



Borner Markt 2F Born

**Te huur :
ca. 72 m² BVO instap- en
sleutelklare winkelruimte
op begane grond.**

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Omschrijving Born

Born

Born maakt onderdeel uit van de gemeente Sittard - Geleen (ca. 98.000 inwoners) met een zelfstandige (winkel)kern en ca. 15.000 inwoners (inclusief kerkdorpen).

Het winkelaanbod van Born bestaat o.a. Kruidvat, diverse winkels zoals modezaken gelijksoortige dag winkels alsmede een Aldi en een Jumbo.

Naast winkels en woningen zijn er diverse overige voorzieningen en bedrijventerreinen in Born, waaronder Nedcar/VDL en diverse logistieke bedrijven, w.o. PostNL en Katoennatie.

De gemeente is voornemens om de hoofdentree van dierenpark "Kasteelpark Born" aan de Markt te situeren.



Kenmerken

Adres	Borner Markt 2F, 6121 LT Born.
Locatie	het object is gelegen aan de Markt in het centrum van Born. De gemeente is voornemens om aan de Markt de hoofdentree te positioneren van dierenpark "Kasteelpark Born".
Bereikbaarheid	zeer goed per auto.
Indeling object	circa 72 m ² BVO winkelruimte op begane grond. Er bevindt zich nog een ruimte (voormalige 2 paskamers) achterin de winkel waardoor er meer ruimte gecreëerd kan worden.
Parkeren	direct bij het pand zijn diverse (gratis) parkeerplaatsen gelegen.
Technische voorzieningen	energie- en wateraansluiting.
Bestemming	detailhandel.
Opleveringsniveau	in huidige staat, voorzien van vloerbedekking, systeemplafond, toilet, keukenblok, tegelvloer in de keukenruimte en airco-unit. Alle onderhoud, reparaties en eventuele vervanging door slijtage / gebruik komt voor rekening en risico van huurder. Indien huurder de inrichting niet passend vindt mag hij deze op eigen kosten verwijderen m.u.v. het systeemplafond, de airco-unit en het toilet, deze zaken blijven zitten en blijven ten alle tijden eigendom van verhuurder.

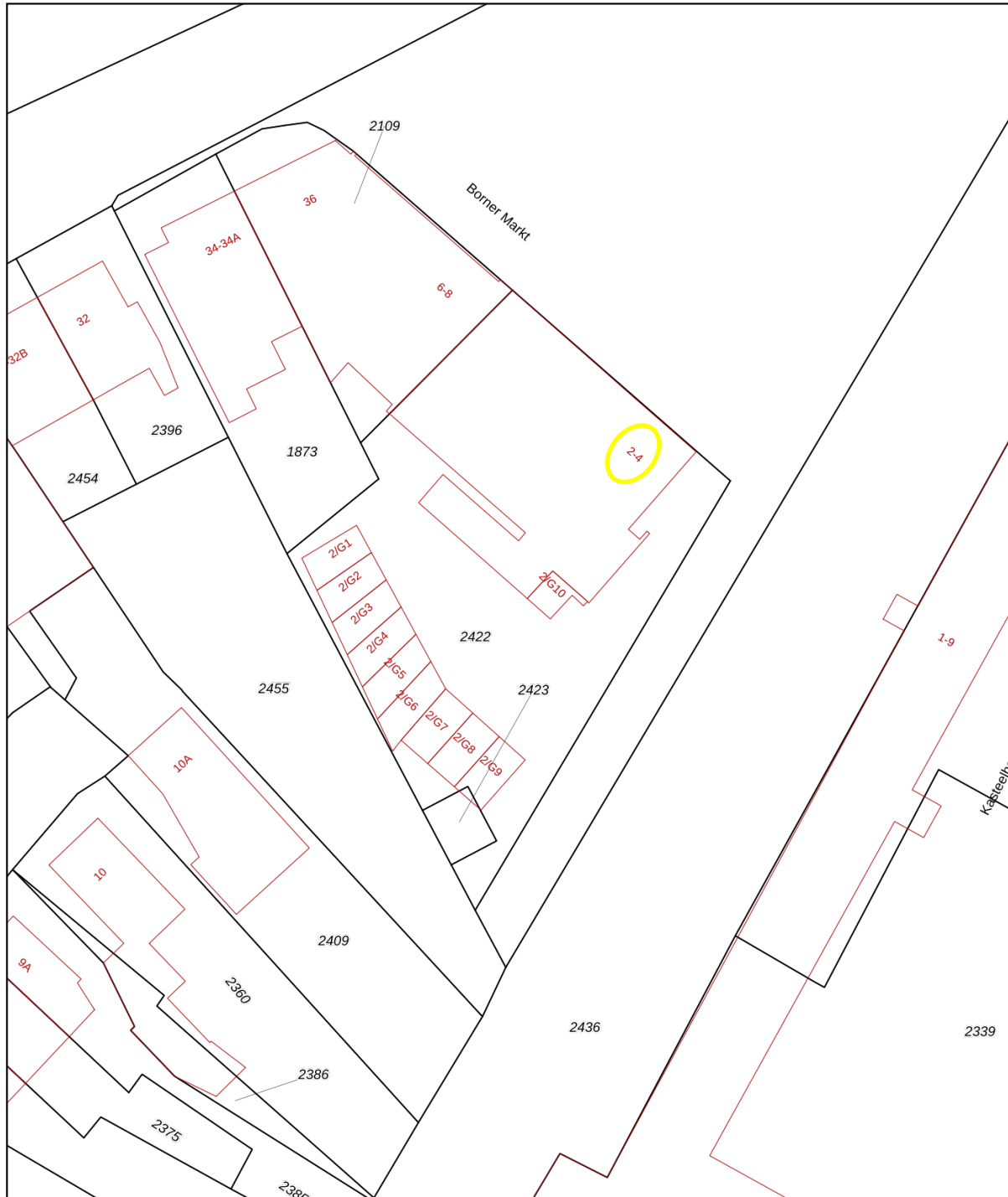



Huurprijs

Huurprijs	€ 1.200,00 / maand exclusief BTW.
Huurtermijn	5 jaar met telkens 5 jaar verlenging, andere termijnen in overleg.
Betaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW-ervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model winkelruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Aanvaarding	per direct beschikbaar in huidige staat.

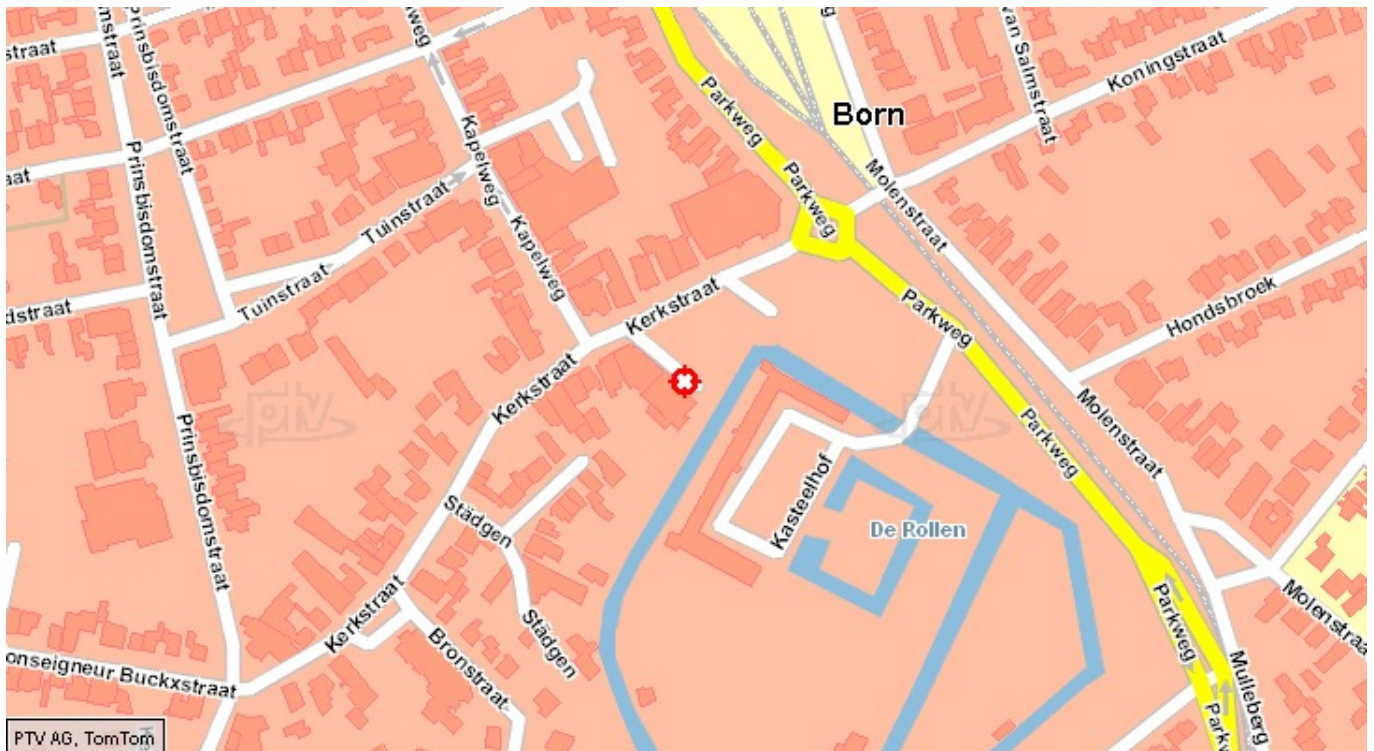
Kadastrale kaart

Uw referentie: SB/KN



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Born Sectie C Perceel 2422</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Locatie





Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Bergerstraat 2
6226 NA Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS

*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

BERGERSTRAAT 2
6226 NA MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL