



TE HUUR

WINKELRUIMTE

Nieuwe Markt 12, Borne
Vragen? Bel Rob Temmink | 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Te huur representatieve winkelruimte gelegen op een unieke A-locatie in het centrum van Borne, aan de Nieuwe Markt 12. Deze unieke plek ligt aan één van de drukste winkelstraten in het centrum en maakt onderdeel uit van een winkelstrip.

Het winkelgebied van Borne (ca. 22.000 inwoners) concentreert zich met name rondom de Nieuwe Markt en de Bakkerssteeg.

Direct nabij zijn gevestigd HEMA, Kruitvat, Hans Anders en Morselt Mode.

Bestemmingsplan

'Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen met als bestemming "Centrum-1" en als functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca – horeca tot en met categorie 1a'.

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen we u naar de website: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Kadastraal

Gemeente	Borne
Sectie	I
Nummer	2333

Indeling en oppervlakte(en)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 138 m².

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt casco verhuurd en opgeleverd in huidige staat.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 24.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende periode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Er is sprake van een verhuur met BTW. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-ervangende opslag worden berekend.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend te bereiken met zowel eigen als met openbaar vervoer gezien haar centrale ligging. De Rijksweg A1 ligt op slechts enkele rijminuten.

Omgevingsfactoren

De onderhavige winkelruimte is gelegen op A-locatie in het centrum van Borne aan de Nieuwe Markt.

In dezelfde winkelstraat zijn thans gevestigd de Lidl en een aantal andere nationaal bekende ketens zoals de HEMA, Tuunte Fashion, Hans Anders, Kruitvat en DA Drogisterij.

Naast een aantal nationaal bekende ketens staat Borne bekend om haar diverse aanbod van lokale en regionale winkelbedrijven. Deze unieke combinatie van zowel landelijke als lokale winkels trekt publiek uit de gehele regio. De gemakkelijke bereikbaarheid via de Rijksweg A1 draagt hier eveneens aan bij.

Door onder andere deze regionale aantrekkingskracht kent Borne thans een laag leegstandspercentage.

Parkeren

In de omgeving is meer dan voldoende parkeergelegenheid. In het centrum van Borne kan gratis worden geparkeerd. Er is hier een zg. 'blauwe zone' van kracht.

OVERIGE INFORMATIE

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.



OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



Rob Temmink
053 485 22 44



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl

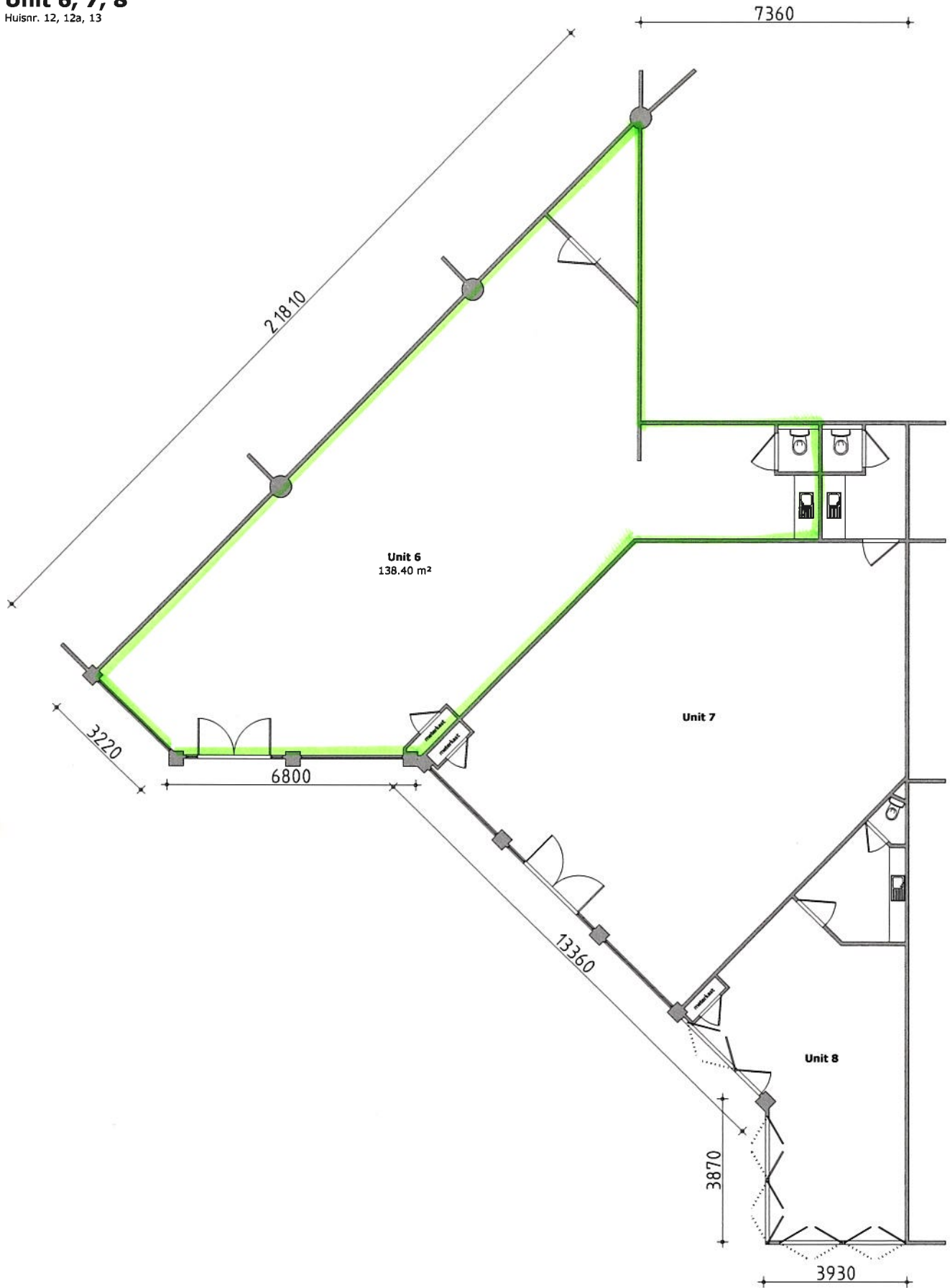


Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars

BIJLAGEN

Unit 6, 7, 8

Huisnr. 12, 12a, 13



som =	Enschedesestraat 2 7575 AB Oldenzaal	T +31 (0)541 760 050 F +31 (0)541 760 051 E www.somis.nl
	opdrachtgever : Snelder Zijlstra projectnummer : 17.133 project : Borne, Nieuwe Markt 12 & 13 onderwerp : Plattegrond onderdeel : huisnr. 12, 12a & 13	getekend : MP datum : 18-09-2017 schaal : 1:100 formaat : A3 versie : definitief



Goed verzekerd met Snelder Zijlstra Verzekeringen

Of je nu net begonnen bent als ondernemer of recentelijk wijzigingen hebt doorgevoerd binnen jouw bedrijf, onze verzekeringsadviseur staat voor je klaar. Samen inventariseren we welke verzekeringen er al afgesloten zijn en welke nog nodig zijn voor jouw onderneming. Wij lopen zorgvuldig na of ze aansluiten op de actuele situatie van jouw bedrijf.

De best passende verzekering voor

- ✓ Gebouwen
- ✓ Bedrijfsschade
- ✓ Aansprakelijkheid
- ✓ Werknemers
- ✓ Transport
- ✓ Mobiliteit

Contact opnemen?

Onze verzekeringsadviseur komt graag langs voor een vrijblijvende check-up. Neem contact op voor meer info!

053 485 22 55

verzekeringen@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

*Plan een
kosteloze
check-up!*



Niels Voortman
Adviseur
zakelijke verzekeringen