

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Kerkstraat 5 - 7, 2771 GS Boskoop

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te koop: circa 282 m2 winkelruimte gesitueerd in het centrum van Boskoop aan de Kerkstraat 5-7 te Boskoop.

In het winkelgebied van Boskoop herbergt zich een mix van bekende nationale winkelketens en lokale ondernemers, waaronder Kruidvat, Hema, IJswinkel Janssen's IJssalon, Hoogvliet, Zeeman etc.

Ligging en bereikbaarheid:

De winkelruimte is opvallend en strategisch gesitueerd in het centrum van de gemeente Boskoop en is omgeven door diverse winkel- en horecaobjecten. Boskoop is eenvoudig bereikbaar via de verbindingsweg N207 welke aansluit op de N11 richting Den Haag-Utrecht en Den Haag - Amsterdam.

Indeling en oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 282 m2. De winkelruimte zal als casco winkelruimte worden verhuurd en de huidige inrichting zal om niet ter beschikking worden gesteld aan de huurder.

Opleveringsniveau:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen.
- Pantry voorzien van keukenblok met spoelbak.
- Betegelde toiletruimte.
- C.v.-ketel met verwarmingsheater boven de entree van de winkelruimte.

Parkeren:

In de directe omgeving voldoende gratis parkeergelegenheid.

Koopprijs:

€ 425.000,= kosten koper

Gebruiksmogelijkheden:

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Boskoop Dorp" heeft dit pand de bestemming Centrum, dit biedt o.a. mogelijkheden voor detailhandel, dienstverlening, horeca (in lichte vorm), kantoor of maatschappelijke bedrijvigheid.

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling (koop):

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.



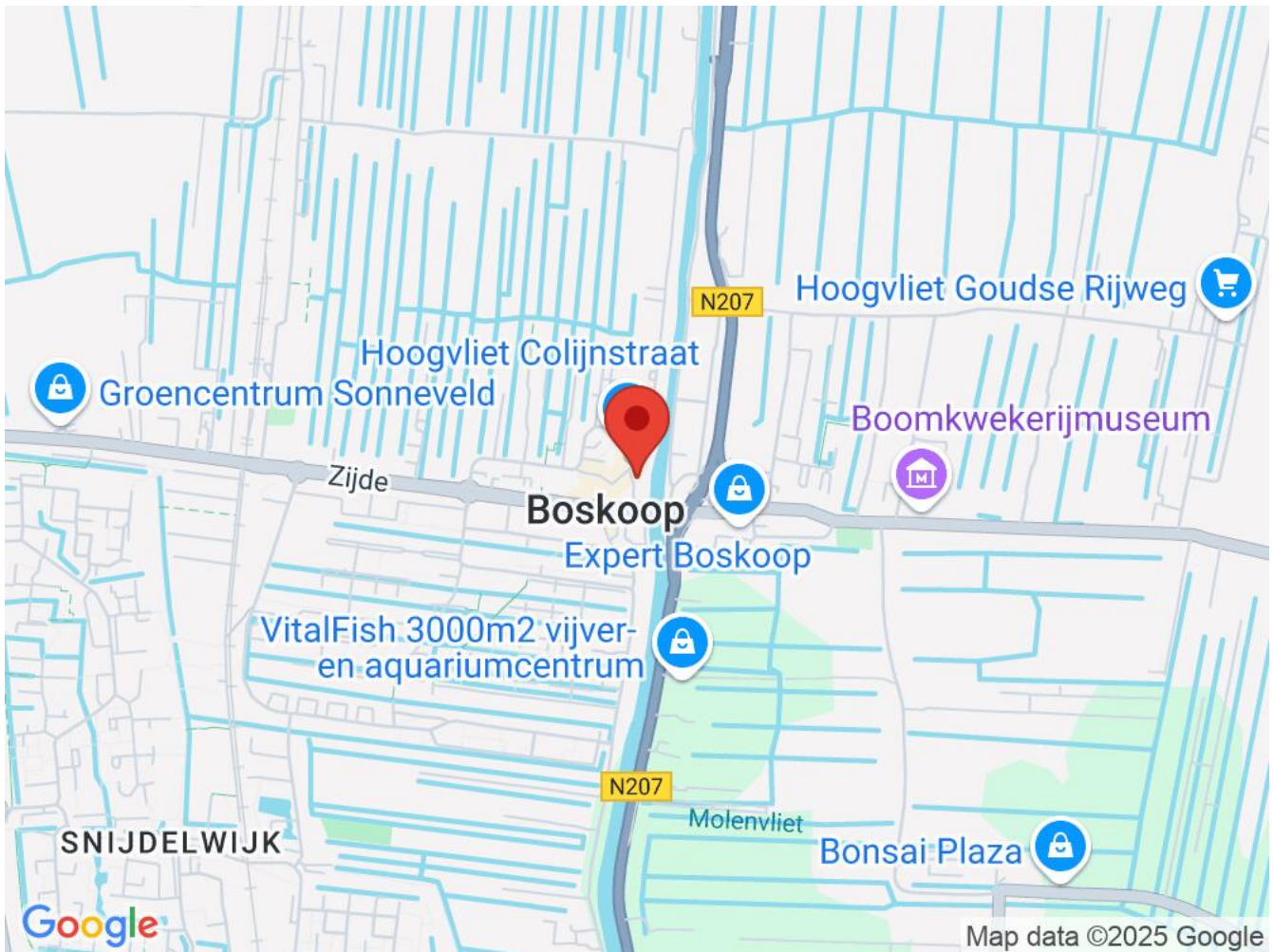
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart

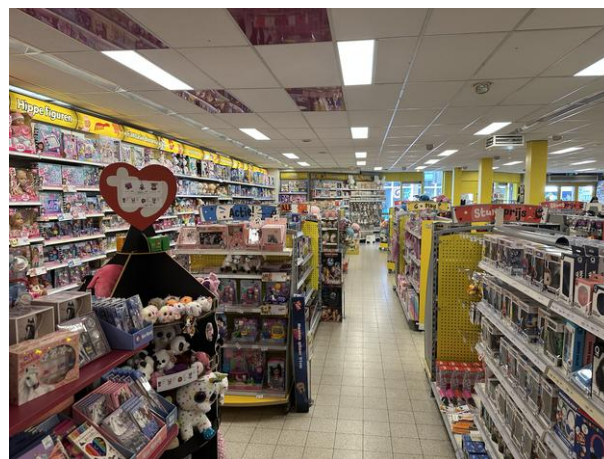
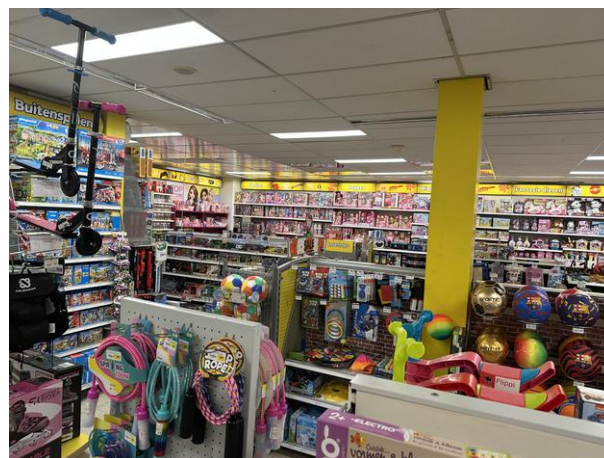


Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl