

Te Huur



Steenstraat 78, Boxmeer

"Op al onze aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten zijn de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers versie februari 2011 van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Utrecht. Een exemplaar zenden wij u desgewenst kosteloos toe. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft"

Projectinformatie

Objectadres	: Steenstraat 78 Boxmeer
Oppervlakte	: 225 m ² inpandig
Opleveringsniveau en voorzieningen	: In nader overleg
Bouwjaar	: 1890, 2008 ingericht tbv Bakker Bart
Energielabel	: Energielabel C (tot 18-02-2030)
Kadastrale info	: Sectie: D/perceel: 7088
Huurtermijn	: Bij voorkeur verhuur voor langere termijn, afhankelijk van de condities is een kortere looptijd bespreekbaar.
Huurbetaling	: Per maand vooruit.
Huurgarantie	: Ter hoogte van drie maanden betalingsverplichting inclusief B.T.W. en servicekosten middels een waarborgsom of bankgarantie
Huurindexatie	: Conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks "alle huishoudens" basisjaar 2015 = 100, zoals gepubliceerd voor het CBS.
Huurprijs	: € 4.500,- per maand excl. BTW
Bijzonderheden	: Huurovereenkomst conform model ROZ, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).
Nadere informatie en/of bezichtiging	: Luc Beumer Vastgoed Terracottastraat 59 6515 DD NIJMEGEN Tel: 024 - 2 602 602 Internet: www.lucbeumervastgoed.nl E-mail : info@lucbeumervastgoed.nl

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De inhoud van deze informatie is door ons met zorg en in samenspraak met onze opdrachtgever samengesteld uit ons beschikbare bescheiden. Mocht u naar aanleiding van het lezen van deze informatie het idee hebben iets te missen en/of andere vragen hebben, schroomt u dan niet om contact met ons op te nemen. Aan deze informatie, zoals bijvoorbeeld opgegeven oppervlakten, kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen in de gegevens zijn voorbehouden.

Omschrijving

Te huur, de Bakker Bart vestiging in het centrum van Boxmeer. Deze locatie is perfect gelegen aan de Steenstraat, aansluitend en naast de winkelpromenade en in de nabijheid van een brasserie, restaurants en een hotel.

De winkelruimte heeft een ruime winkelpui van meer dan 6,5 meter aan de Steenstraat en meer dan 14 meter aan de Rapenstraat. Bovendien is er in de directe nabijheid (Rapenstraat) een ruime parkeerterrein beschikbaar voor bezoekers van het centrum. Gratis parkeren met een parkeerschijf.

De winkel beschikt naast de hoofdingang aan de Steenstraat ook een zij-ingang via de Rapenstraat. De totale oppervlakte van de voorzijde bedraagt 130 m², met aansluitend een extra ruimte van 95 m². In totaal biedt de locatie dus 225 m² aan ruimte.

De vigerende bestemming van het object betreft "Centrumdoeleinden" en is met name bestemd voor detailhandel en dienstverlening. Voor aanvullende informatie over het vigerende bestemmingsplan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deze Bakker Bart vestiging is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie in het centrum van Boxmeer. De grote winkelpui zorgt voor veel zichtbaarheid en de nabijheid van andere horecagelegenheden en een hotel biedt mogelijkheden voor samenwerking en extra klanten. Wat voor de huidige tijd ook belangrijk is, er is een zware electriciteitsaansluiting van 3x 80 Amp (400/5), G4 gasmeter en water.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Deze kans om een bekende franchisevestiging over te nemen met een bakkerij en een lunchroom danwel om een nieuwe winkel te openen met uw eigen onderneming mag u niet missen!

De staat van oplevering zal in overleg plaatsvinden dat betekent casco, danwel in de huidige staat.

Huurprijs op aanvraag.

Huurder dient op eigen naam en voor eigen rekening contracten aan te gaan met de leveranciers voor aansluiting en levering van gas, water elektra en overige voorzieningen.

Huurtermijn:

Uitgangspunt 5 jaar met 5 optiejaren. Opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling:

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder dient er minimaal een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW gesteld of overgemaakt te worden.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Op basis van het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld, model winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW aangevuld met bijzondere bepalingen en algemene bepalingen.

Aanvaarding:

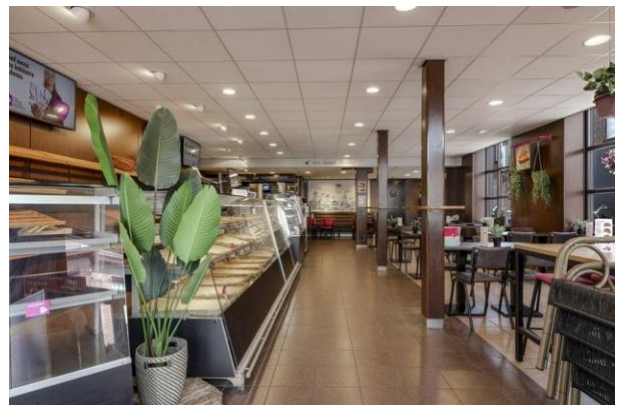
In overleg.

Energielabel:

De ruimte heeft energielabel C, deze is geldig tot 18-02-2030

Foto's













Tekeningen

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend



Lokatie/Omgeving

