







Stationsstraat 12 | 5281 GD Boxtel

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 92 m² commerciële
ruimte

 **LOCATIE**
Winkelgebied
stadscentrum

 **ENERGIELABEL**
N.t.b.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 92 m² commerciële ruimte

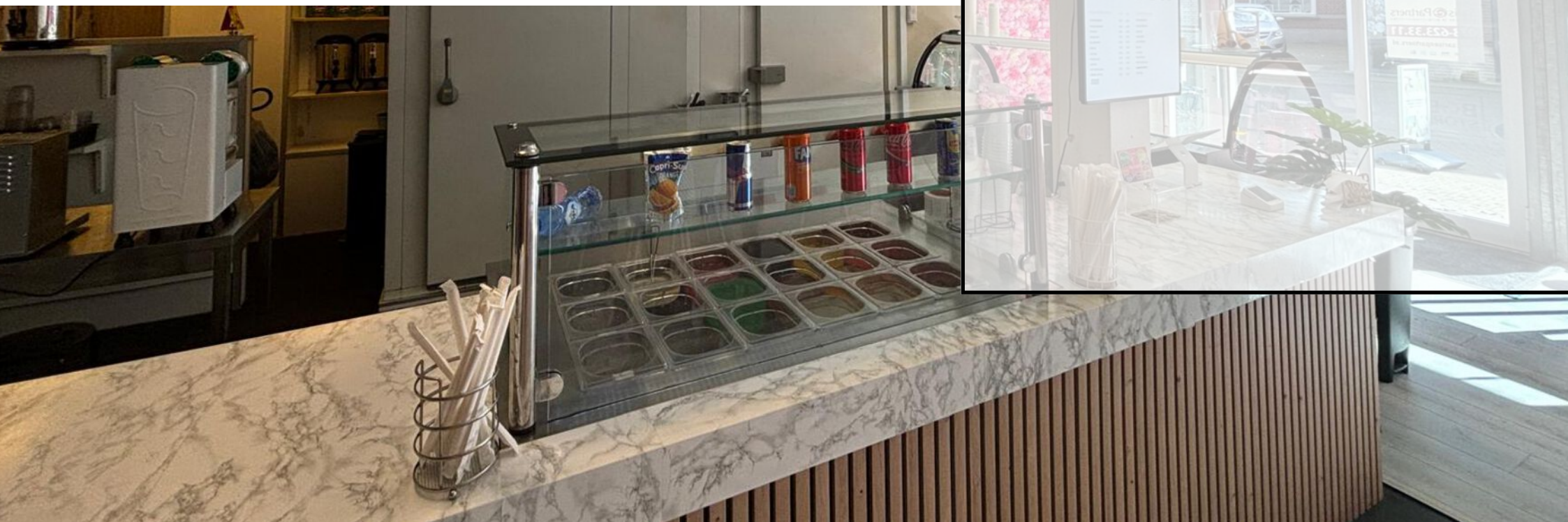
De commerciële ruimte is gelegen in het centrum van Boxtel op een semi-promenadegebied-locatie, aan Stationsstraat 12. De Stationsstraat is een verlengde van de kernwinkelstraat, de Rechterstraat. De directe omgeving bestaat uit een mix van winkels, woningen, horeca en balie- en kantoorruimten.

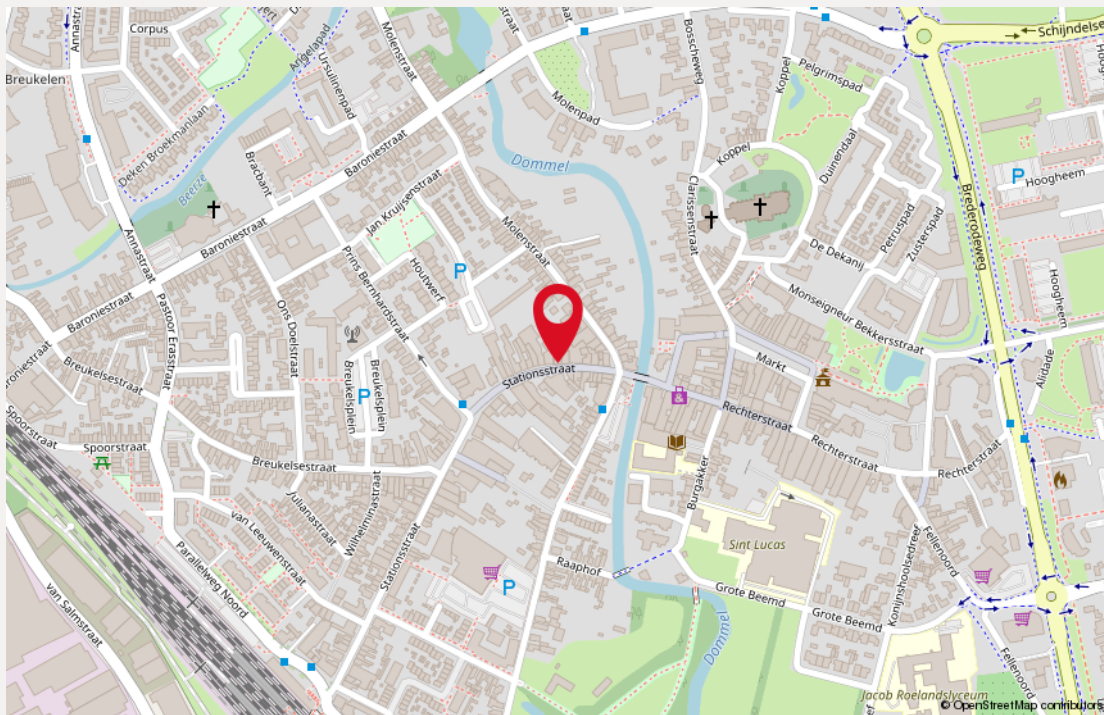
Commerciële ruimte

Het betreft een commerciële ruimte met een verhuurbare oppervlakte van circa 92 m² en heeft een frontbreedte van circa 6 meter. Het object leent zich uitstekend voor horeca, detailhandel of een baliekantoor functie.

Specificaties

| | |
|----------------|--|
| Koop/Huur: | Te huur |
| Huurprijs: | € 13.800,00 per jaar |
| BTW belast: | Ja |
| Parkeren: | In de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig |
| Ligging: | Centrum, semi promenade gebied |
| Oppervlakte: | Circa 92 m ² |
| Gebouwdetails: | Bouwjaar 1971-1980 |
| NS Station: | Op 500 m tot 1000 m |
| Bushalte: | Op minder dan 500 m |





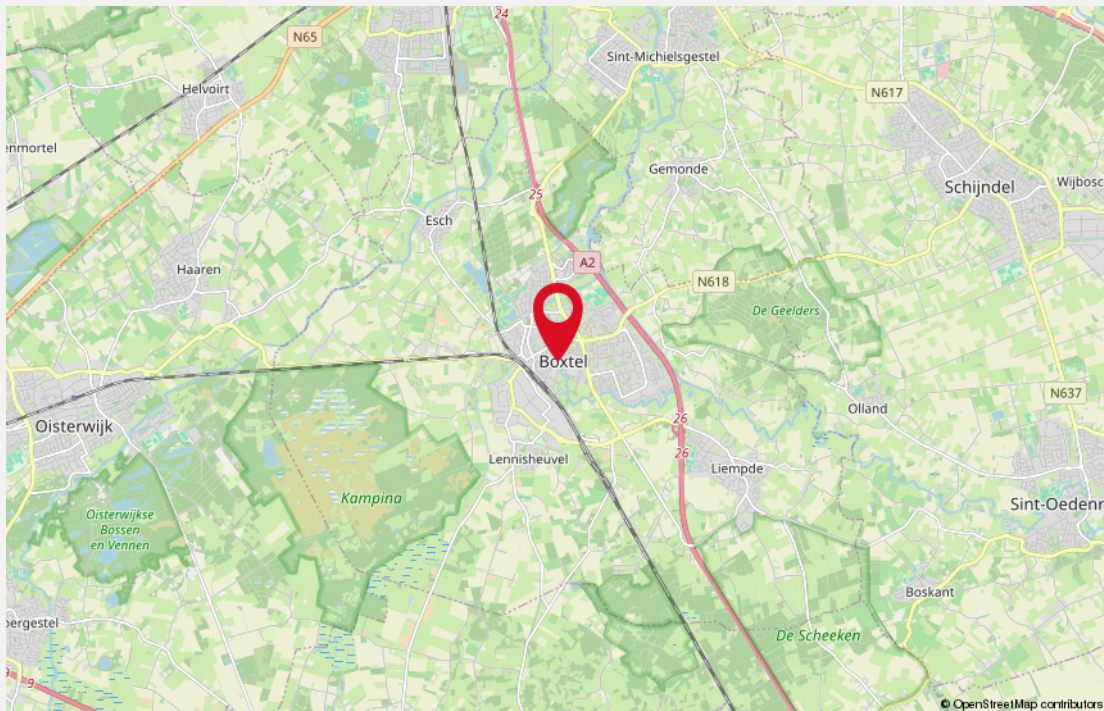
Locatie

Boxtel is een gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Brabant, gelegen in de Meierij van 's-Hertogenbosch. De kerngemeente Boxtel telt ca. 20.000 inwoners. Inclusief de woonkernen Liempde, Lennisheuvel en Esch telt de gemeente Boxtel 33.088 inwoners.

De commerciële ruimte is gelegen aan de Stationsstraat. De Stationsstraat is het verlengde van de Rechterstraat en biedt toegang tot het centrumgebied rondom de markt van Boxtel. Zowel het centrum als de Stationsstraat zijn vanuit de regio goed te bereiken.

Ondanks dat dit object in een voetgangersgebied ligt is het nog steeds (incidenteel) met de auto bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de bushalte Prins Hendrikstraat en het



Bestemming

De commerciële ruimte is volgens opgave van de gemeente Boxtel opgenomen in het bestemmingsplan 'Centrum Boxtel'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 28 juni 2007.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Centrum -2' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', 'een bedrijf tot en met categorie 3'.

Kenmerken

Commerciële ruimte

- Warmtegordijn
- Elektrisch bedienbaar rolluik
- Airco ter overname
- Tegelvloer
- Koelcellen
- Systeemplafond voorzien van verlichting
- Toilet
- Pantry
- Geluidsinstallatie



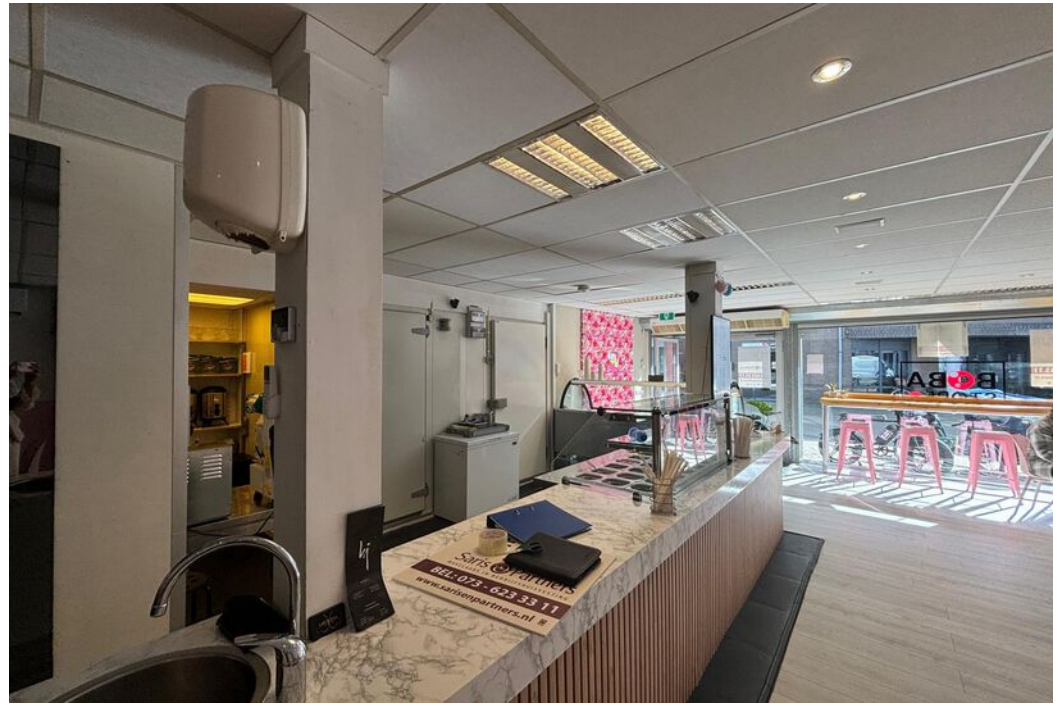
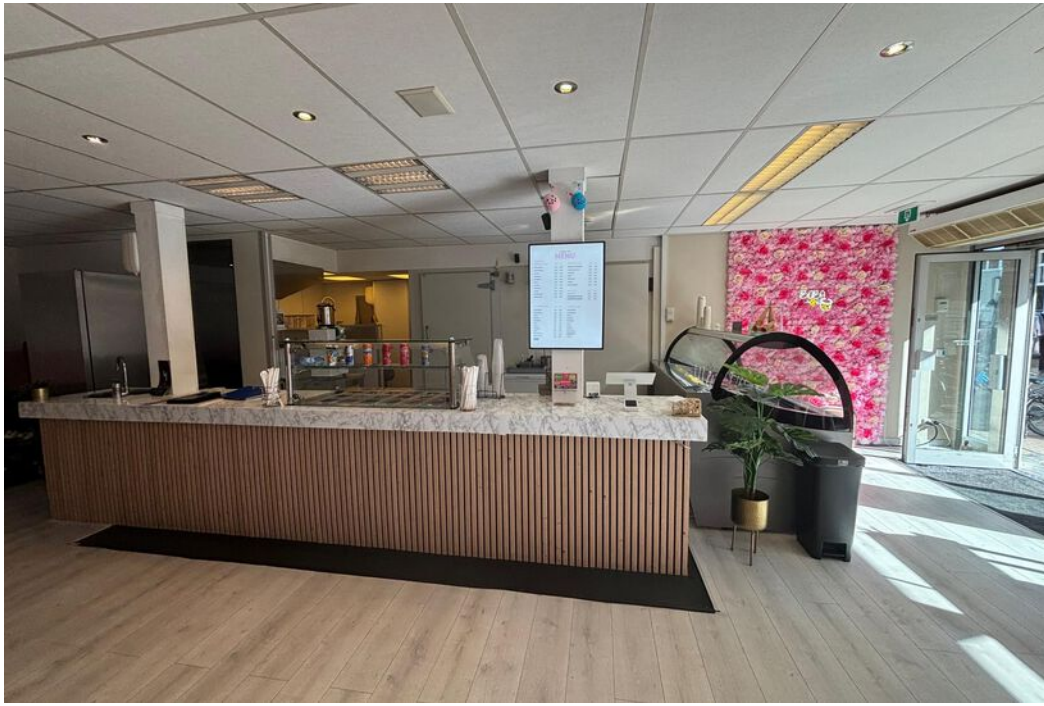


BOBA
STORE

BOBA
Life









LUNCH TOMMY'S DINER



Plattegrond | Begane grond

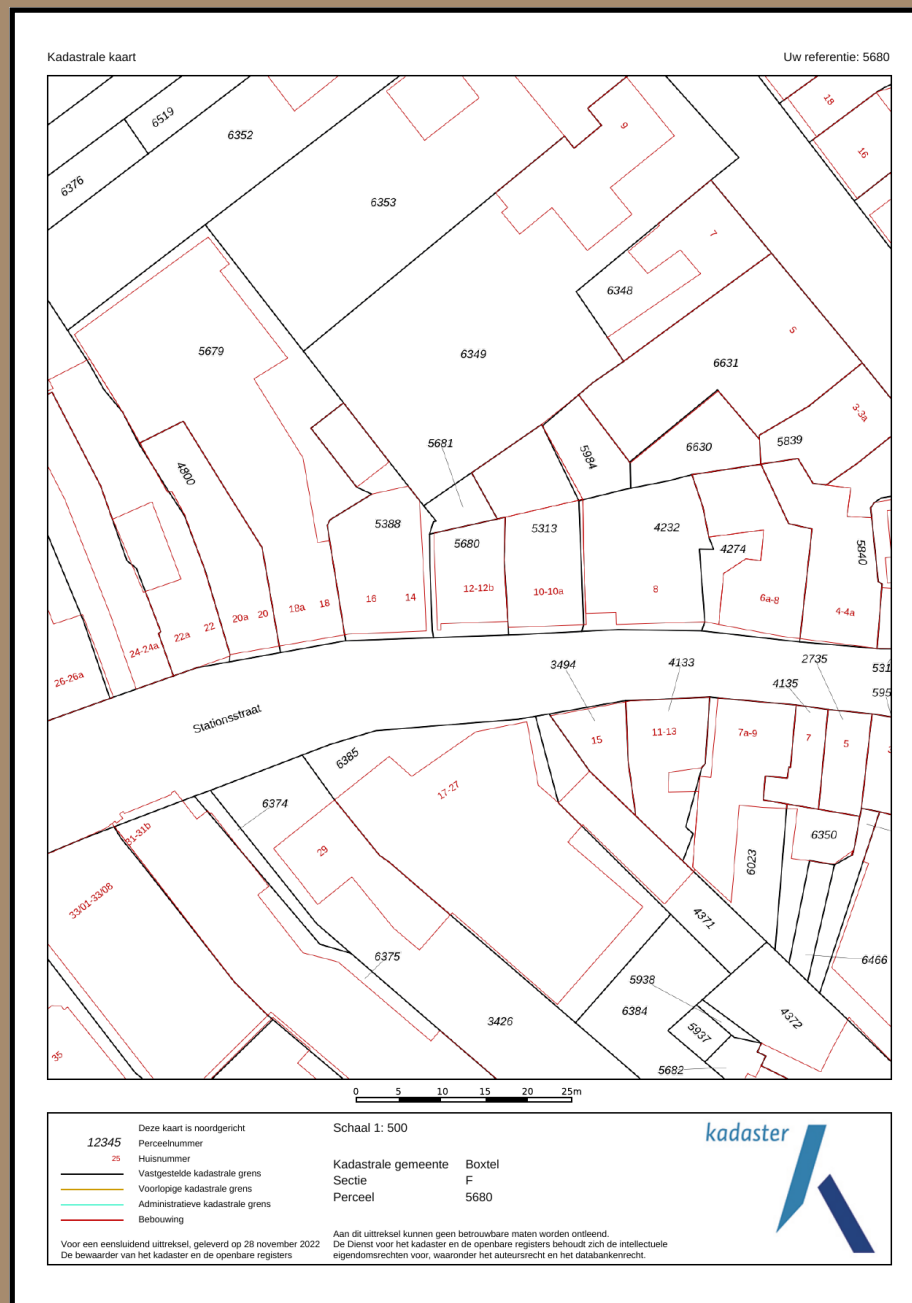


Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

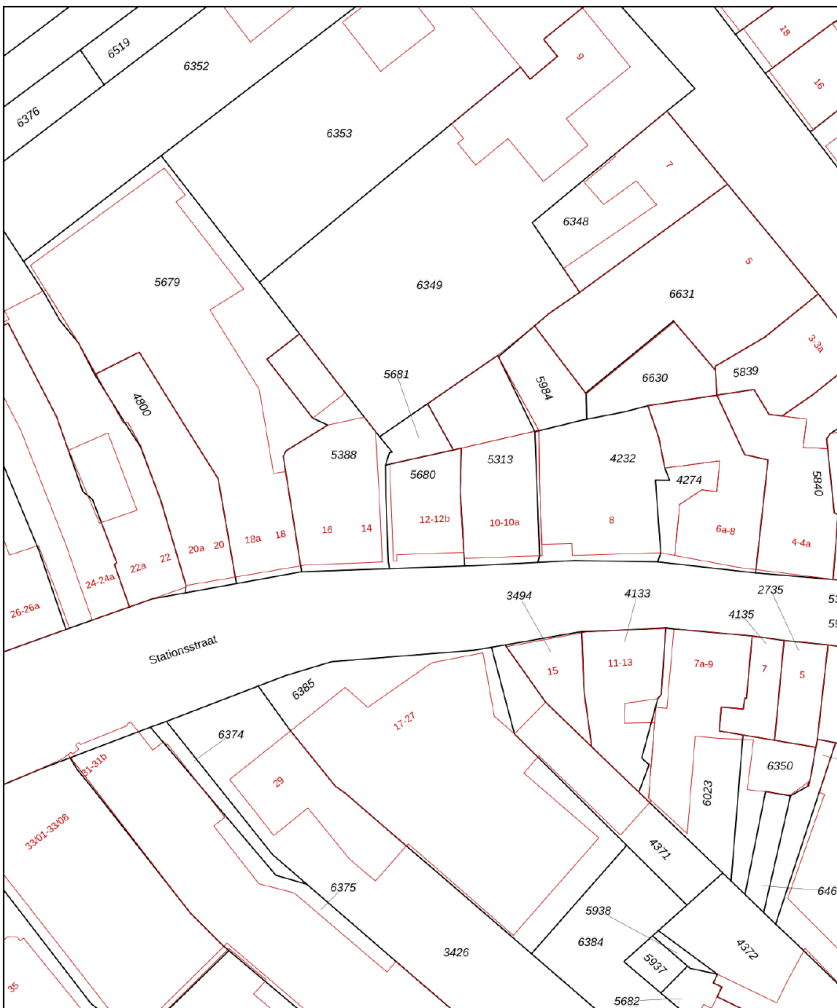
Stationsstraat 12

Gemeente: Boxtel
Sectie: F
Perceelnummer: 5680
Grootte: 112 m²



Kadastrale kaart

Uw referentie: 5680



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Boxtel
Sectie F
Perceel 5680

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 13.800,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners