

TE HUUR

Rechterstraat 60 te Boxtel



BRANDS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Algemeen

Representatieve kantoor-, winkel-, of praktijkruimte in het centrum van Boxtel (ca. 150 m van markt en gemeentehuis) en goed bereikbaar met spoor, met de auto en met openbaar vervoer. De aansluiting op de A2 richting Den Bosch en Eindhoven is op ca. 2 km afstand. In de omgeving zijn zowel kantoorruimten als winkels gesitueerd. Daarnaast zijn er ook veel woningen in de directe omgeving aanwezig.

Bouwjaar

Oorspronkelijk 1963, nadien geheel gerenoveerd.

Verhuurbaar vloeroppervlakte (NEN2580):

Verkoopruimte:	173,3 m ²
Kantineruimte:	25,2 m ²
Bergruimte:	4,8 m ²
Totaal:	203,3 m ²

Bestemming:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Centrum Boxtel", vastgesteld op 19 mei 2020, waarin het de bestemming "Centrum -1" heeft gekregen. Binnen deze bestemming is o.a. het volgende gebruik mogelijk: dienstverlening, detailhandel, maatschappelijke instellingen. Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Frontbreedte:

Circa 10 meter.

Indeling

Centrale entree, open winkelruimte met een afsluitbare kantine voorzien van een keukenblok. Ook is er een toiletruimte aanwezig.

Voorzieningen

- Nieuwe hardhouten kozijnen met isolerende beglazing;
- Verwarming middels radiatoren en een cv-installatie;
- Eigen stroomvoorziening;
- Keuken en toiletruimte;
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Mechanische ventilatie;
- Laminaatvloer (ter overname van huurder).

Oplevering

In overleg.

Servicekosten

Er wordt maandelijks een voorschot aan verhuurder betaald voor het leveren van de volgende diensten:

- Voorschot op het verbruik en vastrecht van gas, water en elektra.
- Eenmaal per jaar zal er een eindafrekening plaatsvinden op basis van het werkelijk verbruik gemeten door middel van tussenmeters.



Verhuurvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn van vijf (5) jaren met telkenmale verlengingsperioden van vijf (5) jaren;
- wederzijdse opzegtermijn van twaalf (12) maanden voorafgaand aan expiratedatum;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per maand vooruit;
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- voorschot servicekosten van € 250,- per maand, te vermeerderen met BTW;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015 – bij het gebruik als winkelruimte.
- model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 – bij het gebruik als bedrijfs-/kantoorruimte.

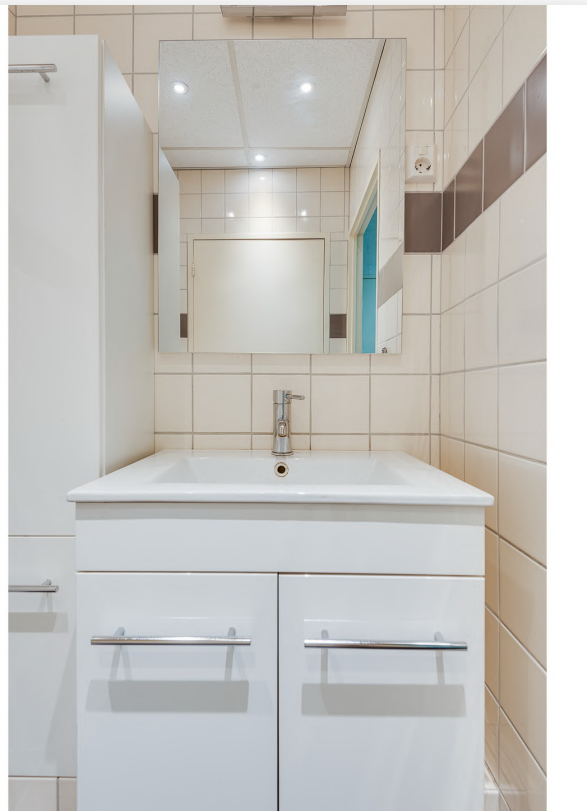
Huurprijs : **€ 1.800,00 per maand**
te vermeerderen met BTW.

Voorschot servicekosten: **€ 250,00 per maand**
te vermeerderen met BTW.

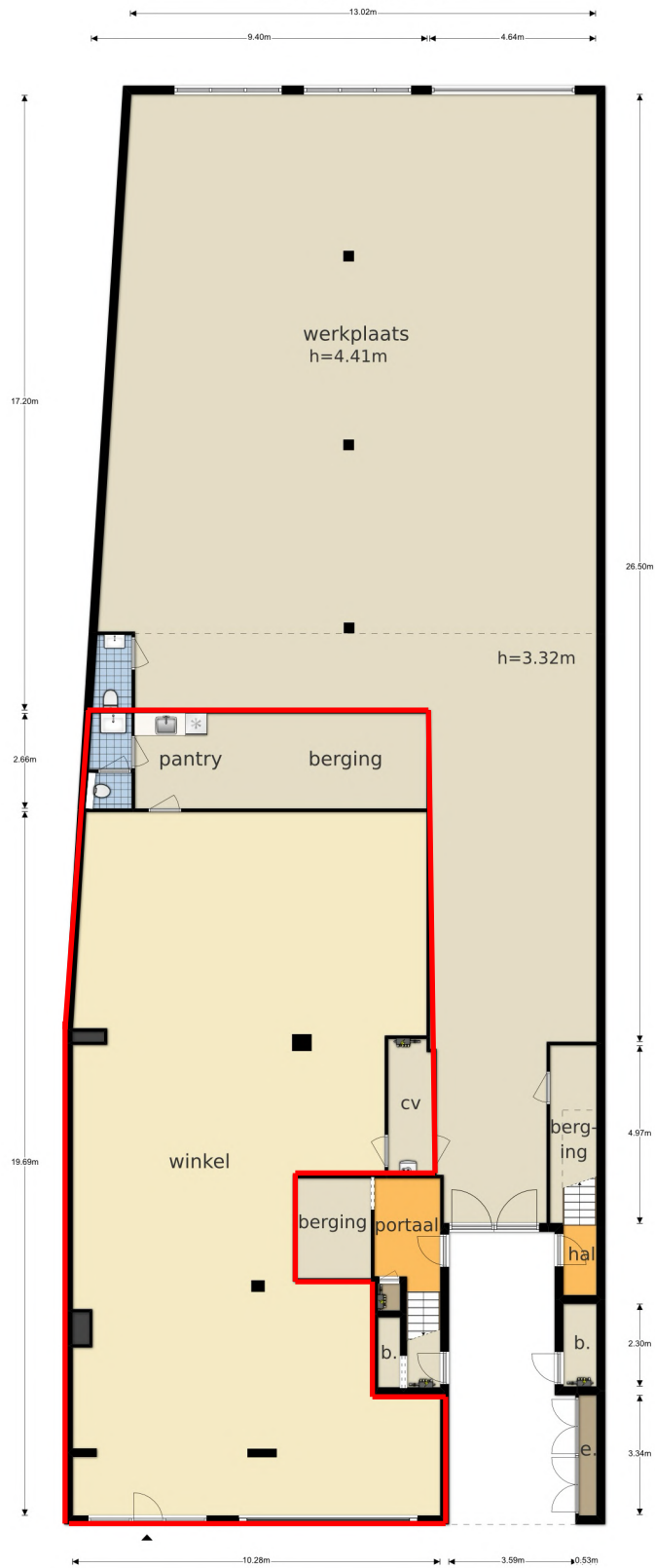








Rechterstraat 60 - Boxtel
Begane Grond



De plattegrond is afgeleid van een gemeentelijke kadastrale kaart en kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.object.nl



BRANDS

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED

Brands Bedrijfsmakelaardij B.V. is opgericht in de volle overtuiging dat de markt vraagt om een persoonlijke benadering. Een kleine betrokken organisatie tussen alle grote data gedreven vastgoedpartijen. Korte lijnen en direct contact met de juiste persoon. Niet alles in standaard protocollen, maar een werkwijze op maat. Een die aansluit op u als klant, het type vastgoed en het vraagstuk wat u heeft. Overzichtelijke belangen zonder dubbele petten. **Kwaliteit, professionaliteit en aandacht** zijn daarbij kernbegrippen. Afspraken nakomen is vanzelfsprekend!

Wij maken gebruik van een groot netwerk aan specialisten, waarbij gedurende het traject ook zeker gezocht zal worden naar het samenwerkingspartners. Ons netwerk richt zich niet alleen op vastgoed. Zoekt u een aannemer? Wilt u een architect? Heeft u een specialist op het gebied van duurzaamheid nodig? Dan brengen wij u met hen in contact. We kennen ook de weg naar fiscalisten, advocaten en notarissen. We denken mee met u als onze klant. Dit alles zorgt ervoor dat onze klanten ons jarenlang trouw blijven.

Wij zijn een partner voor al onze klanten. Daarmee zeggen we niet alleen dat we veel ervaring hebben met de allergrootste én kleinste opdrachten, maar ook dat onze deur open staat voor iedereen. Elke opdracht en elke klant krijgt de persoonlijke aandacht die hij nodig heeft om te groeien naar **succes**.

