



COMMERCIELE RUIMTE - 4 MEI 2023
BREDA EUREKA!



STRATEGISCHE LOCATIE NABIJ BINNENSTAD EN STATION



EUREKA!

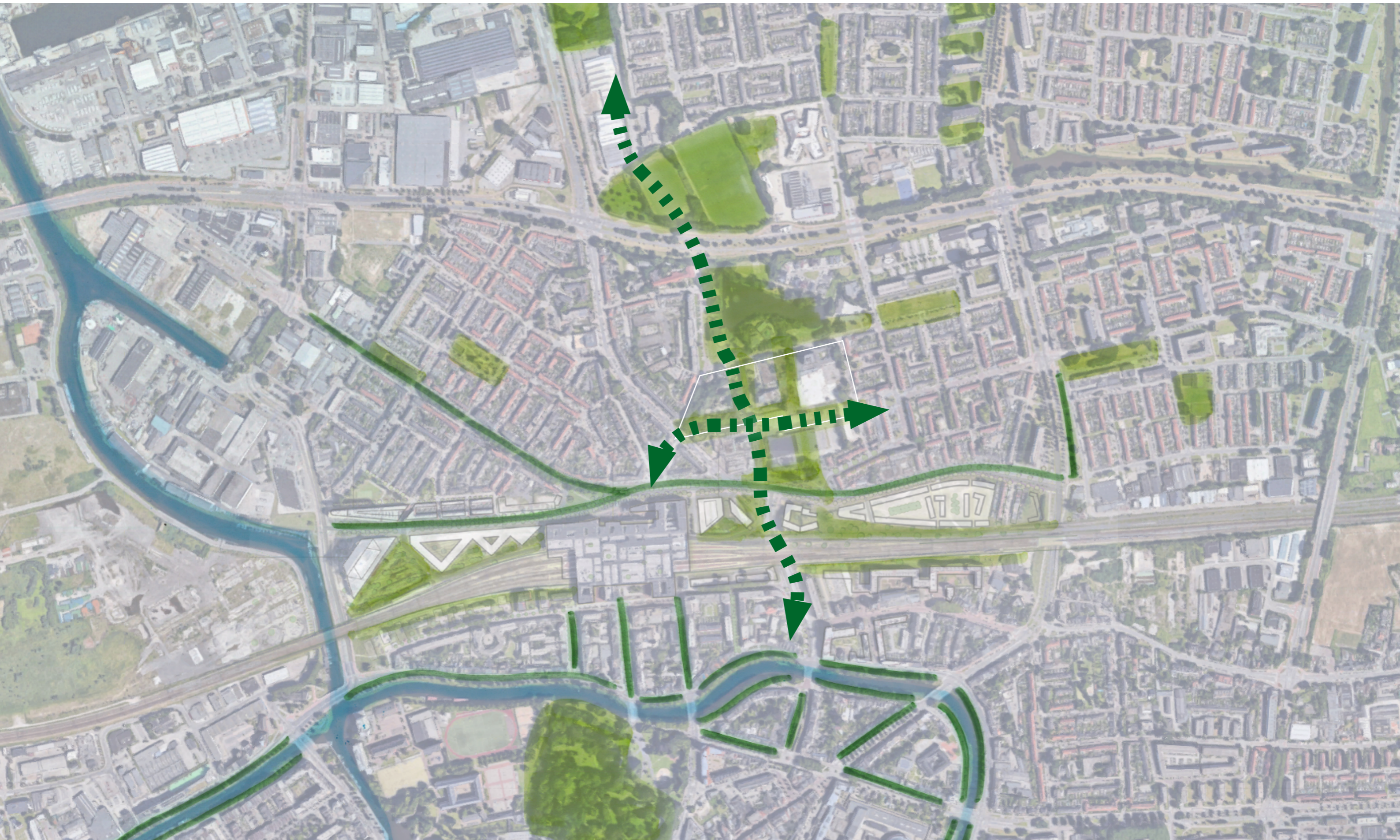
CROSSMARK

STATION
BREDA

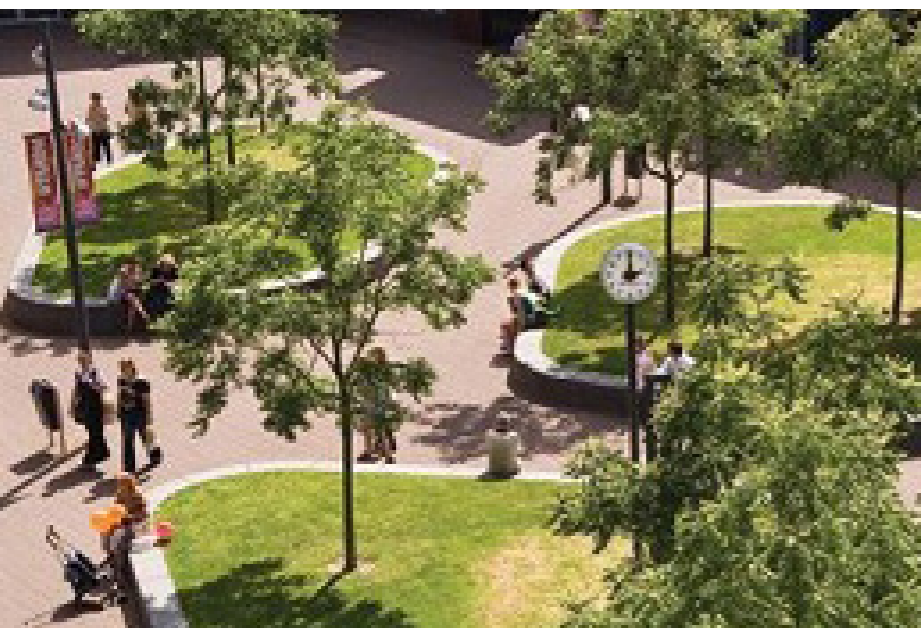
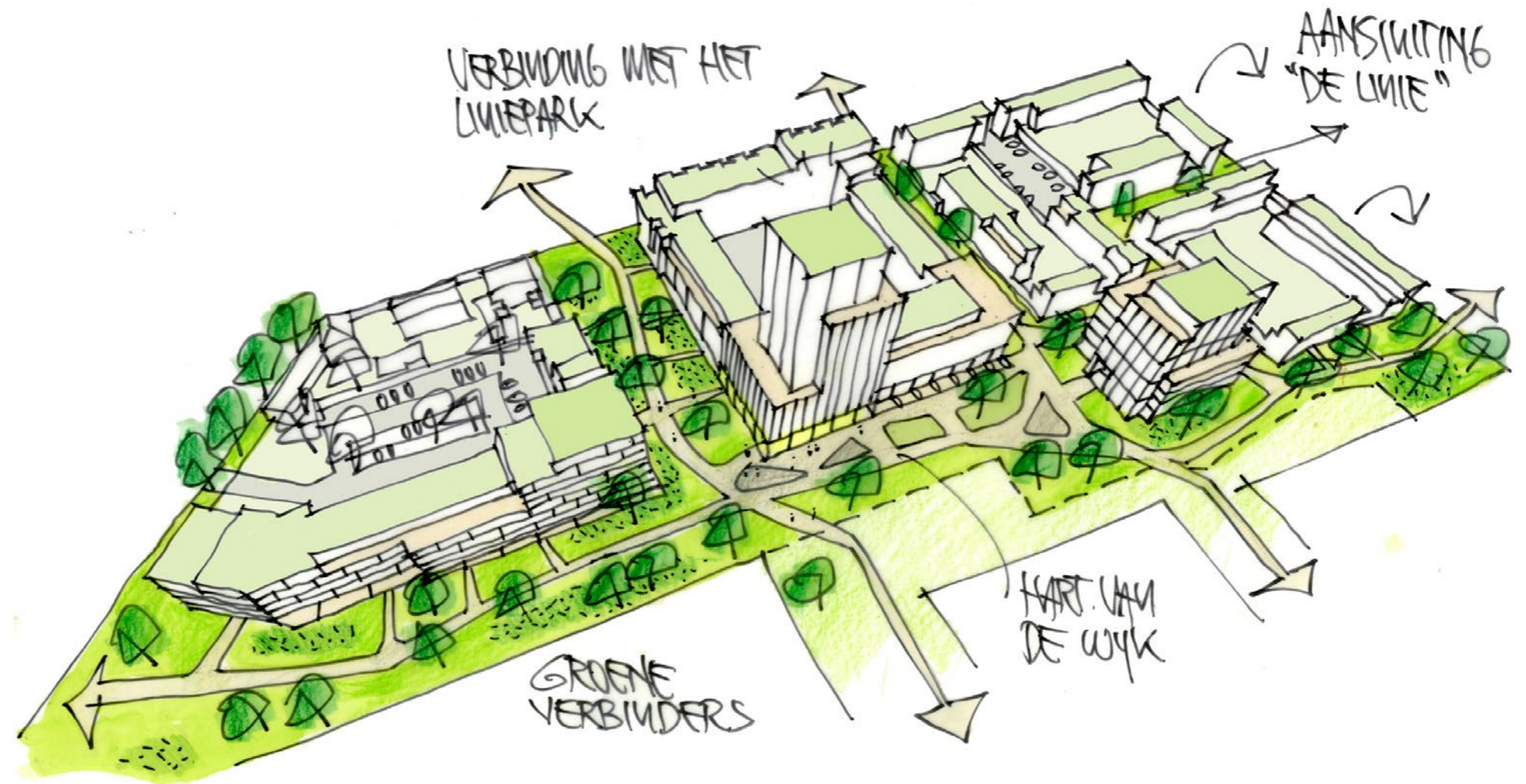
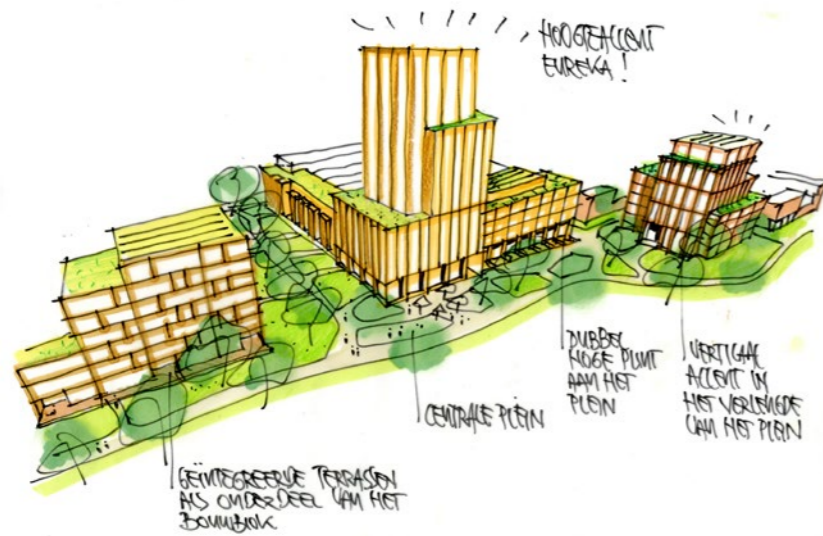
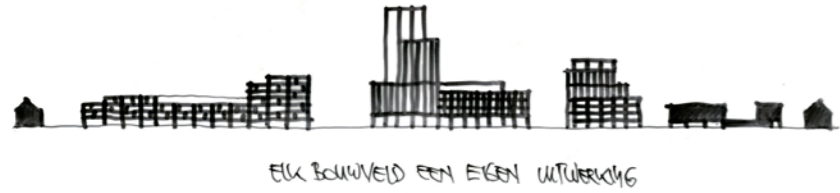
HISTORISCHE BINNENSTAD

BREDA

VERBINDEN VAN AANTREKKELIJKE, GROENE WANDEL- EN FIETSROUTES



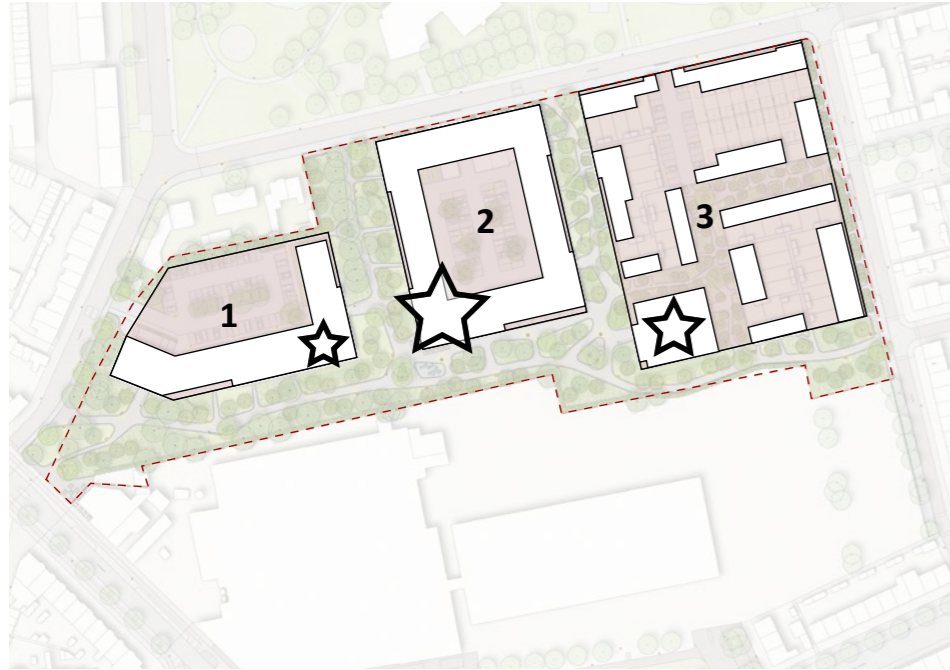
EEN AUTOVRIJE STADSKUURT MET EEN DUURZAME, GROENE INRICHTING



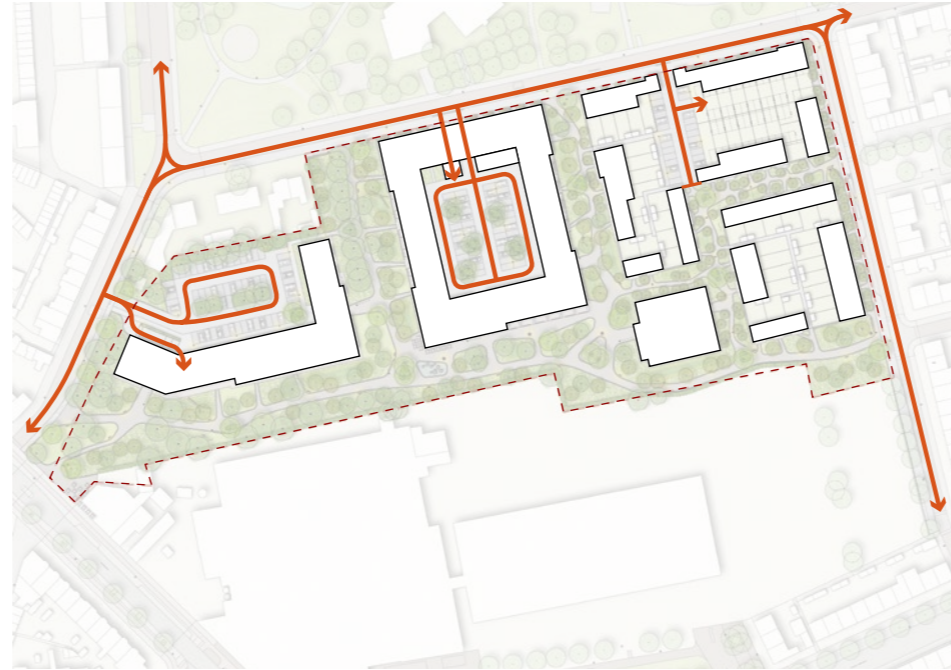
EEN GEVARIEERDE, GROENE STADSWIJK VOOR IEDEREEN



RUIMTELIJKE OPZET



3 BOUWVELDEN MET ACCENTEN OP STRATEGISCHE HOEKEN



AUTO'S OPGELOST BINNEN DE BOUWVELDEN



LANGZAAM VERKEERROUTES DOOR EUREKA! SLUITEN AAN OP GEBOUWEN EN DE DIRECTE OMGEVING

MAL EN CONTRAMAL

VORMEN DE MAL MET EEN GROEN MAAIVELD



AUTOVRIJ EN OPENBAAR

MAKEN PLAATS VOOR EEN KWALITATIEF, HOOGWAARDIGE OPENBARE RUIMTE MET INTERESSANTE NUANCEVERSCHILLEN



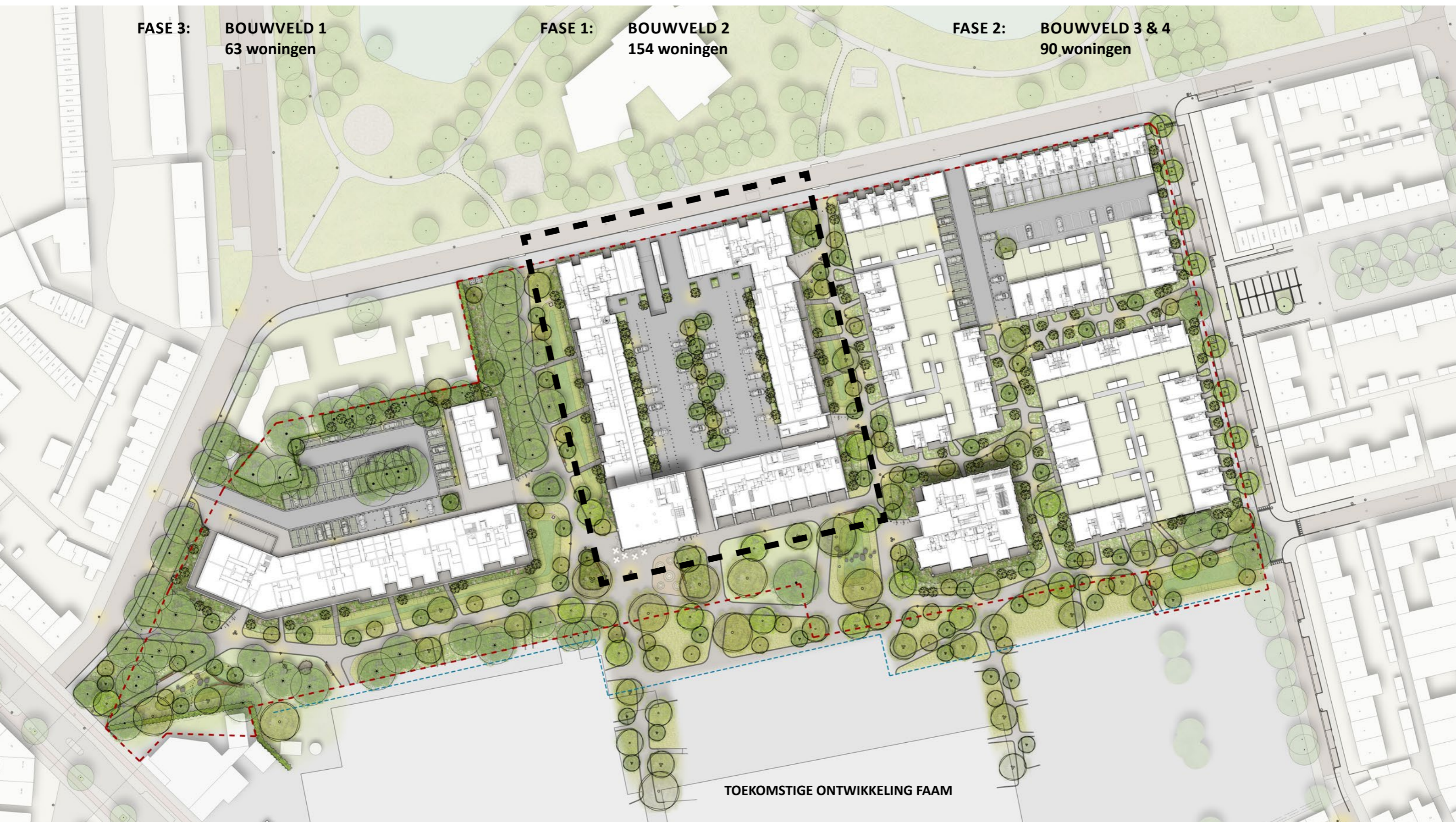
ROUTES EN VERBINDINGEN

EN VERANKEREN DE WIJK IN STAD



PLANKAART EUREKA! WAARBIJ FASE 1 IS OMKADERD

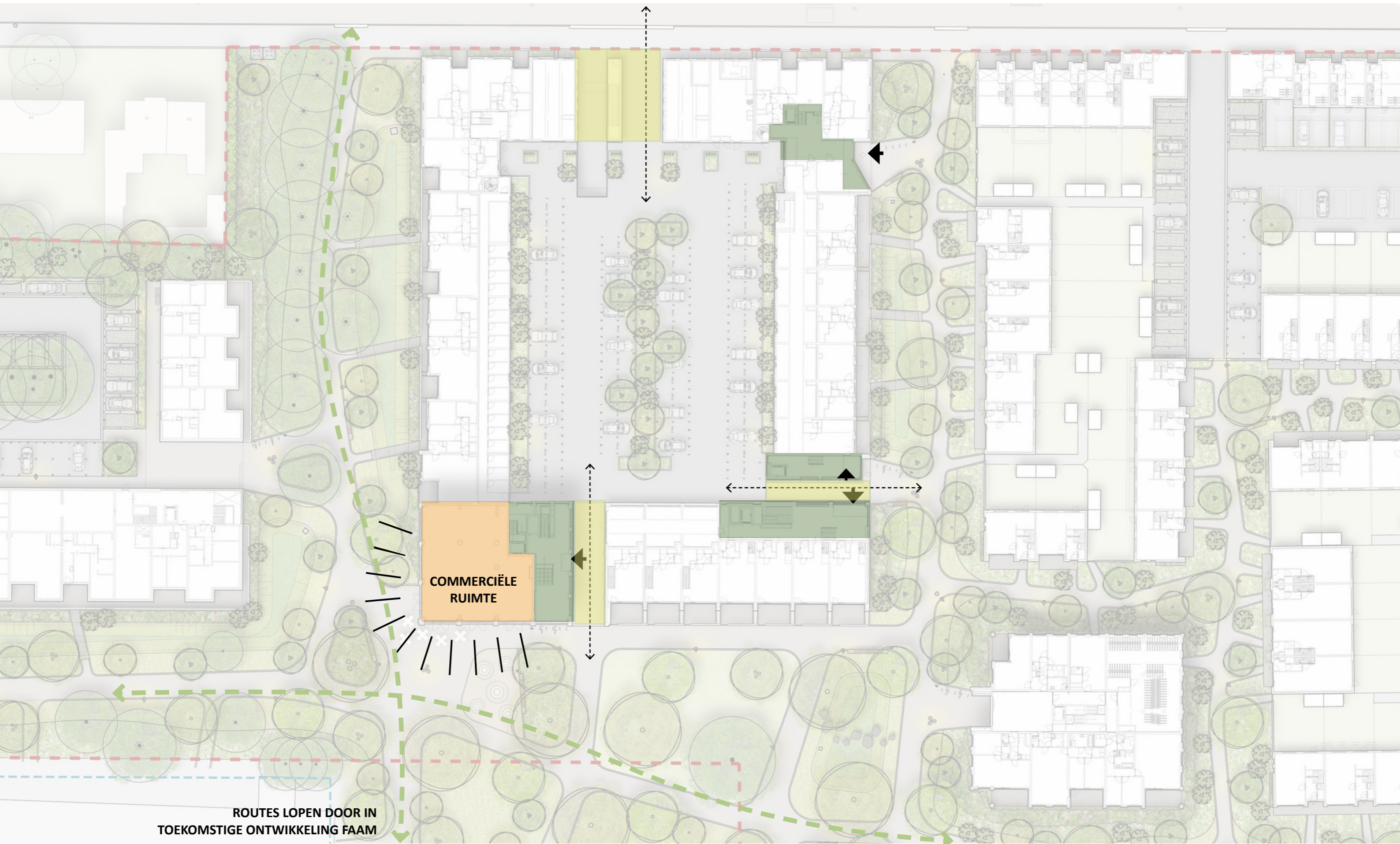
TOTAAL 307 WONINGEN - SCHAAL 1:1000





COMMERCIEËLE RUIMTE OP EEN PROMINENTE HOEK

AAN HET PLEIN EN OP DE KRUISSING VAN LANGZAAMVERKEERSROUTES



ROUTES LOPEN DOOR IN TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING FAAM

VELD 2 CENTRAAL IN EUREKA! OMGEVEN DOOR GROEN



VELD 2 AAN HET CENTRALE PLEIN TUSSEN EUREKA! EN FAAM



HET BOUWBLOK GEEFT HET PLEIN EEN ACHTERGROND

ZUIDGEVEL



DE TOREN MARKEERT HET CENTRUM VAN EUREKA!

ZUID-WEST HOEK



Wordt nader uitgewerkt

137 BREDA EUREKA!

EEN TRANSPARANTE PLINT MET DUBBELE HOOGTE

ZUIDGEVEL



WONEN IN HET GROEN

WESTGEVEL



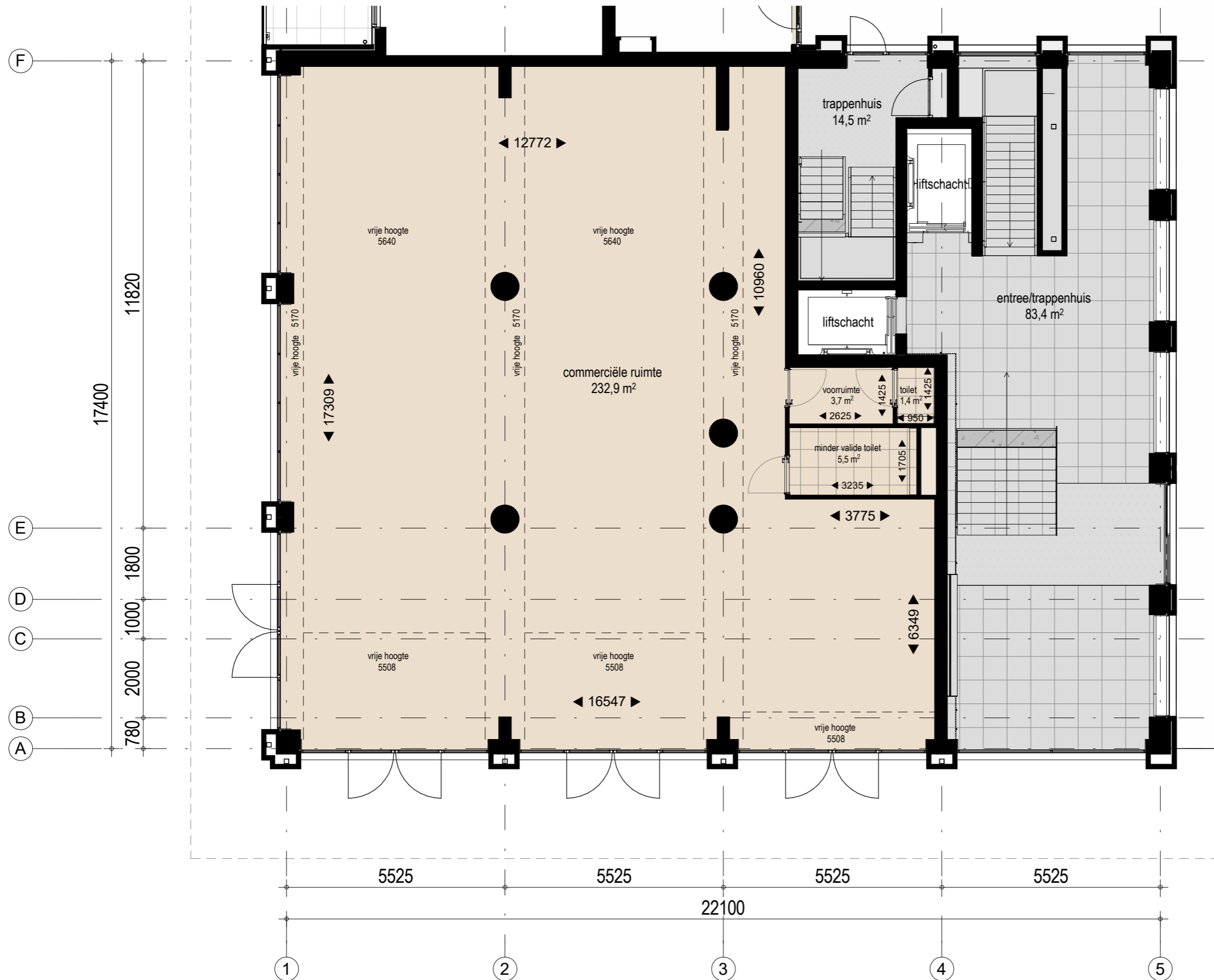


GECULTIVEERD GROEN IN DE HOF



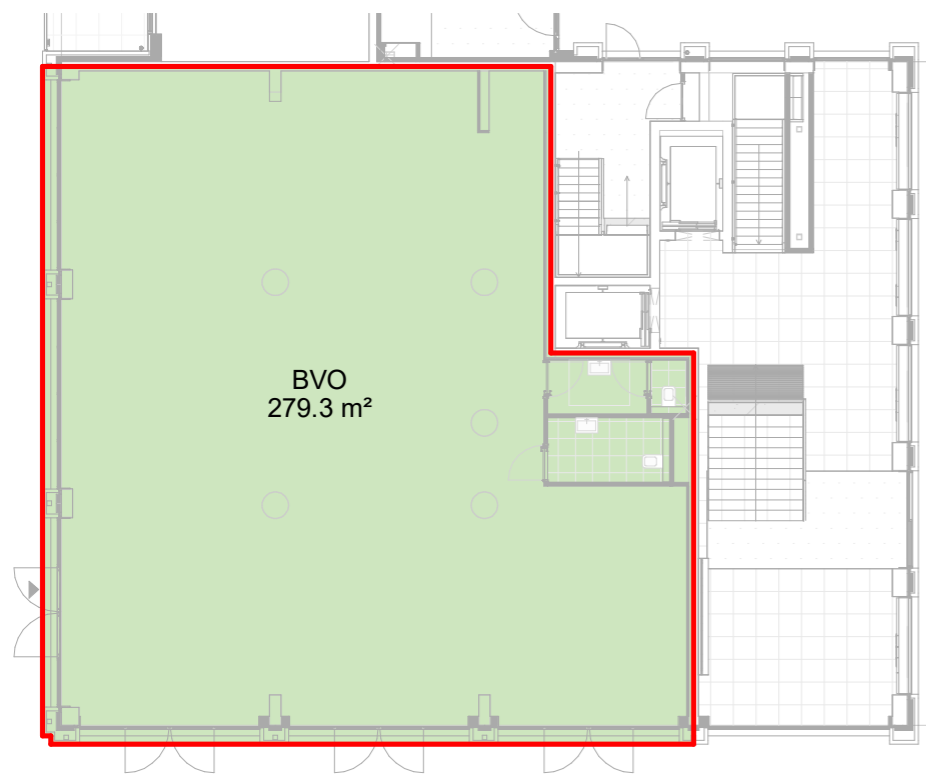
PLATTEGROND COMMERCIËLE RUIMTE

SCHAAL 1 : 100

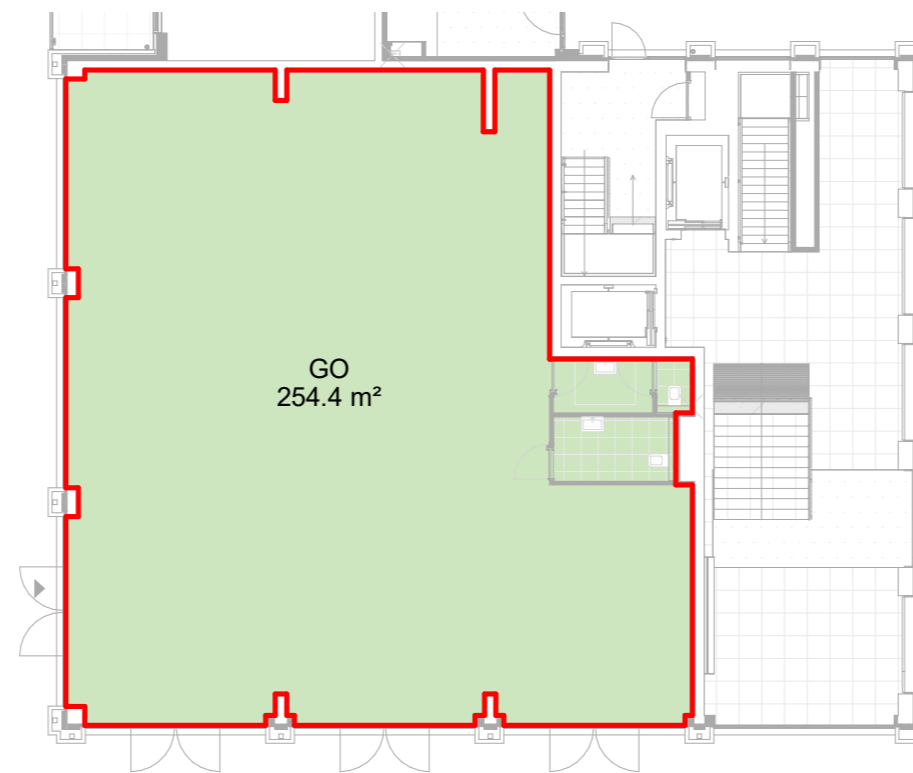


OPPERVLAKTES COMMERCIËLE RUIMTE

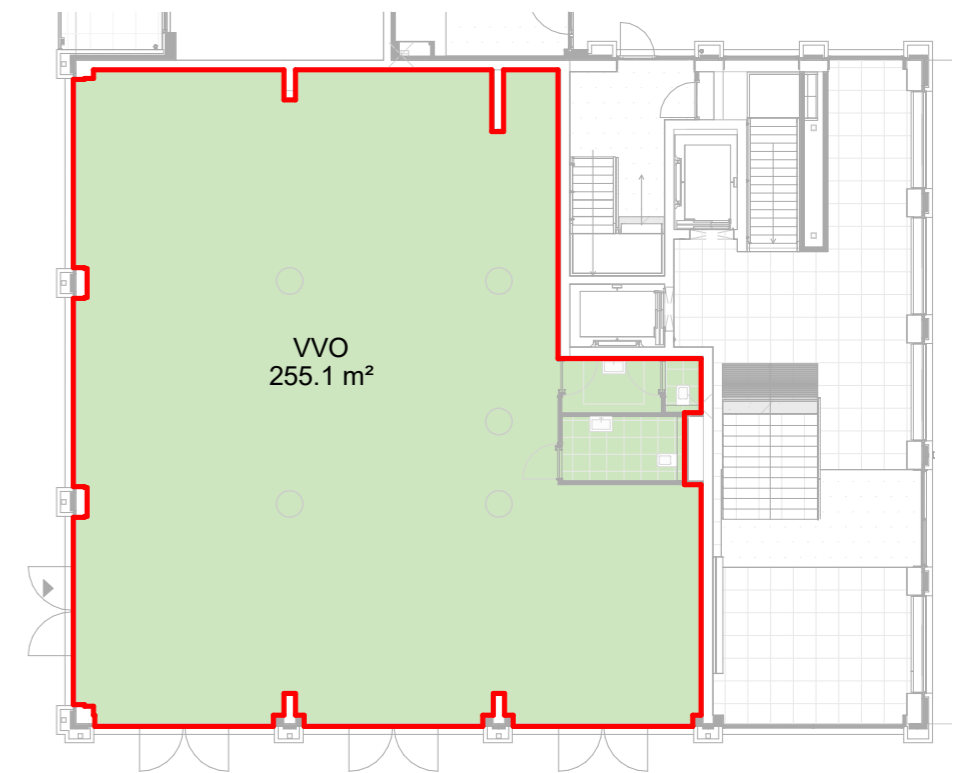
SCHAAL 1 : 200



BVO



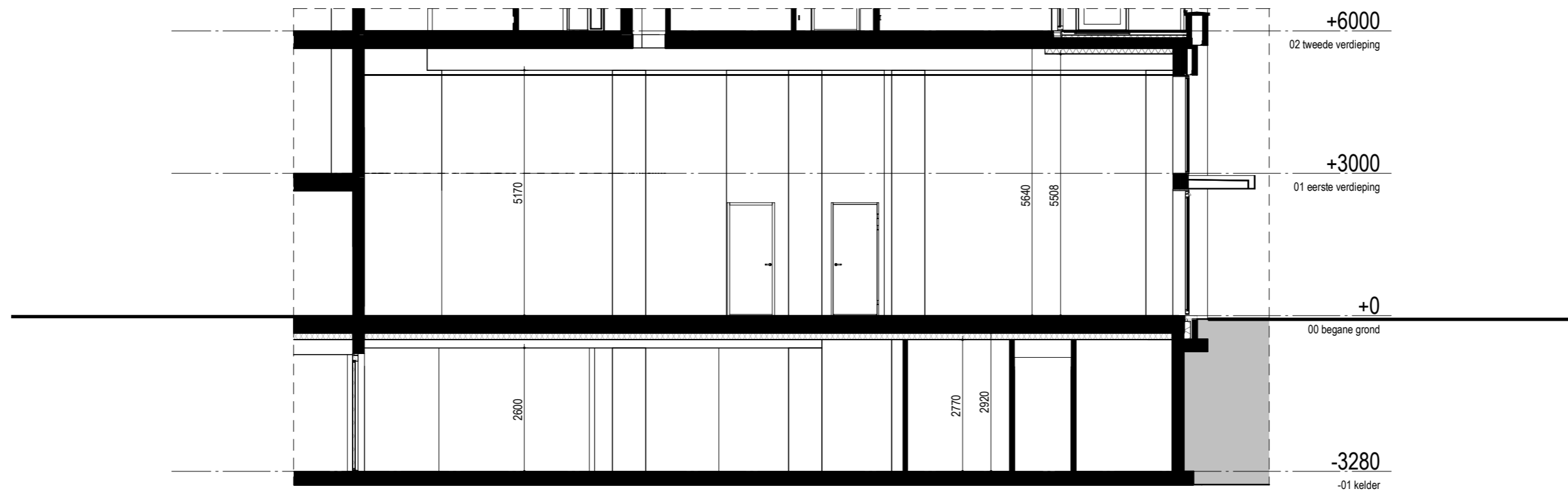
GO



VVO

DOORSNEDE COMMERCIËLE RUIMTE

SCHAAL 1 : 100



KLEUR- EN MATERIALEN OVERZICHT

Onderdeel	Materiaal	Fabrikant	Type	Kleur	Positie, opmerkingen
BUITENSCHIL					
Gevelmetselwerk	Gebakken metselstenen	Engels	Tighel Brik Waalformaat, wildverband	Ogenagaat: 25044261	basismetselwerk
Gevelmetselwerk	Gebakken metselstenen	Engels	Tighel Brik Waalformaat, wildverband	Ogenagaat: 25044261	reliëfmetselwerk vlakvulling
Bloembakken	Gebakken metselstenen	Engels	Tighel Brik Waalformaat, wildverband	Ogenagaat: 25044261	bloembakken ter afscheiding buitenruimte woningen
Tuinmuur	Gebakken metselstenen	Engels	Tighel Brik Waalformaat, wildverband	Ogenagaat: 25044261	afscheiding buitenruimte woningen
Voegen	Doorstrijkmortel	Beamix	10 mm verdiept i.o.m. uitvoerder	2735 (antraciet)	aangevraagd: monsterbord met 2772
Gevelbekleding	Aluminium zetwerk	-	-	RAL 7022, Ombergrijs	gevelbekleding t.p.v. postvakken/entree trappenhuis 2D en t.p.v. horizontale banden tweelaagse puien zuidgevel
Gevelbekleding	WPB multiplex	-	-	RAL 7022, Ombergrijs	houten panelen boven kozijnen en bekleding constructie t.p.v. onderdoorgang noordgevel
Gevelbekleding	Houten delen, verticaal	-	Thermo Essen	Naturel volgens bemonstering	gevelbekleding t.p.v. berginggevel hof en gevels bij onderdoorgang noord, profilering gelijk aan roosterwanden, v.v. LED-strips
Plafondafwerking	Houten delen	-	Thermo Essen	Naturel volgens bemonstering	plafonds t.p.v. onderdoorgangen, gelijk aan en uitgelijnd met houten gevelbekleding, v.v. LED strips
Waterslagen	Beton	n.t.b.	-	Antraciet	onder kozijnen en detailmetselwerk
Muurafdekkers	Beton	n.t.b.	-	Antraciet	t.p.v. balkonrand, doorlopend in waterslag met gelijke profilering
Dakrand	Beton	n.t.b.	-	Antraciet	
Luifel	Staal	-	-	RAL 7022, Ombergrijs	luifels t.p.v. commerciële ruimte, samengesteld uit stalen stripstaalprofielen / staalplaat vlg. opg. Leverancier
GEVELOPENINGEN EN BIJBEHORENDE					
Kozijnen	Kunststof	Deceuninck	Elegant	RAL 7022, Ombergrijs	basiskozijnen
Draaiende_delen	Kunststof	Deceuninck	Elegant	RAL 7022, Ombergrijs	basiskozijnen
Kozijnen	Kunststof	Deceuninck	Elegant	RAL 7022, Ombergrijs	buitengevel voordeurkozijn appartementen, m.u.v. stadswoningen
Voordeuren	Hout	Weekamp	vlakke deur v.v. verticale groeven	RAL 7022, Ombergrijs	buitengevel voordeurkozijn appartementen, m.u.v. stadswoningen, opgenomen in de kunststof kozijnen (opg. Maas Jacobs)
Kozijnen	Hout	n.t.b.	-	RAL 7022, Ombergrijs	toegangsdeurkozijnen trappenhuis vanuit galerij en collectieve fietsenberingen
Deuren algemeen	Hout	van de Plas	-	RAL 7022, Ombergrijs	toegangsdeuren trappenhuis vanuit galerij en collectieve fietsenberingen
Kozijnen	Kunststof	Schmidt o.g.	QuinLine 84	RAL 7022, Ombergrijs	schuifpuien loggia's en balkons
Kozijnen	Aluminium	Reynaers o.g.	Slimline 38	RAL 7022, Ombergrijs	puien hoofdentree's, commerciële ruimte en stadswoningen
Draaiende_delen	Aluminium	Reynaers o.g.	Slimline 38	RAL 7022, Ombergrijs	puien hoofdentree's, commerciële ruimte en stadswoningen
Glasprofielen	Aluminium	-	-	RAL 7022, Ombergrijs	indien aanwezig bij houten kozijnen

KLEUR- EN MATERIALEN OVERZICHT

Onderdeel	Materiaal	Fabrikant	Type	Kleur	Positie, opmerkingen
Draaiende_delen	-	Jazo o.g.	VS42, verticale lamellen vleugeloverdekkend, vlakke scharnieren en deurbeslag	RAL 7022, Ombergrijs	roosterdeuren t.p.v. traforuimte, lat-afstand afstemmen met houten gevelbekleding
Voorzetstijlen	Aluminium	-	scherm van kokerprofielen, afm. 50x30mm, bevestigd op kozijn (vlgs. details en i.o.m. leverancier)	RAL 7022, Ombergrijs	lamellen vlakvulling voor pui stadswoningen (voor te openen deel en voor paneelvulling)
Paneelvulling	Colorbel			RAL 7022, Ombergrijs	paneelvulling in draaiend deel achter lamellen stadswoning
Zonwering	Doek	Schellekens (o.g.)	Verticaal 85, elektrisch bediend	Antraciet	optioneel: screendoek
Zonwering	Aluminium	Schellekens (o.g.)	Verticaal 85, elektrisch bediend	RAL 7022, Ombergrijs	optioneel: zonweringskast
Lateien	Staal	-	Thermisch verzinkt en 2x gepoedercoat	RAL 7022, Ombergrijs	geveldrager boven kozijnen
Poorten	Staal	n.t.b.	Thermisch verzinkt en 2x gepoedercoat	RAL 7022, Ombergrijs	sectionaaldeur parkeergarage, geperforeerde staalplaat v.v. nader uit te werken motief, minimaal 50% gesloten i.v.m. rookwarmteafvoersysteem
Poorten	RVS	Bollard o.g.		geborsteld RVS	verzinkbare paal toegangscontrole parkeerhof t.p.v. onderdoorgang, met bijpassende vaste palen (slagboom niet mogelijk i.v.m. beperkte hoogte onderdoorgang)
Zetwerk	Aluminium			RAL 7022, Ombergrijs	zetprofiel t.p.v. bovenaansluiting kozijnen (voor zonweringskast)

BALKON/GALERIJ EN BIJBEHORENDE

Balkon	Prefab beton	n.t.b.		lichtgrijs (naturel)	
Galerijplaten	Prefab beton	n.t.b.	V.v. anti-slip motief	lichtgrijs (naturel)	
Hekwerken	Glashekwerk	VMG (o.g.)	PA170B	RAL 7022, Ombergrijs	balkonhekwerken buitengevels, glas tussen boven- en onderregel, balusters achter het glas
Hekwerken	Leuningprofiel op wand	VMG (o.g.)	LB150A	RAL 7022, Ombergrijs	hekwerk platte daken met gemetselde borstwering
Hekwerken	Strippenhekwerk	VMG (o.g.)	LA440B	RAL 7022, Ombergrijs	galerijhekwerk binnengevels, zonder balusters
Kolommen	Staal	-	-	RAL 7022, Ombergrijs	kolommen
Voorzetstijlen	Hout	-	-	Azobé	voorzetstijlen galerijplaten t.b.v. begroeien met klimplanten
Terrasafwerking	Vlonderdelen		houtcomposiet		vlonderdelen voor dakterrassen (zijnde geen prefab balkons)
Armaturen	RVS	Wever & Ducre	Box 2.0 wandarmatuur	Zwart	up-downlights galerij
Armaturen	RVS	Wever & Ducre	Box 2.0 wandarmatuur	Zwart	up-downlights dakterras laag 13
Armaturen	RVS	Wever & Ducre	Box 1.0 wand-/plafondarmatuur	Zwart	downlights balkons

KLEUR- EN MATERIALEN OVERZICHT

Onderdeel	Materiaal	Fabrikant	Type	Kleur	Positie, opmerkingen
DAKEN EN BIJBEHORENDE					
HWA	PVC	n.t.b.	-	-	HWA's platte daken hoogbouw binnendoor
HWA	Aluminium	n.t.b.	Gepoedercoat	RAL 7022, Ombergrijs	HWA's laagbouw en balkons
HWA	Aluminium	-	Noodoverstort	RAL 7022, Ombergrijs	in binnengevel (hofzijde)
Platte_daken	-	n.t.b.	EPDM of bitumen (n.t.b.)		hoogste dak toren
Platte_daken	Groendak	n.t.b.	EPDM of bitumen (n.t.b.) + mos-sedumdak opbouw volgens fabrikant		alle overige daken
Schoorsteen	Aluminium	-	-	RAL 7021, Zwartgrijs	combi-schoorsteen voor toe- en afvoer WTW en rioolbeluchting
Ventilatiekanalen	Aluminium	-	-	RAL 7021, Zwartgrijs	bovendakse kanalen voor WTW
HOOFDENTREE APPARTEMENTENGEBOUWEN					
Bellentableau	Aluminium	-	-	RAL 7022, Ombergrijs	t.p.v. hoofdentree
Postvakken	Aluminium	-	-	RAL 7022, Ombergrijs	t.p.v. hoofdentree
Brievenbusklep	Aluminium			RAL 7022, Ombergrijs	v.v. ingegraveerd huisnummer, vlakliggend met aluminium paneel buitenzijde
Armaturen	RVS		up-downlights, grootte en type n.t.b.	Zwart	up-downlights centraal op metselwerk penanten, aanvullend op LED-strips plafond opgenomen in bel/brievenbuspaneel
Aansluitpunt droge blusleiding				RAL 7022, Ombergrijs	
WONINGENTREE					
Beldrukker	RVS	Formani o.g.	Square LSQ50	Zwart	vierkante beldrukker t.p.v. voordeur woningen
Armaturen	RVS	Wever & Ducre	Box 2.0 wandarmatuur	Zwart	up-downlights, naast elke woningtoegangsdeur
Huisnummers	RVS	-	Cijfers 15cm hoog	Zwart	t.p.v. voordeur woningen
Brievenbus	RVS	Bravios o.g.	Sora	Zwart	inbouw brievenbus in metselwerkpenant t.p.v. stadswoningen, vlakke uitvoering met slot onder brievenbusklep
Brievenbusklep	RVS	-	-	Naturel, geborsteld	voor woningen met voordeur bereikbaar direct op maaiveld
Deurbeslag	RVS	-	-	Naturel, geborsteld	'luxe pakket NBU'
Poorten	Staal		Thermisch verzinkt en 2x gepoedercoat	RAL 7022, Ombergrijs	poortje t.p.v. tuinmuur stadswoningen, v.v. uitgegraveerd patroon en huisnummer, bevestigd zonder aanslagprofiel/sponning
TERREIN					
Terrasafwerking	-				terras prive buitenruimte op maaiveld, conform opgave MTD landschapsarchitecten
Bestrating	-	-	-	-	bestrating hof, conform opgave MTD landschapsarchitecten
Armaturen					armaturen hof, conform opgave MTD landschapsarchitecten
Hekwerken	Strippenhekwerk	VMG (o.g.)	LA440B	RAL 7022, Ombergrijs	hekwerken rondom hellingbaan
Ventilatioeroosters	RVS	Jazo o.g.	verticale lamellen vleugeloverdekkend,	RAL 7022, Ombergrijs	toevoer ventilatie parkeergarage
Ventilatioeroosters	Thermisch verzicht staal	Bazo o.g.	roosterwand, verdiepte draagstaven (t.b.v. verticaliteit)	RAL 7022, Ombergrijs	wandrooster toevoer ventilatie parkeergarage, minimaal 80% open
Ventilatioeroosters	Thermisch verzicht staal	Bazo o.g.	vloerrooster	Naturel	vloerrooster af- en toevoer ventilatie parkeergarage, minimaal 80% open
Bloembakken	Prefab beton			Antraciet	bloem-/boombakken in hof veld 2, conform opgave MTD landschapsarchitecten

ONTWIKKELAARS

Maas-Jacobs / NBU Projectontwikkeling B.V.

Maas-Jacobs Vastgoed B.V.

De Ambachten 31
Postbus 40
4880 AA Zundert
telefoon: 076 59752 00

Nederlandse Bouw Unie B.V.

Nijverheidsweg 16
Postbus 110
4870 AC Etten-Leur
telefoon: 076 502 28 88



Nederlandse Bouw Unie
ontwikkelt en bouwt uw thuis

ONTWERPTEAM

MIX architectuur B.V.

Argonstraat 24
Postbus 180
6710 BD Ede
telefoon: 0318 64 89 50
www.mix-architectuur.nl
info@mix-architectuur.nl



MTD landschapsarchitecten B.V.

Zuid-Willemsvaart 142
Postbus 5225
5201 GE 's-Hertogenbosch
telefoon: 073 6125033
www.mtdls.nl
mtd@mtdls.nl



COMMERCIELE RUIMTE

4 MEI 2023