



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Dannestraat 1 E | Breukelen

Oppervlakte 69 m<sup>2</sup> | € 1.165,- p.m. (excl. BTW)



## Kenmerken



### Kenmerken object

	Ligging	rand centrum Breukelen
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	69 m <sup>2</sup> BVO
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 1.165,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	A



# Beschrijving object

Breukelen is een dorp in de provincie van Utrecht met ca. 10.000 inwoners. Hier maakt het dorp deel uit van de gemeente Stichtse Vecht. Tot 1 januari 2011 was Breukelen een zelfstandige gemeente, waarna het werd heringedeeld in de gemeente Stichtse Vecht. Breukelen kent een actieve winkeliersvereniging welke in 1952 is opgericht en kent nu 49 leden. In Breukelen komen de consumenten voor boodschappen, horeca en winkelen. Elke vrijdag is de weekmarkt met circa 20 kramen.



## Object

De winkel heeft royale etalagemogelijkheden doordat de pui mooi doorloopt de hoek om. De Dannestraat is het leuke moderne verlengde van de karakteristieke Herenstraat. Er zijn verschillende winkels te vinden en een gezellig plein met daaraan eetgelegenheden, andere winkels en de Pieterskerk van Breukelen.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.  
De winkelruimte omvat circa 61 m<sup>2</sup> VVO.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:

- toilet;
- CV-combiketel;
- groepenkast en krachtstroom;
- winkelpui.



## Parkeergelegenheid

Parkeergelegenheid voor de deur.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.165,- per maand, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



## Aanvaarding

In overleg.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Stichtse Vecht geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publiekgerichte dienstverlening;
- afhaalhoreca (overdag).

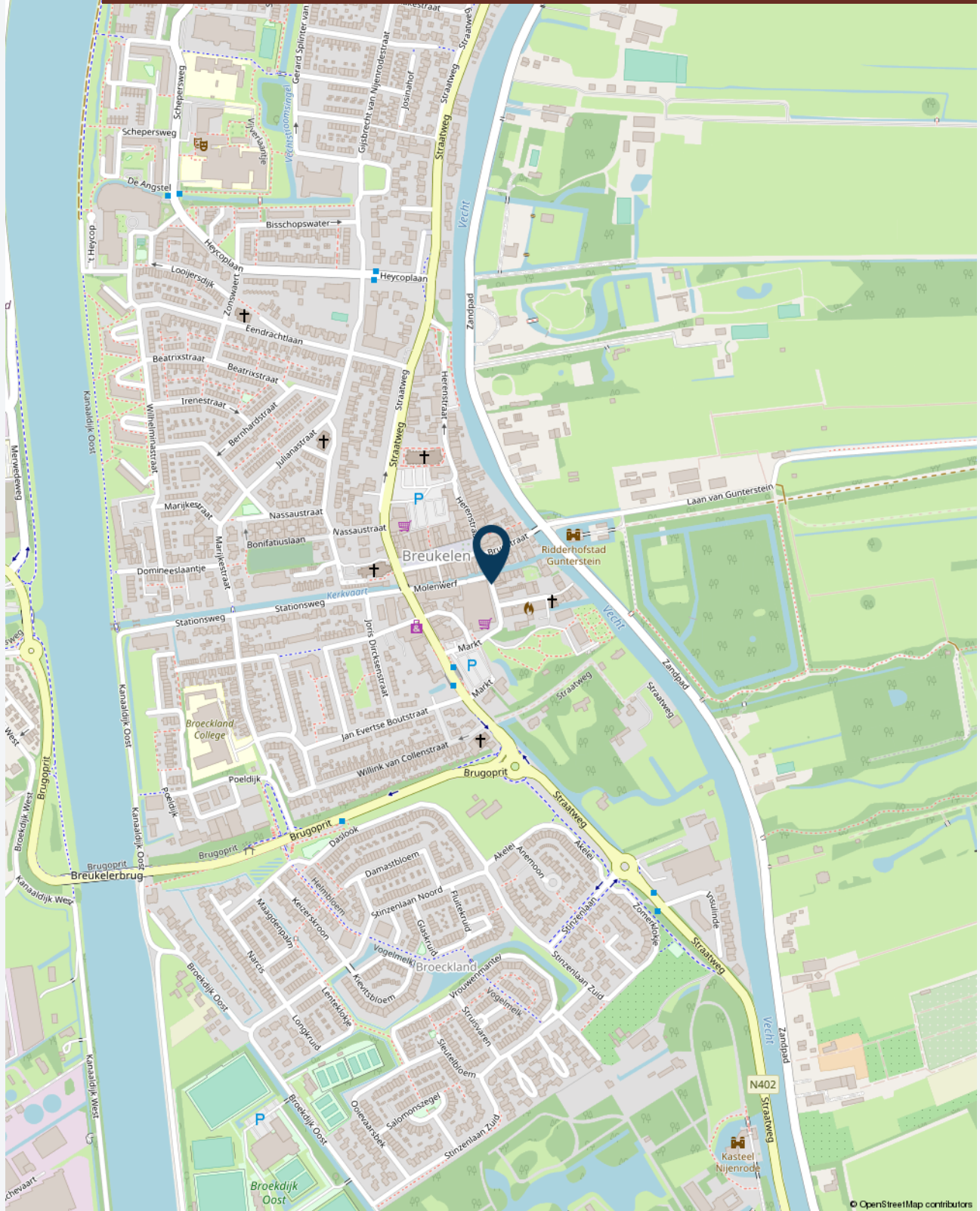
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



# Locatie





# Plattegrond(en)





# Foto's





# Foto's









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340

[stephen@castanea.nl](mailto:stephen@castanea.nl)



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

[annefleur@castanea.nl](mailto:annefleur@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd