

Winkelruimte

Schildstraat 51 - 53 6446 TA Brunssum



**TE HUUR / TE KOOP**  
Prijs op aanvraag

laatste 2 units, totaal circa 217 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl) | +31 (0)45-574 32 33

Goede zichtlocatie



## Omschrijving

### Algemeen

Op goede zichtlocatie, in het winkelhart van Treebeek, mogen wij u de laatste 2 casco nieuwbouw winkelunits te koop en te huur aanbieden. De ruimten zijn gelegen naast de Trekpleister en de ingang van de parkeerplaats van de PLUS (hoekunit), metrages betreffen circa 97 m<sup>2</sup> en 120 m<sup>2</sup>. Dankzij de rechthoekige / vierkante indeling en fraaie voorpuien met riante frontbreedte + daglichttoetreding zijn de units geschikt voor zowel detailhandel, horeca als dienstverlening.

### Voorzieningen

De units worden casco geleverd en zijn voorzien van een energielabel-A, dus optimaal geïsoleerd. Verder zijn de units voorzien van meterkast en doorvoerkanalen naar het dak, waar de mogelijkheid bestaat een airco/klimaatinstallatie te plaatsen.

### Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum', vastgesteld op 1 juli 2010. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum'. Huurder dient zelf bij de gemeente Brunssum te verifiëren of zijn bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

# Objectinformatie

## Huurprijs

Prijs op aanvraag

## Vraagprijs

Prijs op aanvraag

## Servicekosten

N.v.t.

## Promotiekosten

N.v.t.

## Huurtermijn

5 jaar

## Opzegtermijn

12 maanden

## Datum van oplevering

In overleg.

## Betalingen

Huur per maand vooruit.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

## Indexering

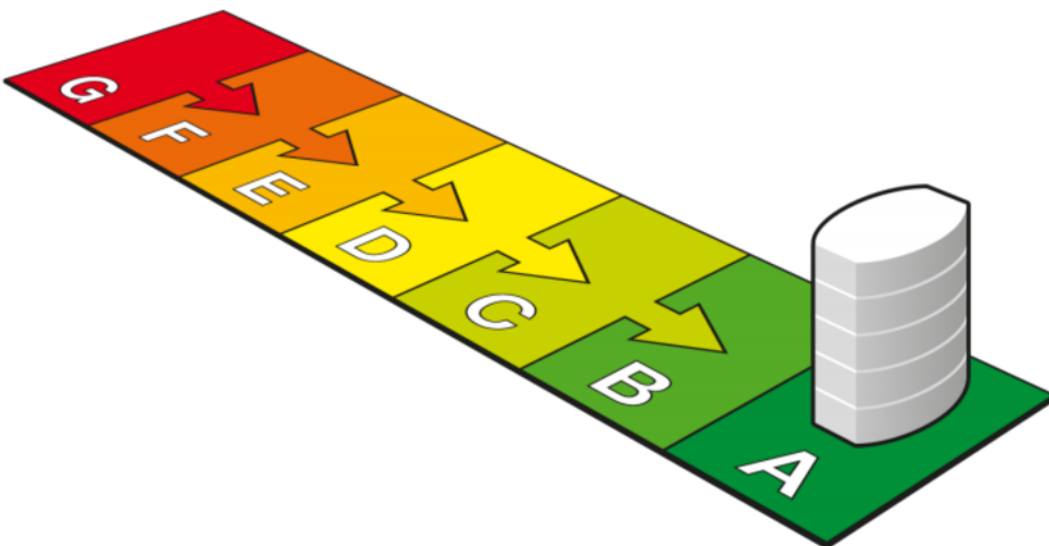
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

## Energielabel

A.



<b>G</b>	<b>F</b>	<b>E</b>	<b>D</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>A<sup>+</sup></b>	<b>A<sup>++</sup></b>	<b>A<sup>+++</sup></b>	<b>A<sup>++++</sup></b>
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

# Indeling & huurprijzen

## Winkelruimte

De ruimten worden elk opgeleverd in de huidige, casco, staat. De ruimten kunnen dan ook naar eigen wens ingedeeld en afgewerkt worden. Oplevering naar wens is tevens bespreekbaar.

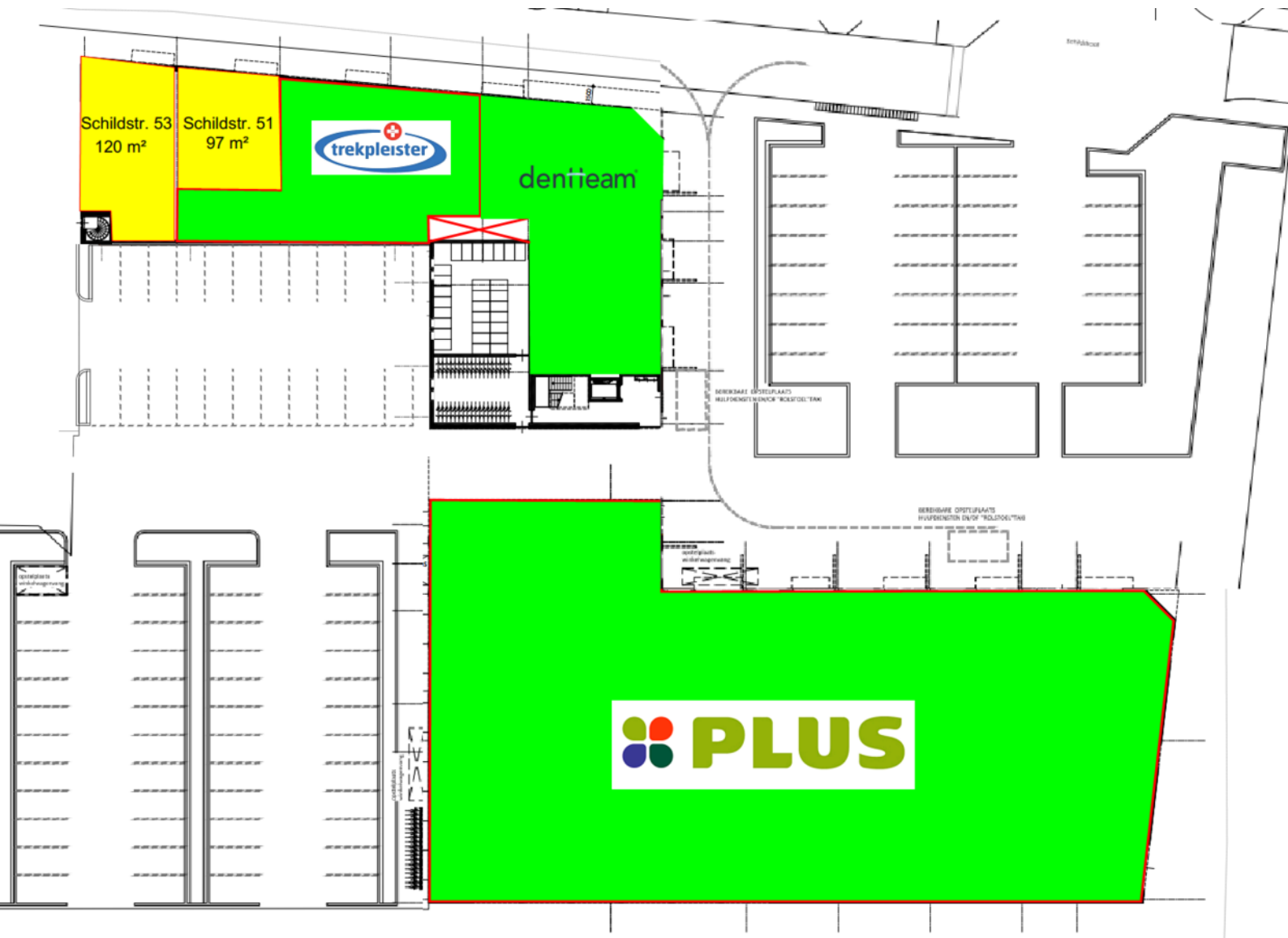
## Parkeren

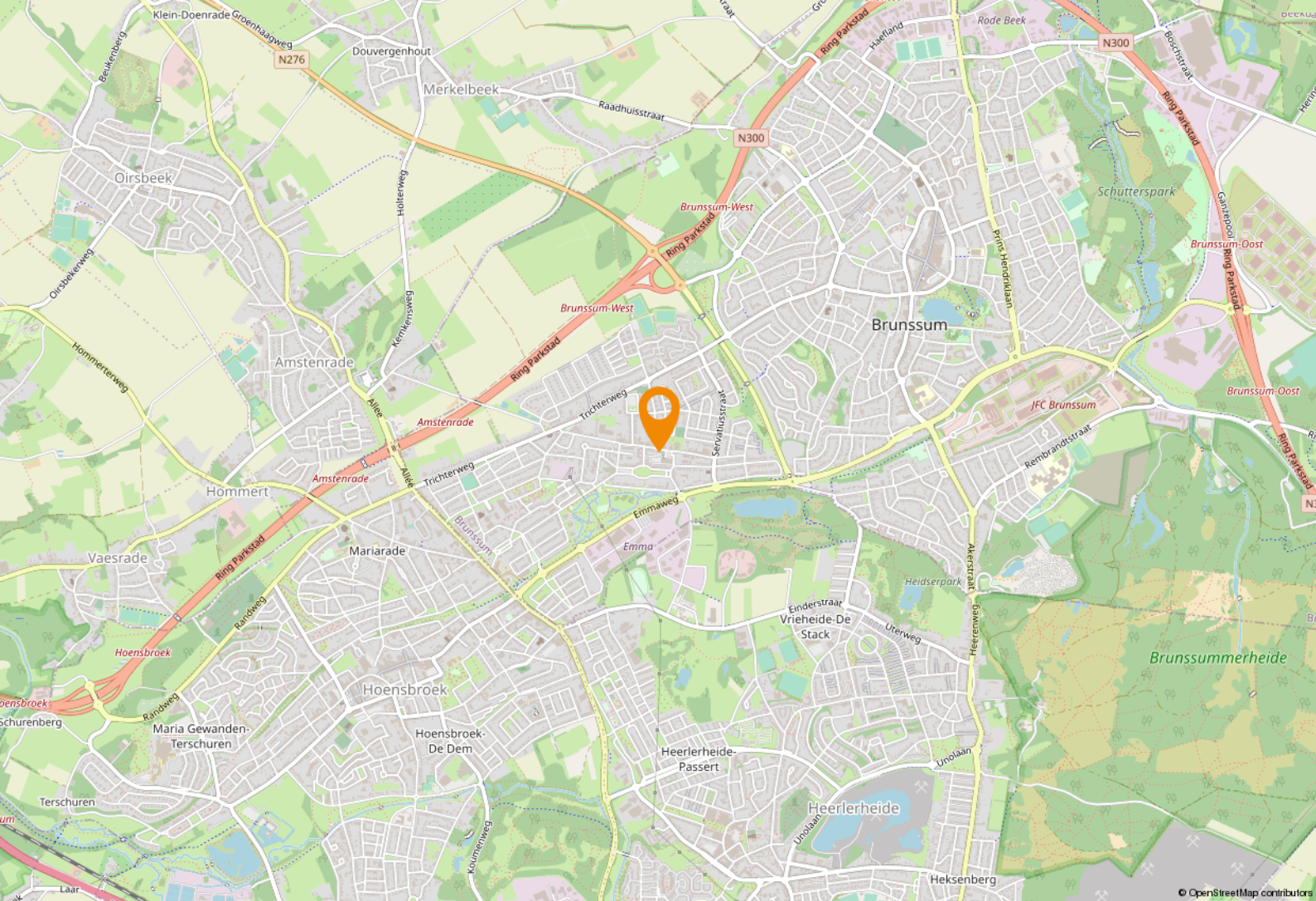
Rondom het complex zijn ruim voldoende (gratis) parkeerplaatsen gesitueerd. Deze bevinden zich op de parkeerpleinen in de buurt alsmede langs de openbare weg.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Schildstraat 51	Winkelruimte	ca. 97 m <sup>2</sup>	op aanvraag
Schildstraat 53	Winkelruimte	ca. 120 m <sup>2</sup>	op aanvraag



# Plattegronden





## Ligging & bereikbaarheid

Als onderdeel van het Masterplan Treebeek is het winkelhart van deze sfeerrijke dorpskern volledig vernieuwd. In dit nieuwbouwproject zijn een zestal nieuwe winkelunits gerealiseerd. Plus supermarkt en Trekpleister zijn reeds gevestigd. De overige vier units met verschillende metrages zijn beschikbaar en per direct te aanvaarden.

De zichtlocatie aan de Schildstraat in Brunssum (Treebeek) is uitstekend te noemen. De Schildstraat is de doorgaande weg en dé winkelstraat van Treebeek.

In totaal telt Brunssum ruim 30.000 inwoners, waarvan circa 3.500 in Treebeek. De gemeente Brunssum maakt deel uit van 'Parkstad Limburg', deze dynamische regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. In zijn totaliteit betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend internationaal verzorgingsgebied.

In Brunssum is het NATO-hoofdkwartier 'Allied Joint Force Command Brunssum' (voorheen: AFNORTH) gevestigd. Brunssum is door de huisvesting van dit hoofdkwartier gastheer voor vele duizenden militairen en hun gezinnen uit vele landen. Speerpunten in Parkstad zijn: nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van ruim €80 miljoen euro.

## Gemeente Brunssum

Brunssum is gelegen in het zuidoosten van Limburg en telt 28.103 inwoners en maakt deel uit van Parkstad Limburg. Een omgeving omringt met veel natuur. De Brunsummerheide, het Schutterspark en het blote voetenpad zijn het ideale uitstapje voor een heerlijk dagje in de buiten lucht.



## Economie

Voor een veelzijdig winkelaanbod kun je terecht bij winkelcentrum de Parel. Rondom het winkelcentrum zijn er nog diverse andere winkels en horecagelegenheden te vinden. Bovendien is het hoofdkwartier van de NAVO in Brunssum gevestigd. Op economisch vlak van groot belang voor deze regio. Hierdoor telt de internationale gemeenschap meer dan 4.000 mensen.









# Even voorstellen

## **Uw makelaar in Limburg**

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## **Full-service**

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## **Partner in Dynamis**

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



## **KANTOOR HEERLEN**

# 1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

## De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

### Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

**Service**

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

**Prijs/kwaliteit**

Goed bereikbaar

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

**Boek & Offermans Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22

[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Venlo**

Straelseweg 234  
5914 AV Venlo  
077 398 12 60

[venlo@boek-offermans.nl](mailto:venlo@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK MNaasticht  
043 367 15 22

[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33

[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl)