

Winkel op A1 locatie



TE HUUR

Kerkstraat 42 | Brunssum

Huurprijs: nader overeen te komen



OBJECT

In het centrum van Brunssum, op de beste winkellocatie, ligt onderhavig winkelobject. Het geheel is gerealiseerd in 1962 en omvat circa 726 m² v.v.o. (waarvan circa 586 m² op de begane grond en circa 140 m² op de eerste verdieping). Oplevering in huidige staat met bestaand inbouwpakket.

In de directe nabijheid zijn onder andere Jan Linders, Kupers, Scapino, Kruidvat, Zeeman, Wibra, Hema, Albert Heijn, Blokker, Action, Big Bazar en DA gevestigd.

LIGGING

Het object is gelegen op de beste locatie in het centrum van Brunssum, deze ligging wordt verder versterkt door het naastgelegen winkelcentrum 'De Parel'. De Parel en de Kerkstraat zijn het middelpunt van het centrum, met een gezellige mix van lokale en landelijke retailers afgewisseld met (dag)horeca.

Brunssum is met circa **30.000** inwoners gelegen in 'Parkstad Limburg', deze dynamische regio telt ruim **255.000** inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. In zijn totaliteit betreft het een ruim **800.000** inwoners tellend internationaal verzorgingsgebied.

In Brunssum is het NATO-hoofdkwartier 'Allied Joint Force Command Brunssum' (voorheen: AFNORTH)gevestigd. Brunssum is door de huisvesting van dit hoofdkwartier gastheer voor vele duizenden militairen en hun gezinnen uit vele landen.

PARKSTAD

De regio Parkstad Limburg bestaat uit een zevental gemeenten. In deze regio werken ruim 106.000 mensen bij circa 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van ruim €80 miljoen euro.



METRAGE

Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond	Winkelruimte	circa 586 m ²
Begane grond	Opslagruimte	circa 140 m ²
TOTAAL		circa 726 m²

BEREIKBAARHEID

Het complex is gesitueerd in het voetgangersgebied, in het hart van het centrum van Brunssum. De locatie is zowel per auto als openbaar vervoer goed te bereiken. Er zijn voldoende (gratis) parkeerplaatsen in de directe omgeving. Verder bevinden zich diverse busverbindingen aan de doorgaande wegen, welke in verbinding staan met de Kerkstraat.

PARKEREN

In de nabije omgeving van het complex zijn diverse openbare parkeergelegenheden te vinden. Binnen de gemeente Brunssum worden geen parkeertarieven gehanteerd. Parkeren in Brunssum is dus kosteloos.

BESTEMMING

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum', vastgesteld op 01 juli 2010. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum en Waarde- Archeologie'.

HUURPRIJS

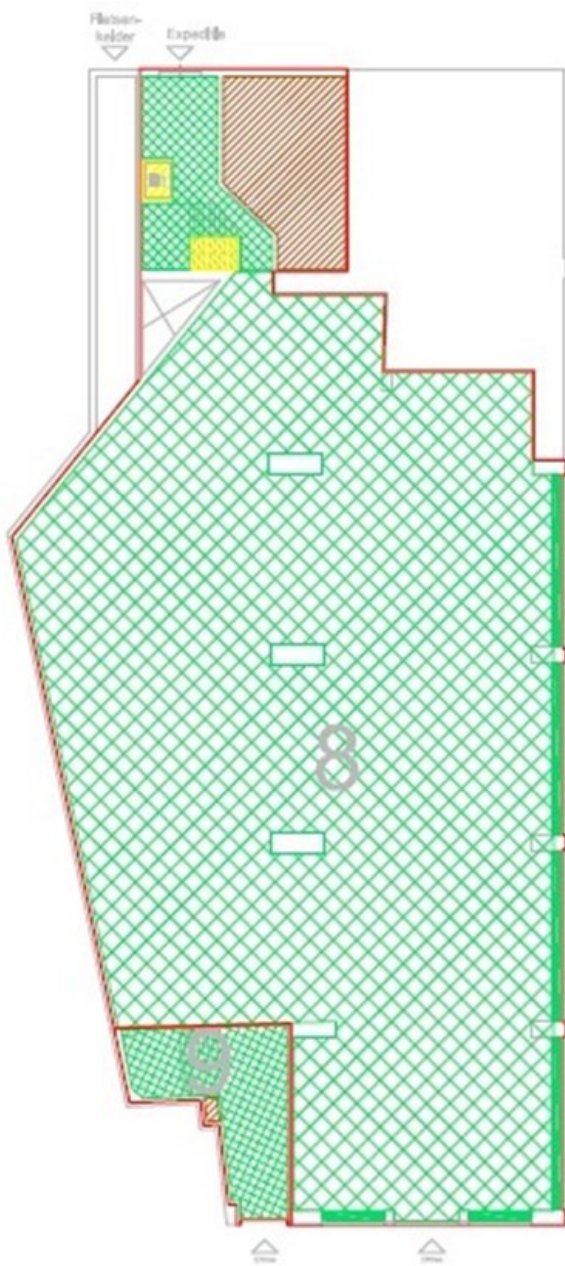
Nader overeen te komen.



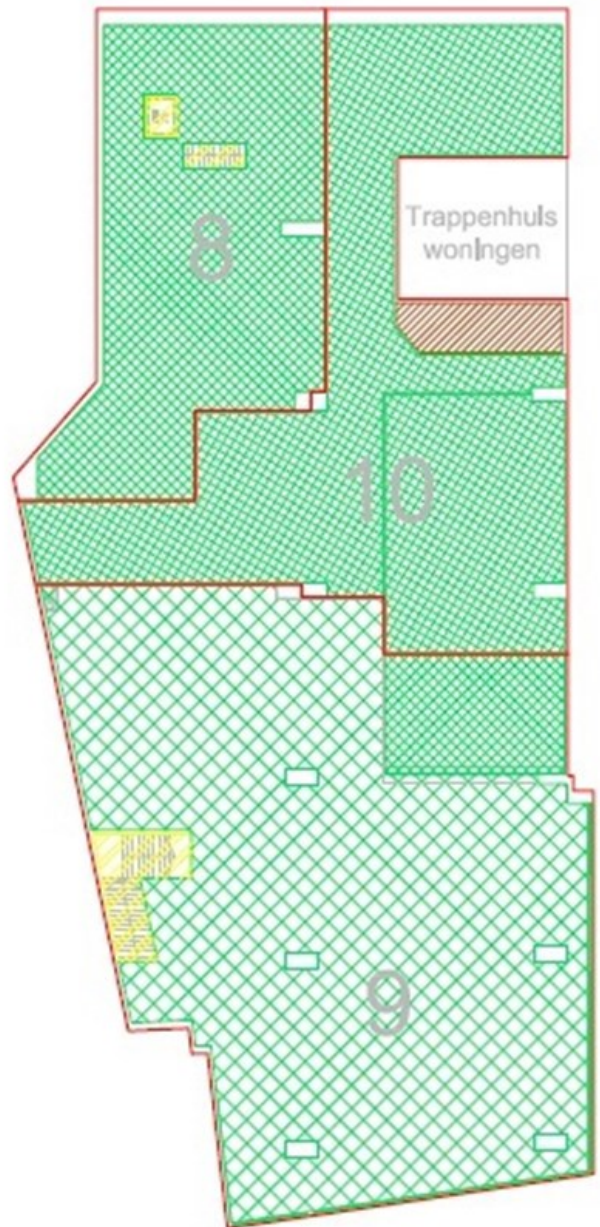
HUURPRIJSAANPASSING	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
HUURTERMIJN	5 (vijf) jaar.
VERLENGINGSTERMIJN	Met aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.
OPZEGTERMIJN	12 (twaalf) maanden.
BETALINGEN	Huur per maand vooruit.
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en btw.
OVERIGE CONDITIES	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), model september 2012.
AANVAARDING	In onderling overleg.
OPLEVERING	In huidige staat.
BEZICHTIGING	Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Heerlen, 045 – 574 32 33.



Plattegrond



Begane grond



1e verdieping



CONTACT

Boek & Offermans
Bedrijfsmakelaars
Akerstraat 39 – 41
6411 GW HEERLEN
045 – 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK MAASTRICHT
043 – 367 15 22

Straelseweg 234
5914 AV VENLO
077 - 3981260

Poststraat 9
5801 BC VENRAY
0478 – 63 69 22

info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl

DISCLAIMER

PARTNER IN DYNAMIS 



31 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkenis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: "Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze".

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.