

Leden NVM

P.M.J. van Santvoort
J.M.H.E. van Santvoort
G.L. Ansems
S.H.L. de Vries
R.P.J. Diender
P.P. Keunen

Nieuwstraat 28 te Budel



TE HUUR: winkel-/praktijk-/dienstverlenende bedrijfsruimte in het centrum van Budel gelegen. Oppervlakte bedraagt circa 105 m².

Huurprijs : € 930,00 excl. Btw per maand

Aanvaarding : kan op korte termijn

Kadastrale gegevens : gemeente Budel,sectie E,nummer 1811 A-8,

Staat van onderhoud : goed

Bouwjaar : 1993

Huurcondities:

Huurtermijn : 5 jaar of in overleg minimaal 3 jaar
Optieperiode : 5 jaar
Huurbetaling : Per maand vooruit, via automatische overboeking
Waarborg : Bankgarantie of waarborgsom aan drie maanden huur
Hurovereenkomst : Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken.

BIJZONDERHEDEN:

Ligging : Prima gelegen aan doorgaande drukke winkelstraat in het centrum van Budel ,volop gratis parkeren in de buurt.

Budel is gelegen in Zuidoost Brabant en behoort samen met de kernen Budel-Dorplein, Budel-Schoot, Gastel, Maarheeze en Soerendonk tot de Gemeente Cranendonck. Gunstig gelegen t.o.v. Eindhoven en Weert.

Parkeren : Volop parkeergelegenheid aanwezig tegenover het pand.

Verwarming : C.V. -combiketel (gas)

INDELING: Winkel-/kantoor-/praktijkruimte met een totale oppervlakte van circa 105 m².

De ruimte is voorzien van tegelvloer en systeemplafond en veel elektra.

Er zijn de volgende voorzieningen aanwezig: toilet en pantry.

De ruimte is uitermate geschikt voor de uitoefening van een winkel, praktijk of voor dienstverlenende bedrijven zoals b.v. : bloemist, schoenzaak, (kinder) kleding, drogist, kapper, fietsenzaak, atelier ,kantoor.

Aan de buitenzijde zijn hardhouten ramen en deuren toegepast welke zijn voorzien van dubbele beglazing.

- Opmerkingen:
- * Unit is geschikt voor velerlei gebruiksmogelijkheden
 - * Unit is voorzien van een eigen entree.
 - * Volop parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving
 - * Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak

voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Nuenen.

ENKELE BELANGRIJKE ASPECTEN

- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.
- Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.
- Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.
- Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.