

TE HUUR

Markt 22A
BUDEL



Stationsstraat 8A • 6026 CV Maarheeze
+31(0) 495 58 81 11

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 vastgoedcert
gecertificeerd

WELKOM BIJ KOLSTEREN BEDRIJFSHUISVESTING

WIE ZIJN WIJ:

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is in 2012 opgericht door **Corné Kolsteren** (1968).

Naast Corné bestaat Kolsteren Bedrijfshuisvesting uit assistent-makelaar **Peter Gorree** (1968) en kandidaat-makelaar en secretaresse **Mariëlle Swinkels**. Wij kiezen er bewust voor om 'klein' te blijven.

Hierdoor garanderen wij oprechte betrokkenheid. Wij zijn in staat om snel te schakelen om jou op elk gewenst moment van advies te voorzien.

FOCUS

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is uitsluitend actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De focus van onze dienstverlening richt zich op de regio's Zuidoost-Brabant en Limburg. Als bedrijfsmakelaar bemiddelen wij voor jou in vraag en aanbod.

AANBOD BEDRIJFSPANDEN

Het aanbod varieert van kleine tot grote objecten met een breed aanbod van bedrijfspanden, winkelruimten en kantoorruimten. Kolsteren Bedrijfshuisvesting bemiddelt en adviseert in klein- en grootstedelijk gebied.

LEES MEER OP ONZE WEBSITE
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl



SPECIALISTISCHE
FOCUS



KLEIN TEAM,
GROTE BETROKKENHEID



CONCURREEREND



CREATIEF



FULL SERVICE



SLAGVAARDIG

WIJ ZIJN NIET JOUW ~~STANDAARD~~ BEDRIJFSMAKELAAR

Kolsteren Bedrijfshuisvesting ontzorgt jou met creativiteit, deskundigheid en een kwalitatieve dienstverlening.

Stationsstraat 8A • 6026 CV Maarheeze
+31(0) 495 58 81 11

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 vastgoedcert
gecertificeerd

OMSCHRIJVING

Opp: ca. 210 m² / deelhuur mogelijk

HUURPRIJS: € 1.500,- per maand

Het te huur aangeboden object betreft een winkel- kantoorruimte aan de Markt 22A te Budel .

De ruimte is gesitueerd in het gezellige centrum van Budel aan de Markt, direct tegenover het fraaie Schepenhuis. Voorheen was de ruimte in gebruik door de VVV en het Smokkel en Grens museum.

De ruimte heeft een oppervlakte van ca. 210 m². De frontbreedte bedraagt maar liefst ca. 15 m¹. Het object is in te delen in 2 gedeelten. Deelhuur is bespreekbaar.

Het van toepassing zijnde bestemmingsplan is "Centrum -1".

Het bestemmingsplan is derhalve ruim te noemen, waardoor een invulling zoals bijvoorbeeld een kantoor of maatschappelijke voorziening ook tot de mogelijkheden behoort.

VOORZIENINGEN:

Het object zal compleet worden opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- pantry/toilet,
- huidige plafond met LED inbouwverlichting
- huidige vloerbedekking (tapijttegels)
- alarmsysteem

SERVICEKOSTEN EN SERVICES:

Een nader te bepalen bedrag voor de levering van gas en water. Verrekening vindt plaats door middel van een tussenmeter.

Voor electra is er sprake van een eigen verbruiksmeter. Huurder dient zelf een leveringsovereenkomst af te sluiten.



LOCATIE / BEREIKBAARHEID



BEREIKBAARHEID / BEVOORADING:

De ruimte is gesitueerd pal in het centrum van Budel. Budel (Gemeente Cranendonck) verzorgt een regionale functie voor de omliggende plaatsen. Budel is goed bereikbaar vanaf de snelweg A2.

Bevoorrading geschiedt via de voorzijde.

PARKEREN:

Zowel rondom het object als aan de voorzijde zijn voldoende openbare (gratis) parkeervoorzieningen voorhanden.



CONDITIES HUUR

HUURTERMIJN, VERLENGING EN OPZEGGING:

Een huurtermijn bedraagt bij voorkeur 5 jaar.

Een opzegging is 12 maanden voorafgaand.

HUURPRIJSAANPASSING:

De huurprijs zal jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumenteprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.

BTW:

Niet van toepassing.

ZEKERHEIDSSTELLING:

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting.

MODEL HUUROVEREENKOMST:

Uitgangspunt is een standaard ROZ-huurovereenkomst (Raad voor Onroerende Zaken). Daarbij kunnen een aantal specifieke object gebonden aanvullingen van toepassing zijn.

AANVAARDING:

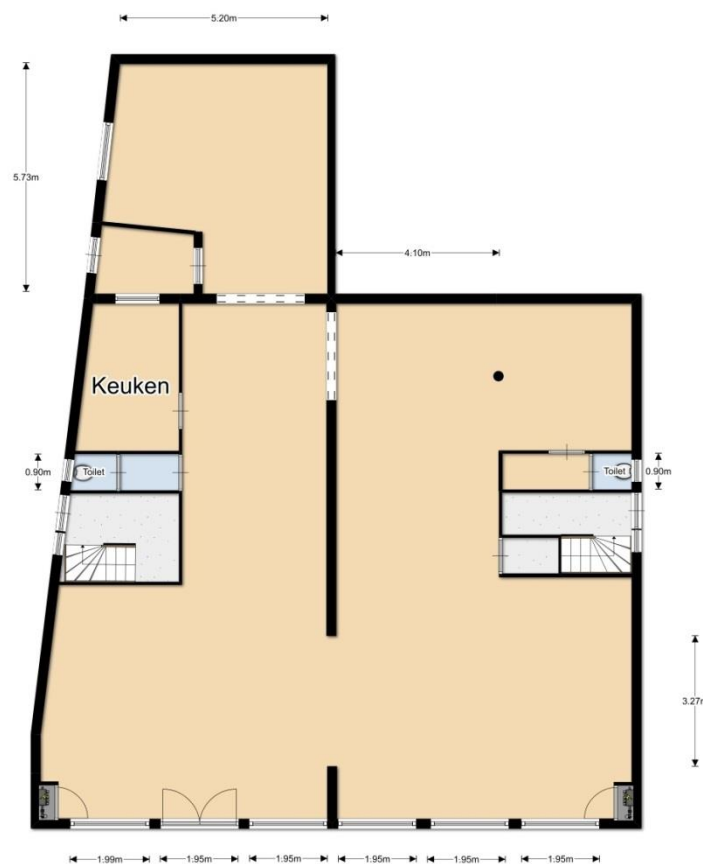
In overleg.

CDD:

Een uitgebreid onderzoek naar een kandidaat huurder kan onderdeel uitmaken van de verhuurprocedure.

PLATTEGROND

De getoonde plattegrond is ter indicatie en kan afwijken van de werkelijke situatie, derhalve kunnen er dan ook geen rechten aan worden ontleend.



Hoewel wij onze informatie met zorg samenstellen kunnen wij ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden verleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod impliceert op geen enkele wijze enige vorm van gebondenheid bij onze opdrachtgever en/of Kolsteren Bedrijfshuisvesting, noch de verplichting tot het doen van een (tegen-)voorstel. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Op onze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing onze voorwaarden & tarieven die op verzoek kosteloos worden toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid van Kolsteren Bedrijfshuisvesting is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54521130.