



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Nassaulaan 32 | Bussum

Oppervlakte 201 m<sup>2</sup> | € 55.000,- p.j. (excl. BTW)






## Kenmerken



### Kenmerken object

	Ligging	kernwinkelcentrum van Bussum
	Welstandsklasse	A1
	Oppervlakte	201 m <sup>2</sup>
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 55.000,- per jaar (excl. BTW)
	Energie label	G



# Beschrijving object

Bussum heeft een verzorgingsgebied van circa 50.000 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum oefenen al jarenlang een grote aantrekkingskracht uit op Bussum en omgeving. Bussum is een plaats die zeer goed te bereiken is met zowel openbaar vervoer als met de auto waarbij parkeerfaciliteiten van het centrum uitstekend te noemen zijn (ca. 1200). De betreffende plaats beschikt over circa 440 winkelvestigingen en een verkoopoppervlak van circa 58.000 m<sup>2</sup>. Ongeveer 48 % van de winkelbezoekers komt uit Bussum zelf, 16% uit Naarden en de overige 36% komt van buiten dit gebied.



## Object

De winkel wordt volledig gerenoveerd en is gelegen op een absolute A1 locatie tussen de winkelketens Douglas, Vodafone, Holland&Barret, Kruidvat, Rituals en diverse lokale dames en herenmode zaken.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 201 m<sup>2</sup> bvo, als volgt verdeeld:

- winkelruimte circa 157 m<sup>2</sup> VVO;
- beging/magazijn circa 17 m<sup>2</sup> VVO;
- toilet/pantry circa 6 m<sup>2</sup> VVO.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5,5 m'.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt verhuurd "as is".



## Parkeergelegenheid

De parkeerroute en de parkeerfaciliteiten in Bussum zijn als uitstekend te kwalificeren. De consumenten kunnen gebruik maken van twee overdekte parkeergarages gelegen achter AH en onder Hema en van diverse in grootte variërende parkeerterreinen rondom het winkelhart.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 55.000,- per jaar, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

In overleg te bespreken, de voorkeur gaat uit naar een periode van 5 jaar met 5 optie jaren.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Waarborg

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting vermeerderd met de BTW over dit bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex(CPI)reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik als ruimte voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

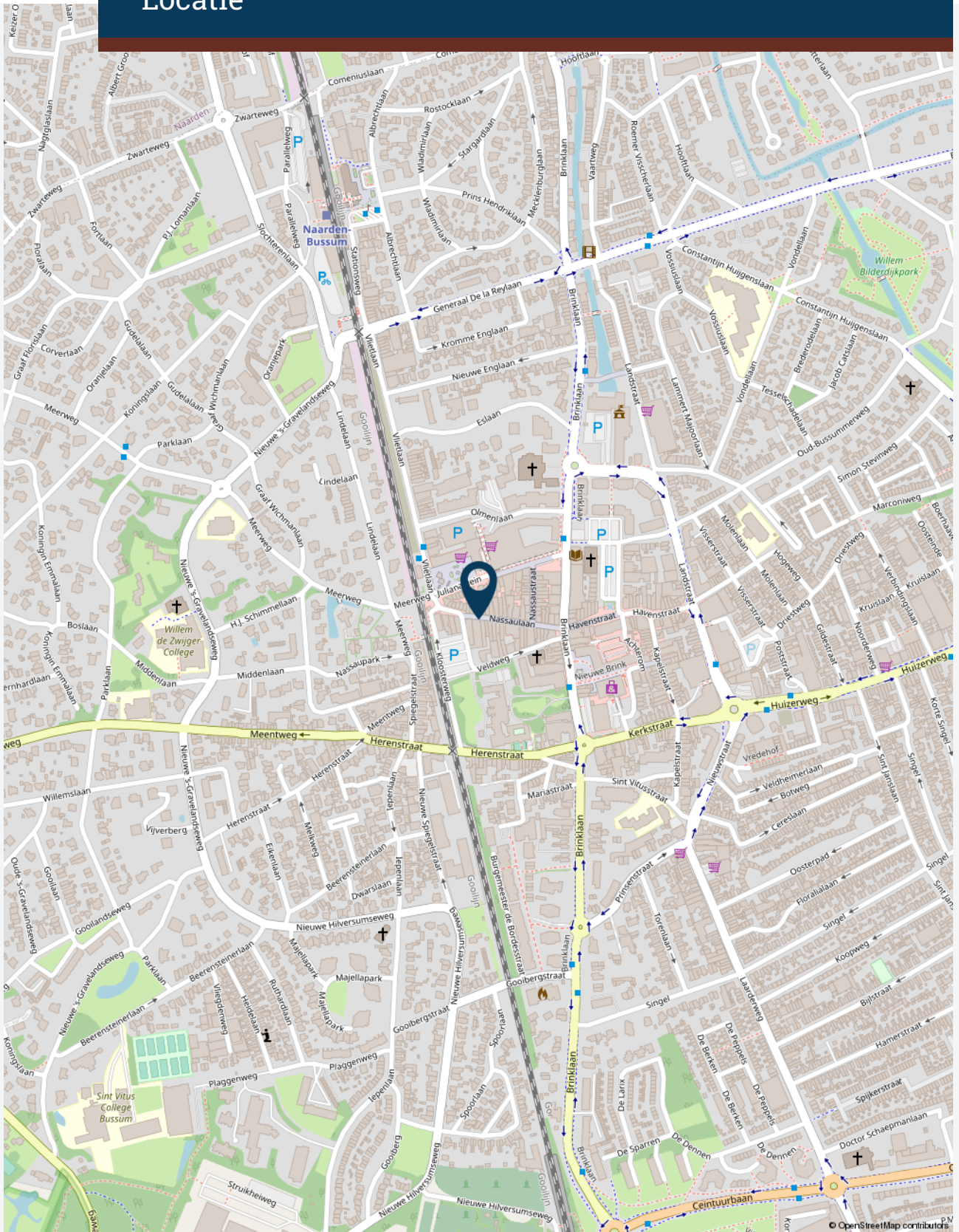
## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



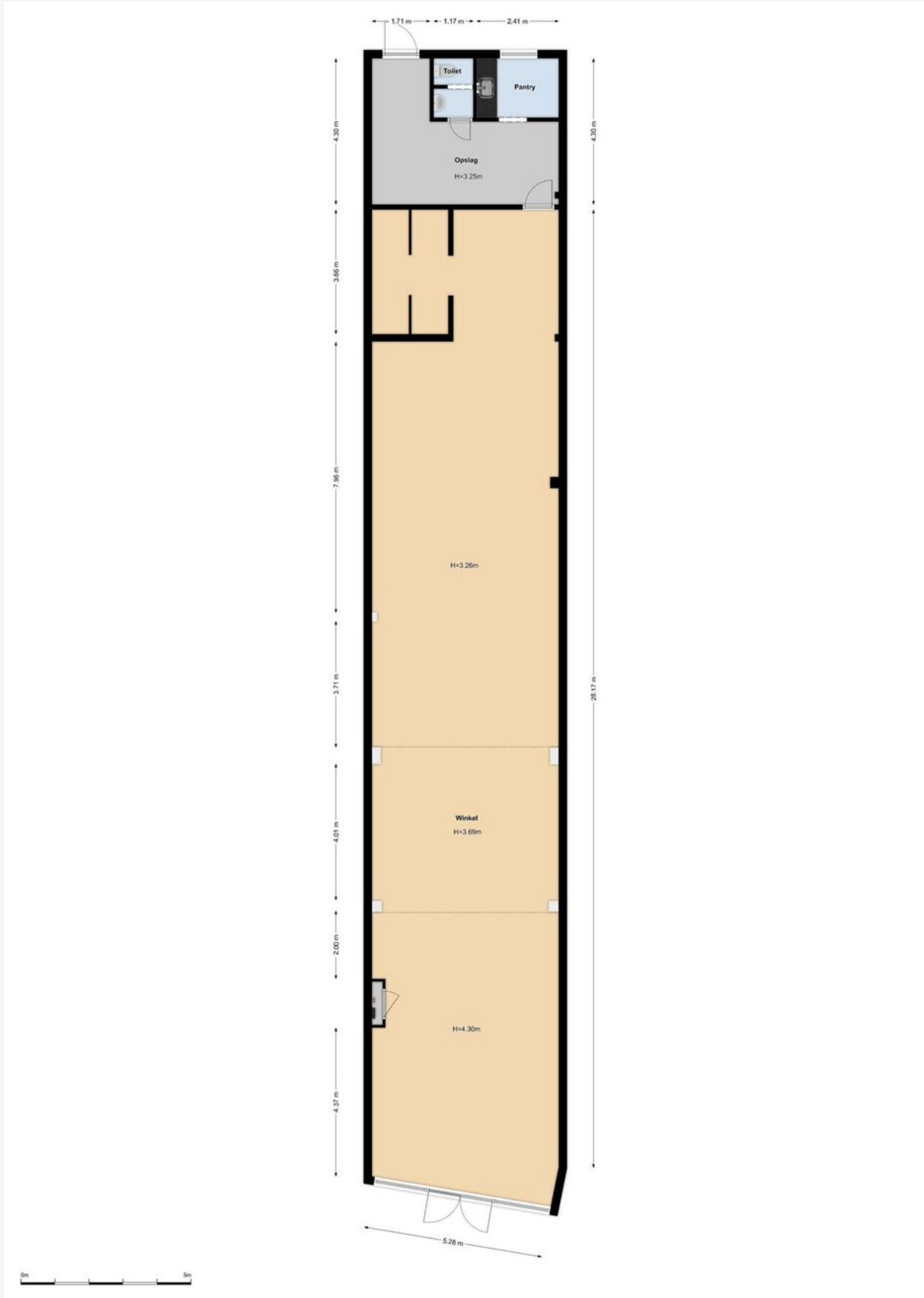


# Locatie





# Plattegrond(en)











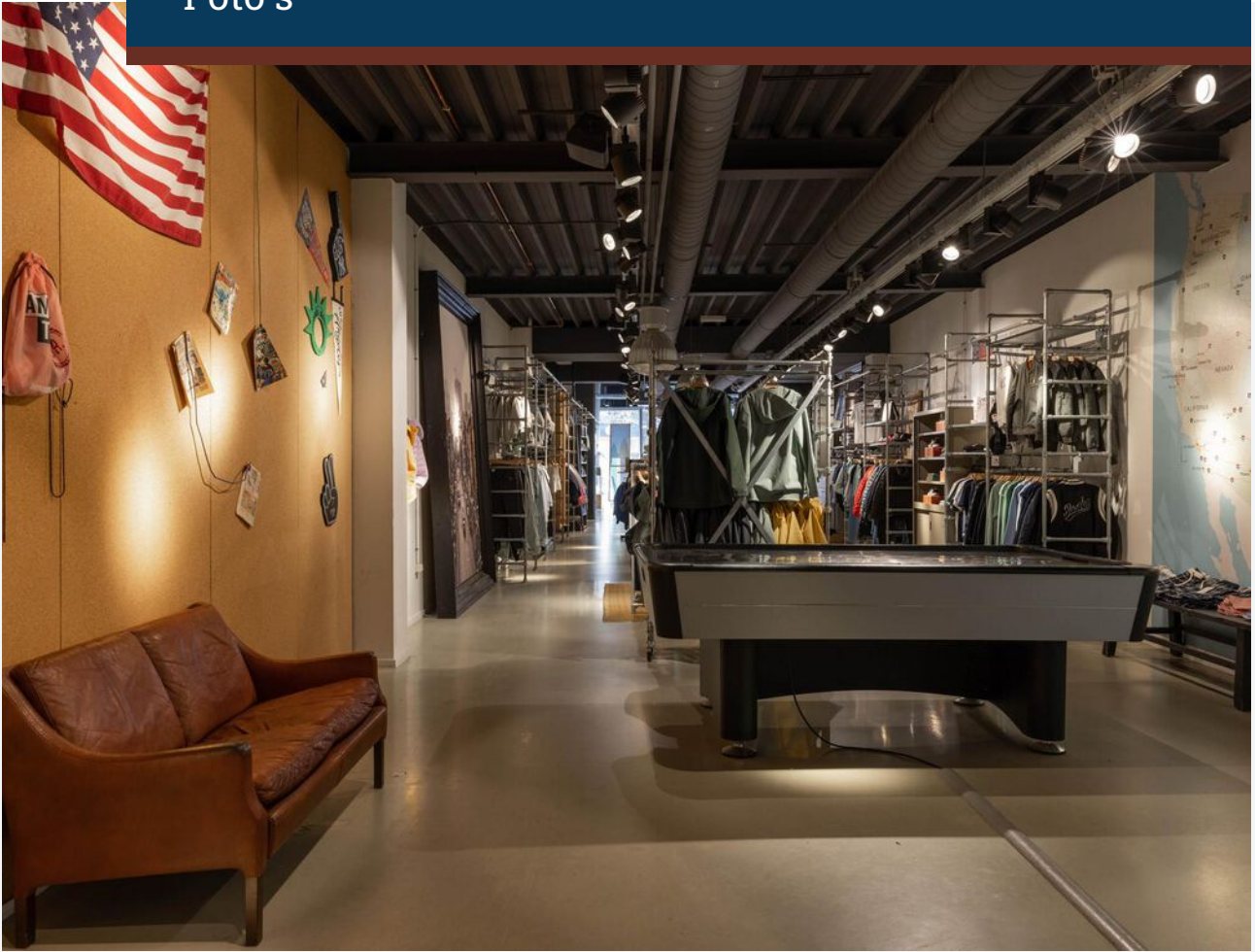
# Foto's







# Foto's







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd