



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Nassaulaan 3 | Bussum

Oppervlakte 74 m<sup>2</sup> | € 1.650,- p.m. (excl. BTW)





## Kenmerken



## Kenmerken object

	Ligging	kernwinkelcentrum Bussum
	Welstandsklasse	A1
	Oppervlakte	74 m <sup>2</sup>
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 1.650,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	A+++



# Beschrijving object

Gooise Meren heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners, Bussum kent circa 33.500 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.



## Object

De winkel is gelegen aan de hoofdwinkelstraat van Bussum en is het gezelschap van diverse landelijke ketens en specialisten. De winkel is volledig gerenoveerd.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 50 m<sup>2</sup> verkoopoppervlak met 10 m<sup>2</sup> opslag/pantry en toilet. Tevens is er een kelderruimte circa 15 m<sup>2</sup>.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:

- pantry;
- toilet;
- winkelpui;
- mechanische ventilatie, ook in de kelder;
- inbraak werend glas;
- cv-ketel;
- vloerverwarming.



## Parkeergelegenheid

Diverse parkeergarages en parkeerterreinen in de buurt.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.650,- per maand. Geen BTW van toepassing.

Deze huurprijs is inclusief een tijdelijke huurkorting ter grootte van € 200,- en geldt voor een periode van maximaal 24 maanden na huuringangsdatum.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

5 jaar + telkens 5 jaar.



## Aanvaarding

In overleg.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

Er is geen (lichte) horeca gewenst.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

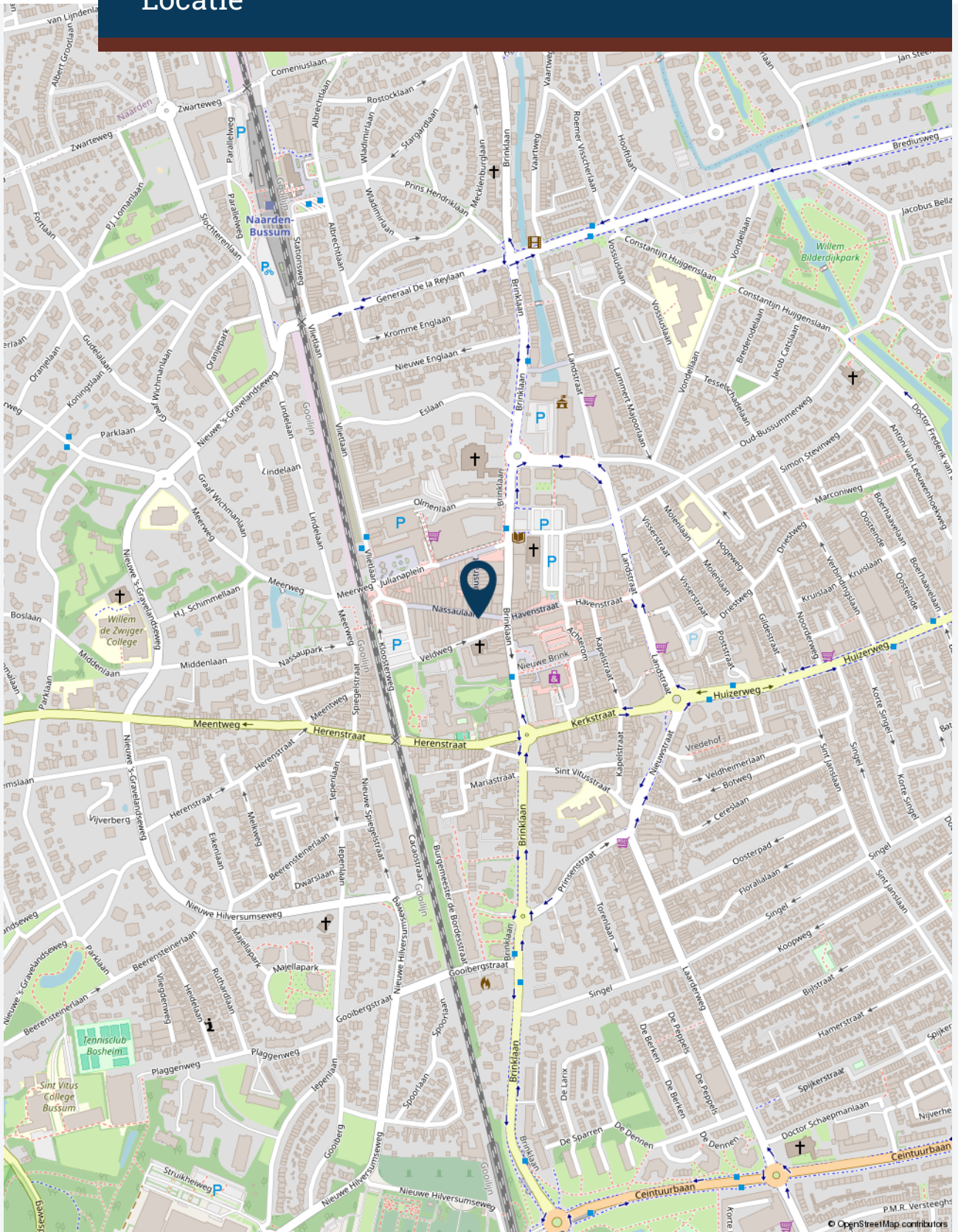
## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



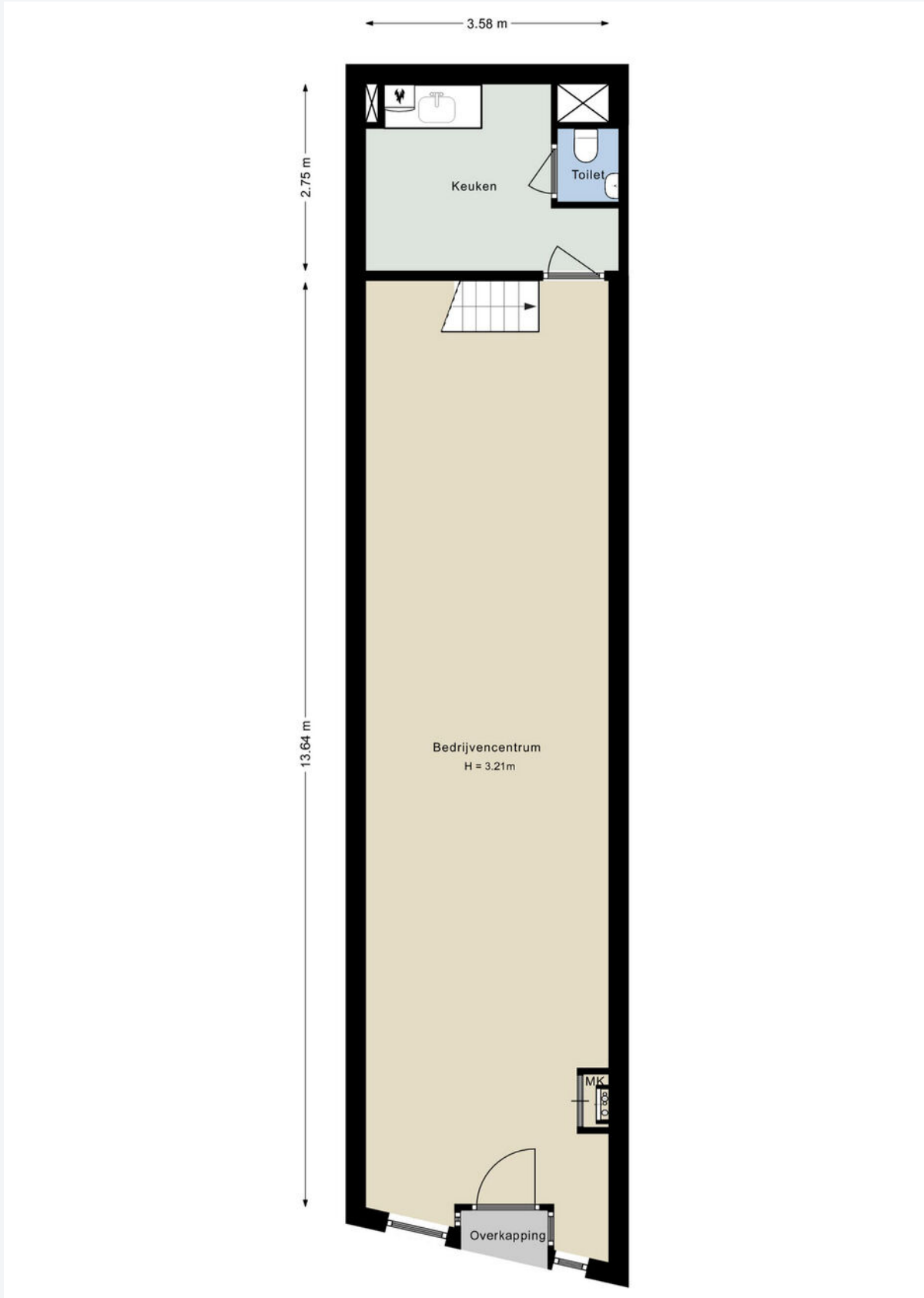


# Locatie



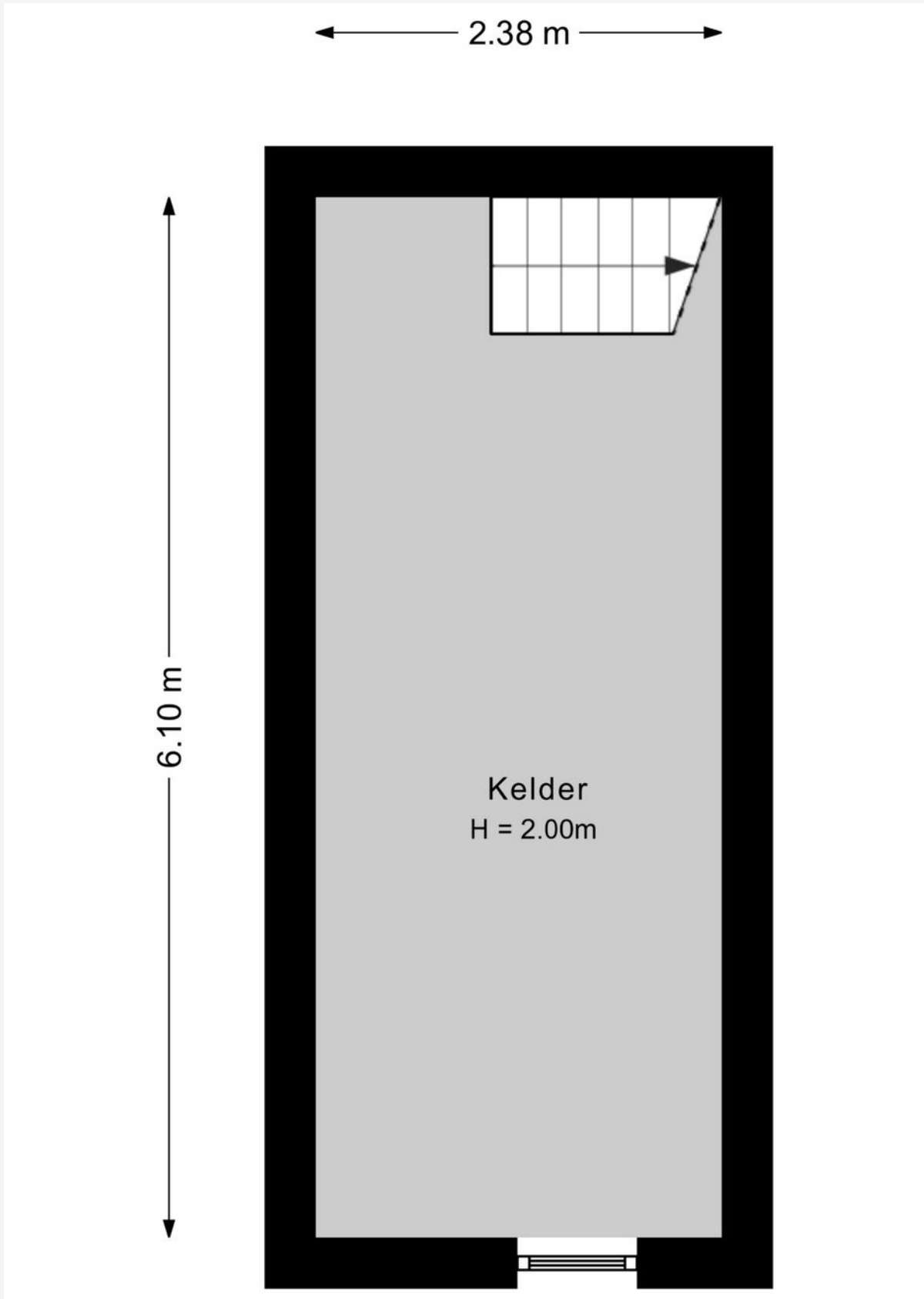


# Plattegrond(en)





# Plattegrond(en)









# Foto's









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340

[stephen@castanea.nl](mailto:stephen@castanea.nl)



**A. (Annefleurl) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

[annefleurl@castanea.nl](mailto:annefleurl@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd