



SINDS 1919  
NIENABER  
MAKELAARS

# WELKOM

KAPELSTRAAT 13 TE BUSSUM



Aantrekkelijke locatie

Ca. 100 m<sup>2</sup>

Representatieve winkelruimte

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



# SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 100 m <sup>2</sup>
Verkoopoppervlakte	ca. 70 m <sup>2</sup>

## KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1887
Horeca toegestaan	ja
Frontbreedte	500 cm
Welstandsklasse	B1

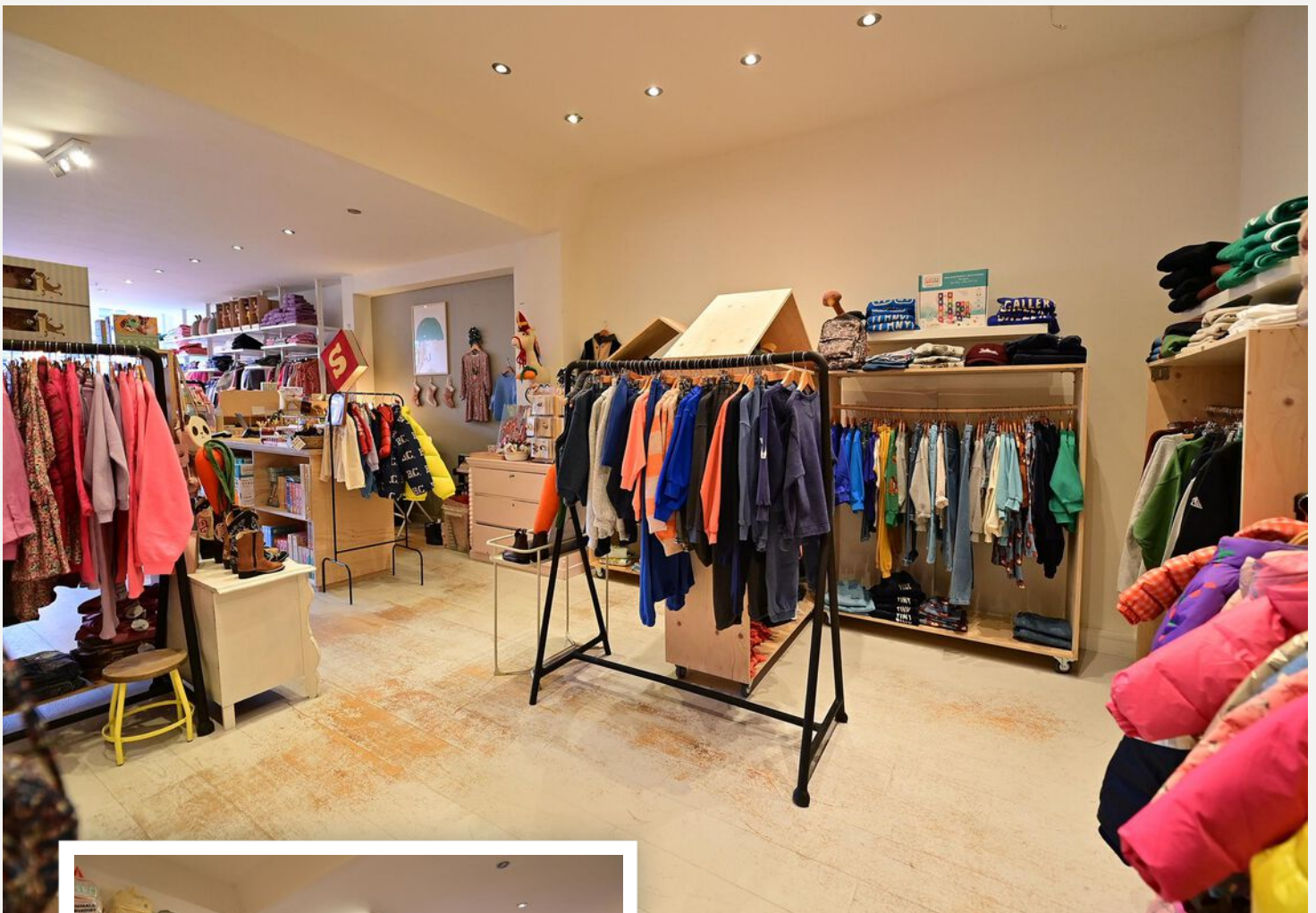
**HUURPRIJS:** € 1.595,- per maand, exclusief btw



Deze goed gelegen en representatieve winkelruimte komt beschikbaar in de Kapelstraat, tegenover de kruising met de Nieuwe Brink. De winkel bevindt zich in een levendige straat, omringd door diverse winkels en horecagelegenheden, wat zorgt voor een aantrekkelijke locatie met veel voetverkeer.

### Indeling

De winkelruimte heeft een totaaloppervlakte van ca. 100 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 70 m<sup>2</sup> wordt benut als verkoopvloer. Daarnaast beschikt de ruimte over een magazijn, kelderruimte, een achtergelegen keukentje en een toilet. De winkel is voorzien van een houten lamel-parketvloer, inbouwspots en een sfeervolle markies aan de buitenzijde die zorgt voor zonwering.



### Parkeren

In de directe omgeving zijn voldoende mogelijkheden voor betaald parkeren, zowel in de Kapelstraat zelf als in de nabije omgeving.

### Bestemming

Het huidige bestemmingsplan kent aan het adres de bestemming 'centrum' toe, derhalve is het bestemd voor detailhandel, ambachtelijke bedrijvigheid en publieksgerichte dienstverlening.

### Servicekosten

Het voorschot op de servicekosten ten behoeve van gas, water en elektra dient nog nader te worden vastgesteld.

### Energielabel

Energieklasse C

### Bijzonderheden

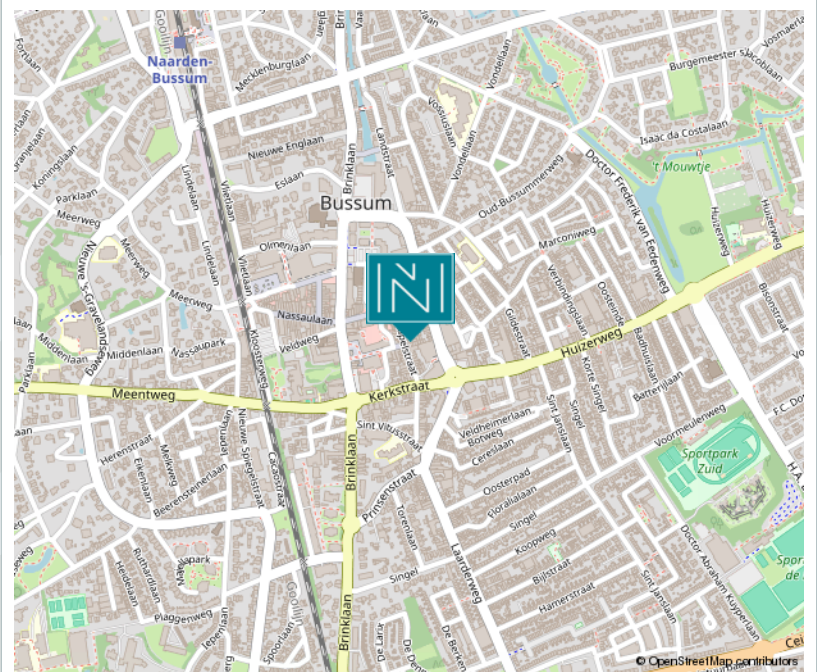
Voorbehoud gunning.

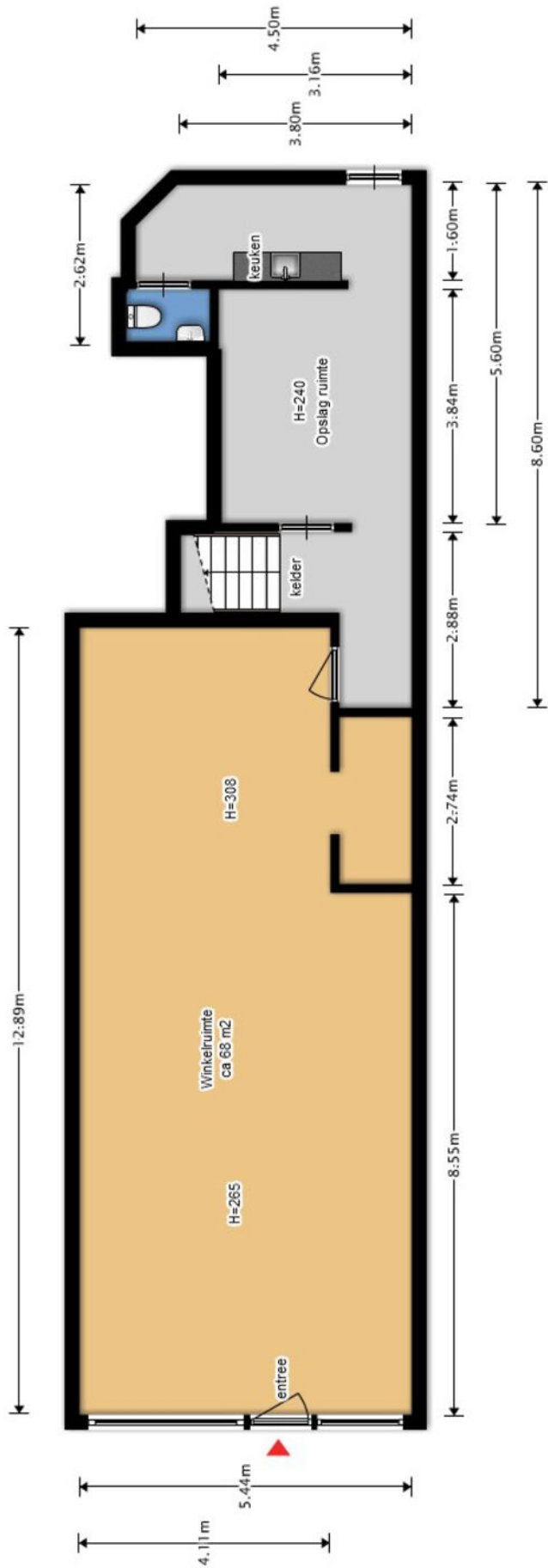




# LOCATIE

OP DE KAART





**PLATTEGROND**

# VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

## Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

## Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



# DIT ZIJN

## ONZE SPECIALISTEN

**MARK WIEGERS**

**Directeur -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**WIEKE IJZERMANS**

**Kandidaat -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**DANIELLE MINNE**

**Register Makelaar  
Register Taxateur**



**MARIELLE LODEWIJK**

**Assistent  
Register Makelaar  
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —  
**NIENABER**  
MAKELAARS

### **Bedrijfsmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 05 99  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### **Woningmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden**

Nienaber Makelaars Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
T. 0294 417 118  
E. muiden@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Hilversum**

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.  
Gijsbrecht van Amstelstraat 31  
1213 CH Hilversum  
T. 035 624 22 66  
E. hilversum@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera  
van je telefoon en bekijk onze website!*

