



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Veerstraat 13 | Bussum



**€ 2.500,- p.mnd.**



kernwinkelcentrum



93 m<sup>2</sup>



garage De Olmen op 100 meter



## Kenmerken



## Kenmerken object

	Ligging	kernwinkelcentrum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	93 m <sup>2</sup>
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 2.500,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	A



# Beschrijving object



## Bussum

- verzorgingsgebied 60.000 inwoners;
- 440 winkels;
- 58.000 m<sup>2</sup> verkoopoppervlak;
- 1.200 parkeerplaatsen;
- bezoekers 48% Bussum, 16% Naarden, 36% overig.



## Object

Wordt u de nieuwe buurman van Zeeman en de overbuurman van Albert Heijn? Deze winkelruimte is strategisch gelegen tussen de landelijke filiaalbedrijven (Albert Heijn, Handyman, Simon Leevelt, Shoeby, Trekpleister, Pearl, Zeeman, e.a.) en gerenommeerde lokale detaillisten waaronder diverse kledingwinkels en horecaondernemers.



## Vloeroppervlak

- circa 93 m<sup>2</sup> BVO op de begane grond;
- circa 11 m<sup>2</sup> tuin.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 4 m<sup>1</sup>.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt gerenoveerd en casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- 2x cv ketel;
- Pantry;
- Toilet;
- Radiator verwarming;
- Vlakke wand afwerking;
- Winkelpui met portaal (entree);
- Vlakke vloer met vloerbedekking (hout).



## Parkeergelegenheid

Er is royale openbare parkeergelegenheid aanwezig in de directe nabijheid van de winkelruimte in de parkeergarage De Olmen (betaald parkeren). Tevens is er parkeergelegenheid aan de Vlietlaan, op het marktterrein en achter de Nassaulaan op loopafstand alsmede de parkeergarage bij de Nieuwe Brink.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.500,- per maand, exclusief BTW.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkend huurtermijn is bespreekbaar.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



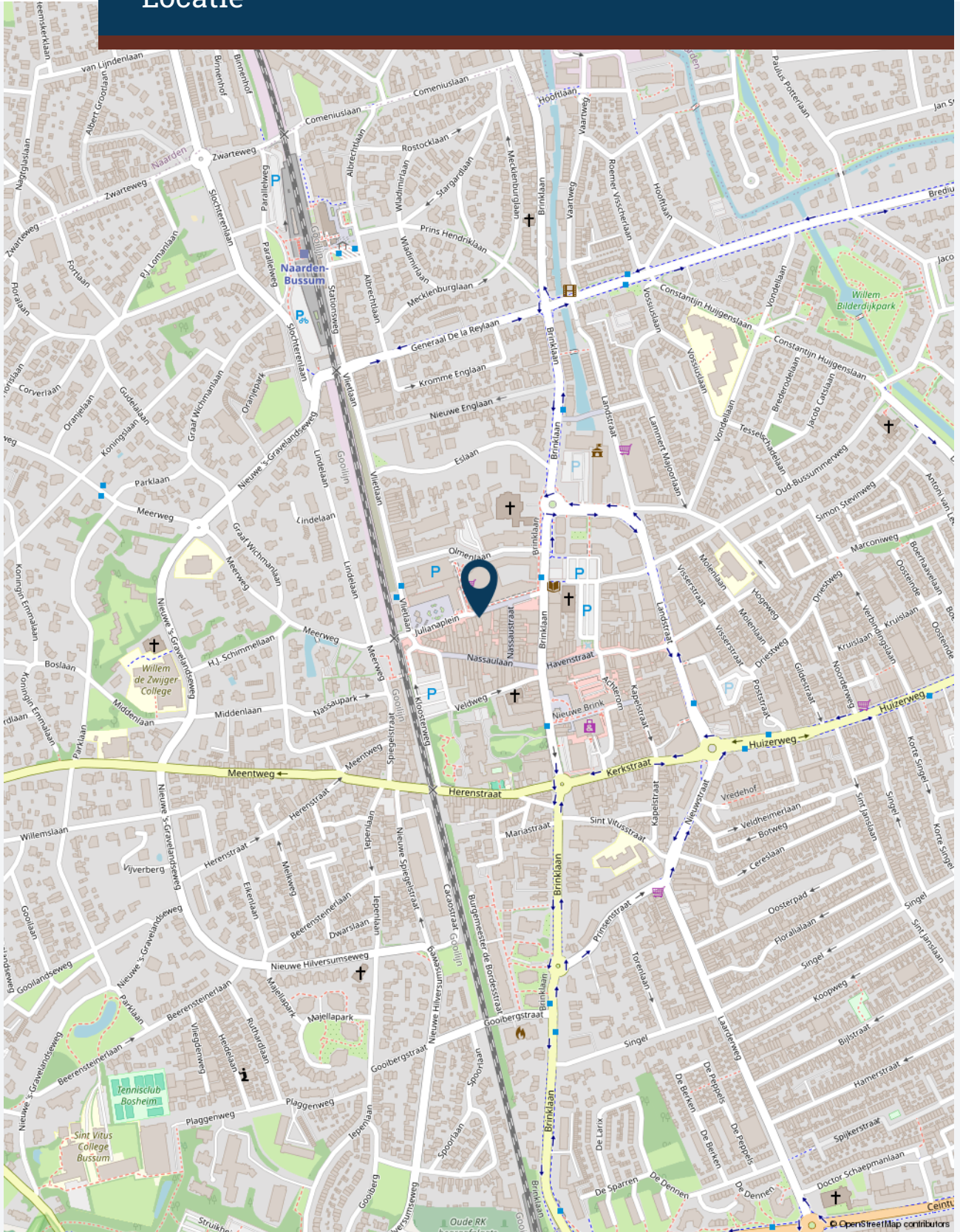
## Bestemming

De begane grond is overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan geschikt voor:

- detailhandel;
- ambachtelijke bedrijvigheid voor zover dit onlosmakelijk samenhangt met de toegestane detailhandel;
- publieksgericht dienstverlening;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten.

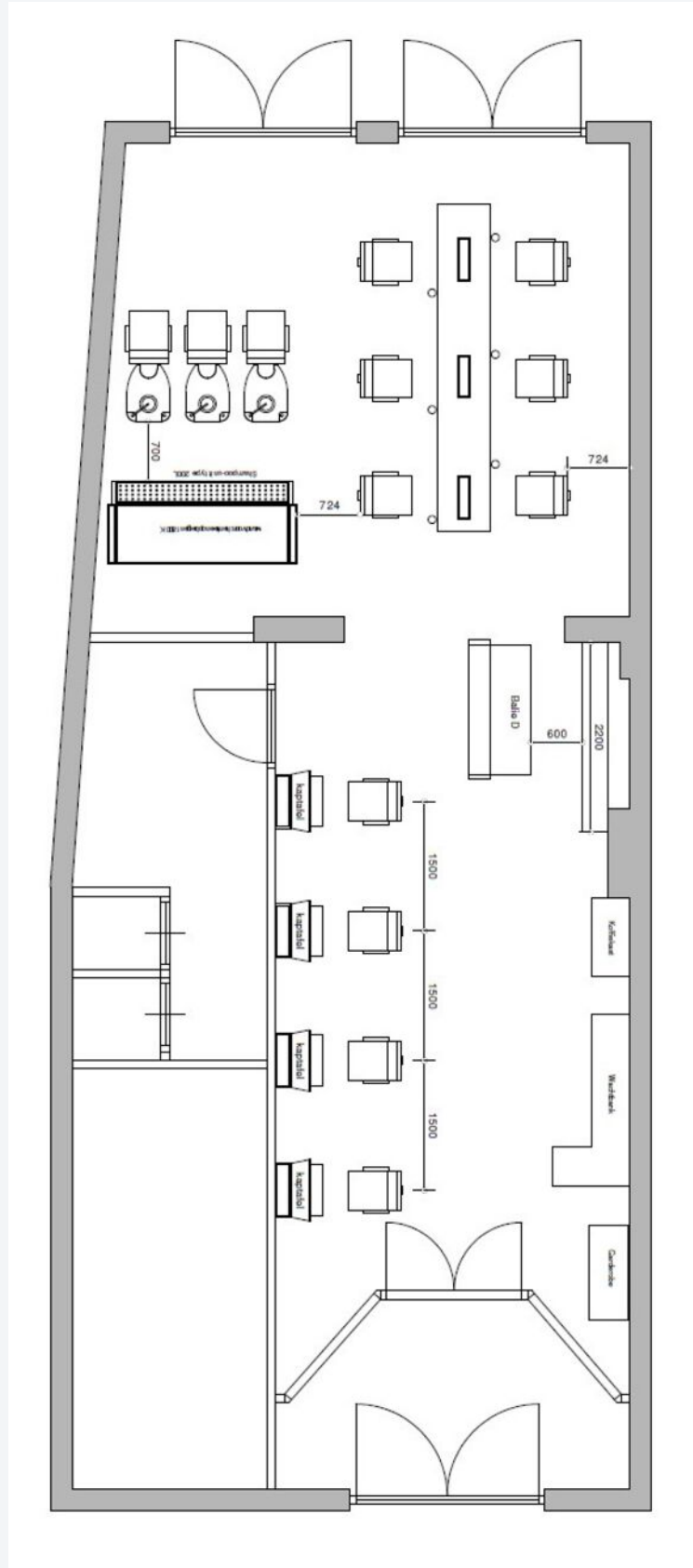


# Locatie





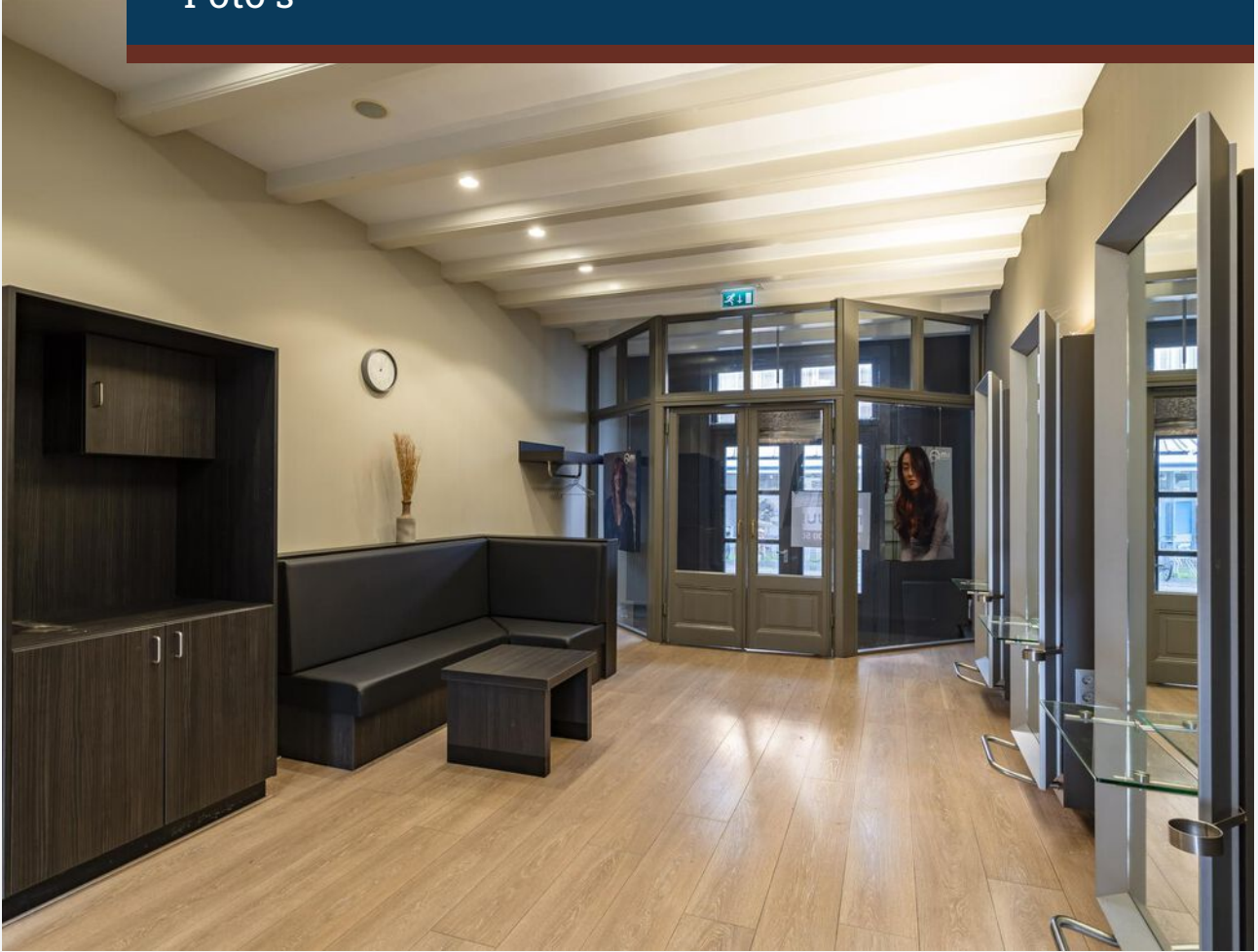
# Plattegrond(en)







# Foto's





# Foto's









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd