



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



Huizerweg 118 | Bussum



€ 1.750,- p.mnd.



winkelruimte



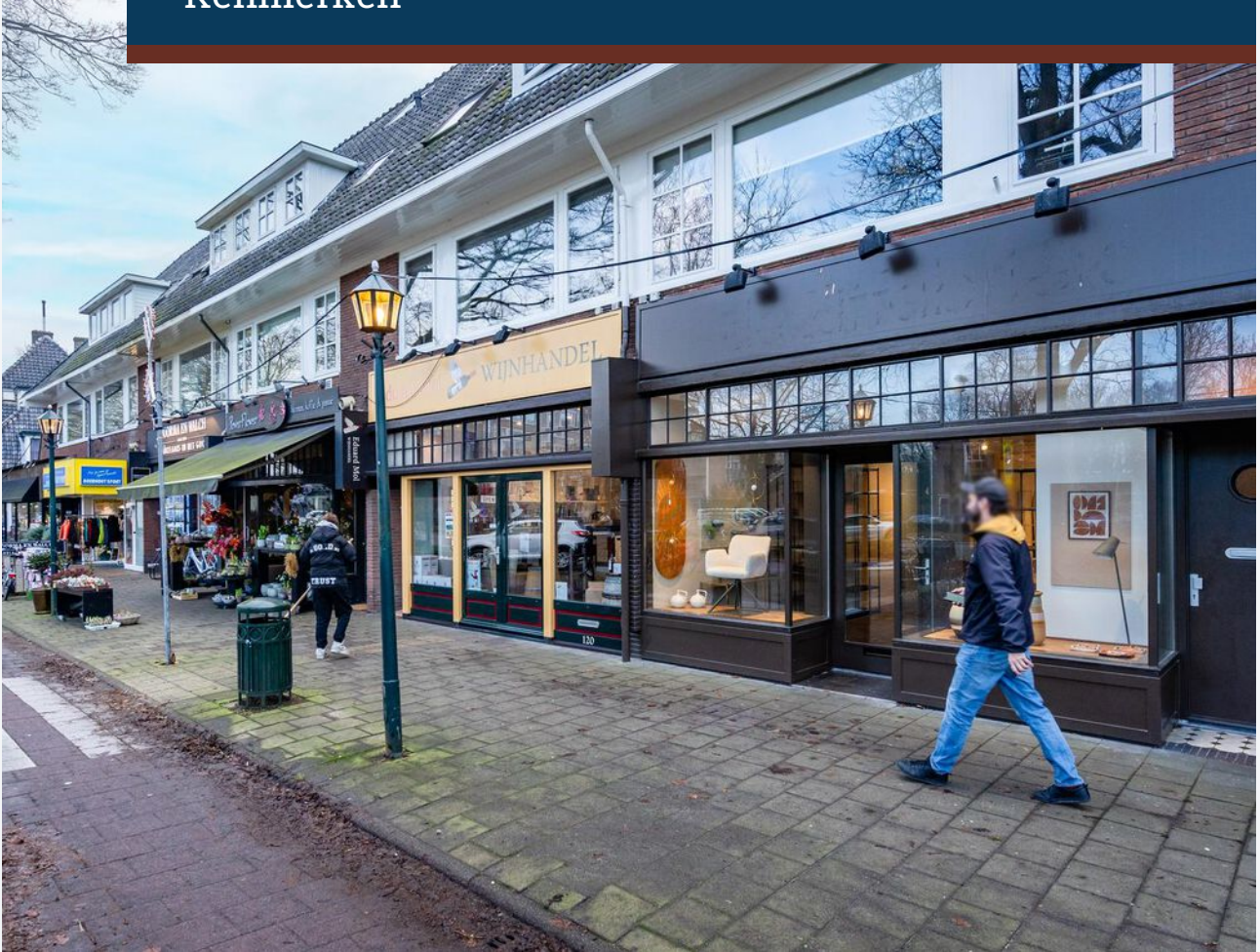
B1



125 m<sup>2</sup>



## Kenmerken



### Kenmerken object



Ligging

winkelstrip centrum Bussum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

125 m<sup>2</sup>



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.750,- per maand (excl. BTW)



Energie label

D





# Beschrijving object

## Bussum

- verzorgingsgebied ca. 50.000 inwoners
- 440 winkels
- 1200 parkeerplaatsen in centrum
- 58.000 m<sup>2</sup> verkoopoppervlak
- 48% winkelbezoekers uit Bussum
- 16% uit Naarden
- 36% overig



## Object

Het pand is gesitueerd aan één van de meest succesvolle winkelstrips van Bussum waar onder andere de navolgende detaillisten zich gevestigd hebben: wijnspeciaalzaak, slager, bakker, delicatessenwinkel en sportzaak. Derhalve allemaal kwaliteit zaken als ze bij naam genoemd worden zijn ze in 't Gooi bij iedereen bekend. Voor de deur is het nog uitstekend parkeren.



## Vloeroppervlak

De totale bruto vloeroppervlakte gelegen op de begane grond omvat circa 125 m<sup>2</sup> BVO, als volgt verdeeld:

- winkel circa 90 m<sup>2</sup> VVO
- kelder circa 24,5 m<sup>2</sup> VVO

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 4,5 m<sup>1</sup>.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui;
- pantry;
- toilet;
- cv-ketel.



## Parkeergelegenheid

In de directe omgeving alsmede direct voor de winkel zijn voldoende parkeergelegenheden aanwezig.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.750,- maand, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

In overleg tussen beide partijen te bepalen.



## Aanvaarding

Het object is spoedig te aanvaarden.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

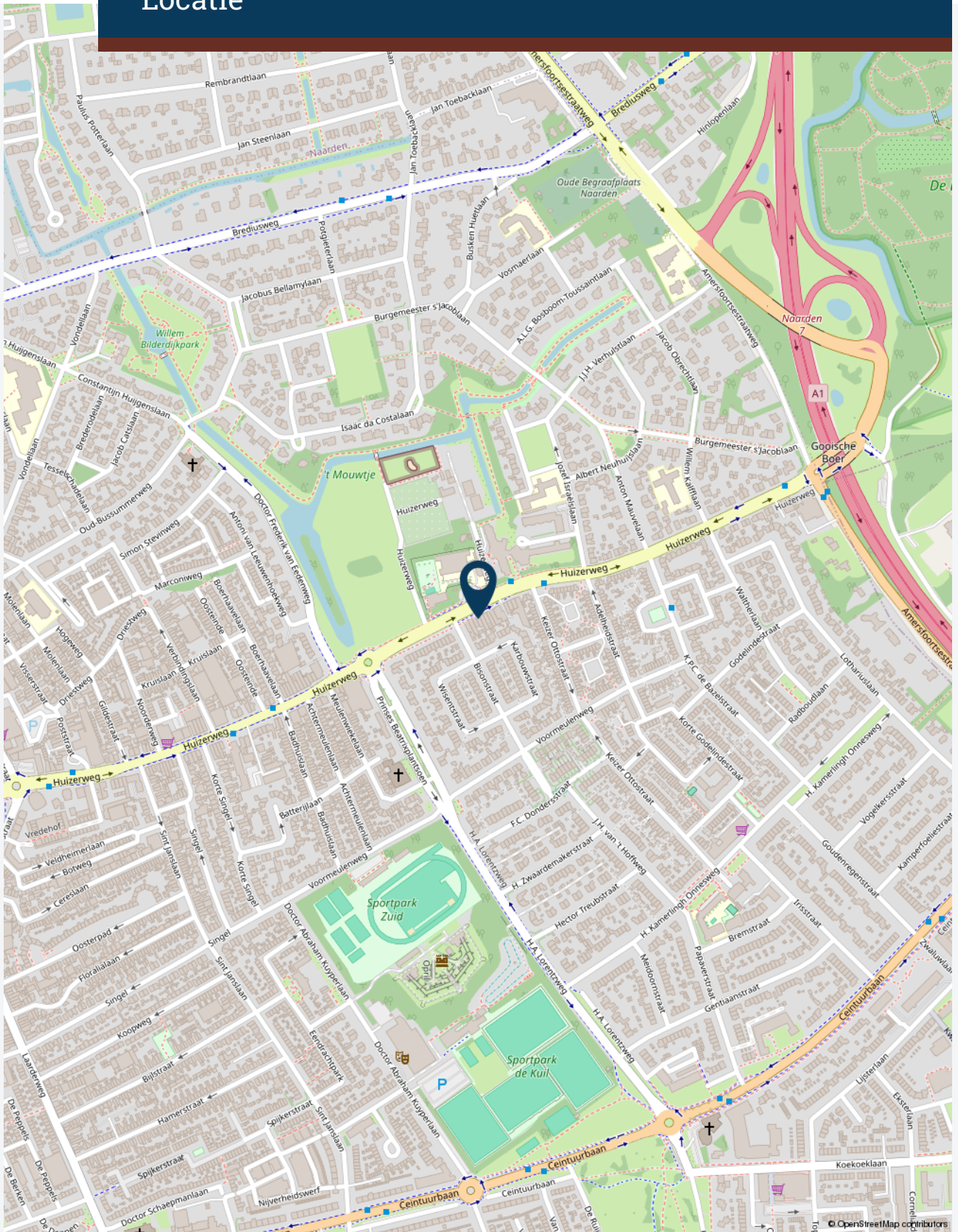
- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

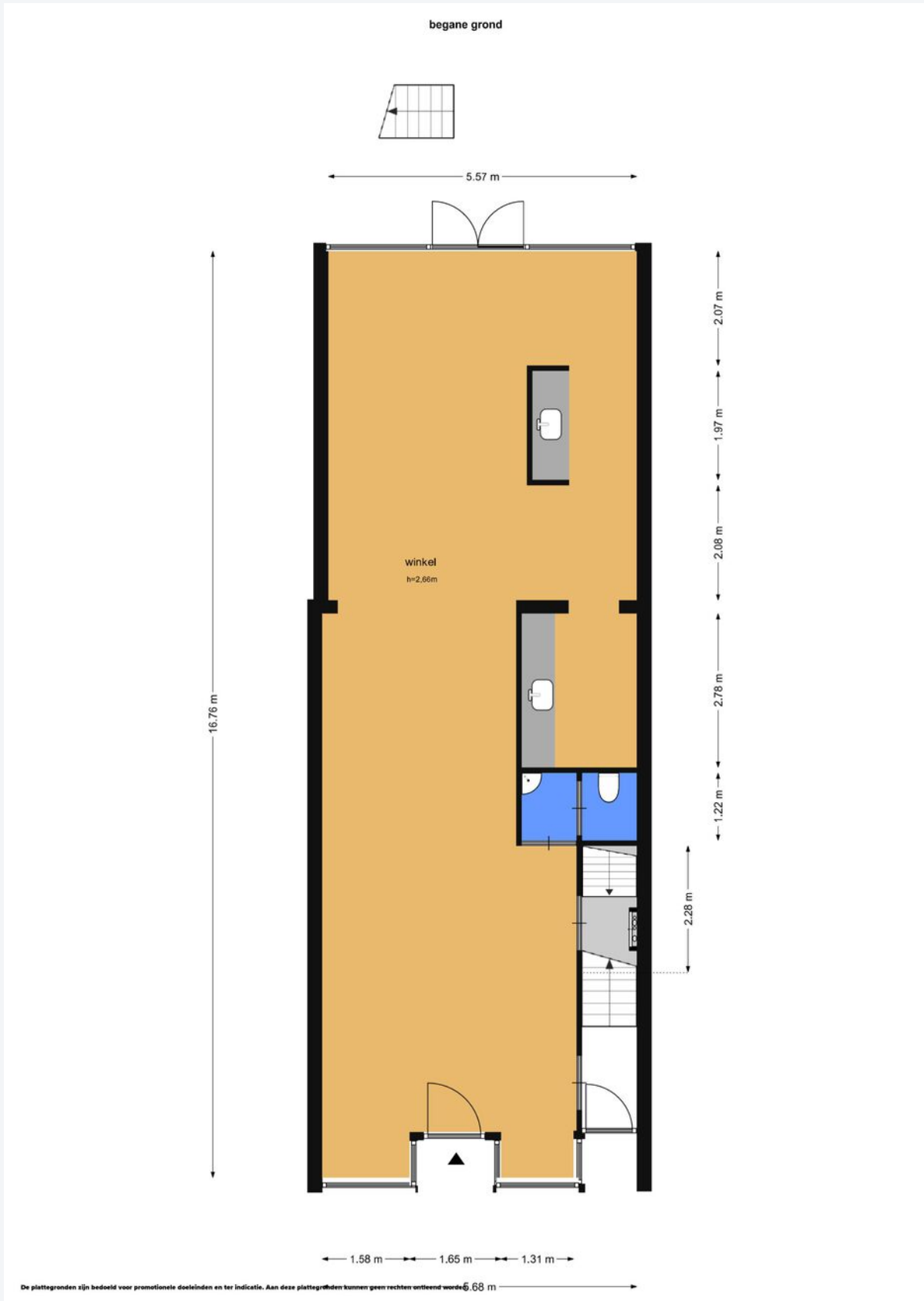


# Locatie



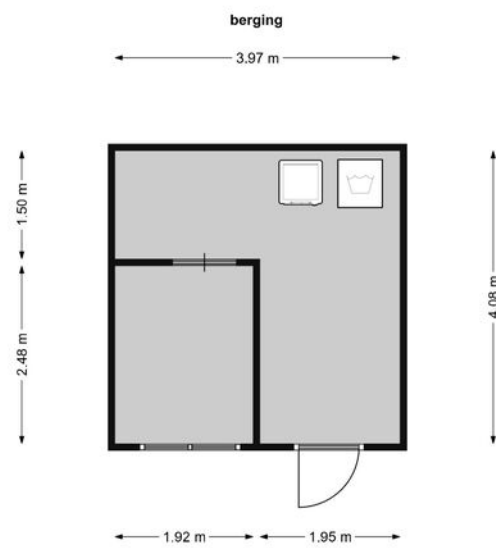


# Plattegrond(en)





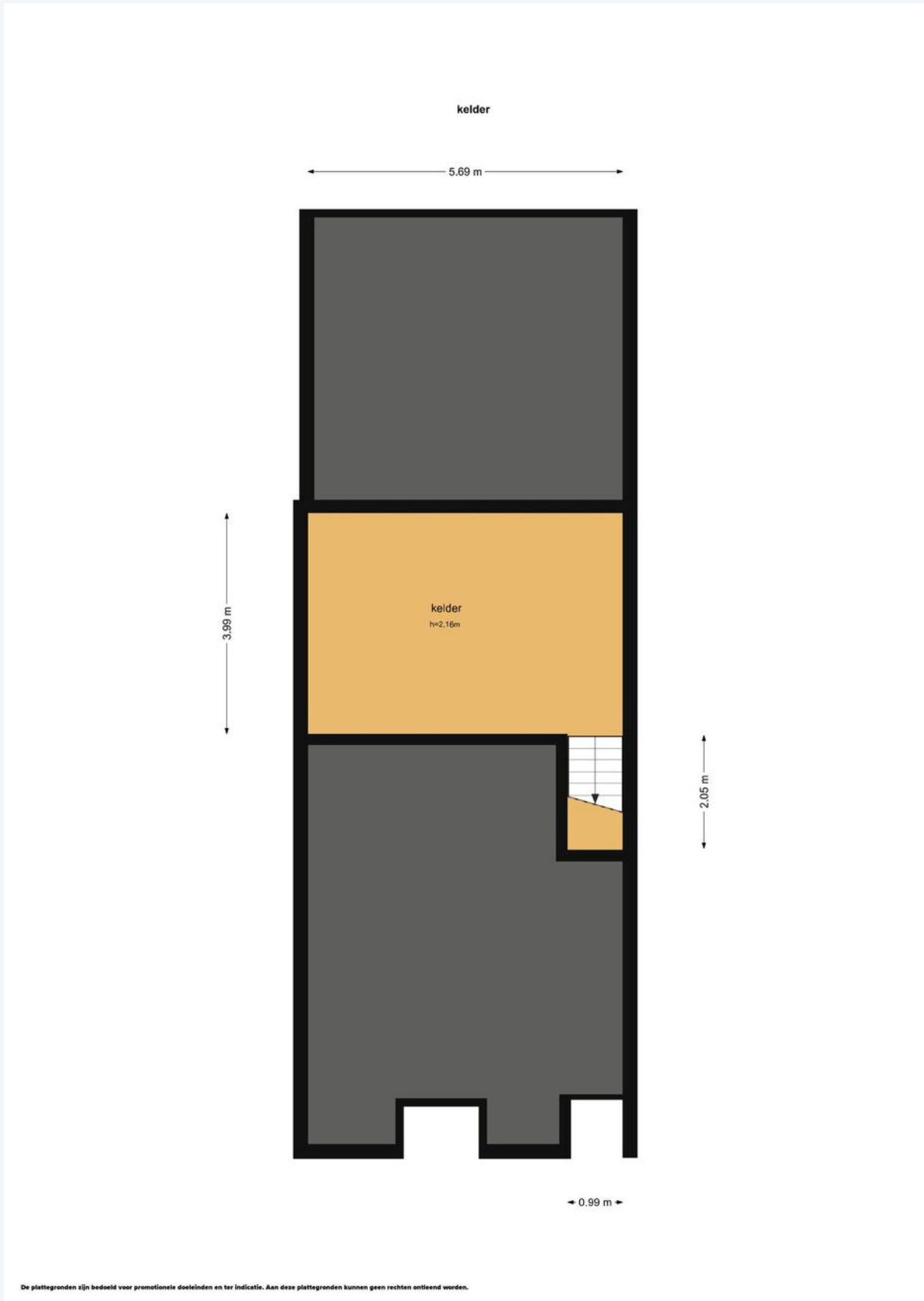
# Plattegrond(en)



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



# Plattegrond(en)











# Foto's









## Foto's







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

[stephen@castanea.nl](mailto:stephen@castanea.nl)



**K. (Kenneth) Vosselman**

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

[kenneth@castanea.nl](mailto:kenneth@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

