



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



De Clinge 3 | Bussum



€ 27.500,- p.jr.



166 m²



winkelruimte



parkeerterrein voor de deur



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

aan de rand van kernwinkelcentrum Bussum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

166 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 27.500,- per jaar (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

Bussum heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum oefenen al jarenlang een grote aantrekkingskracht uit op Bussum en omgeving. Bussum is een plaats die zeer goed te bereiken is met zowel openbaar vervoer als met de auto, waarbij parkeerfaciliteiten van het centrum uitstekend te noemen zijn (ca. 1.200). Bussum beschikt over circa 440 winkelvevestigingen en een verkoopoppervlak van circa 58.000 m². Ongeveer 48% van de winkelbezoekers komt uit Bussum zelf, 16% uit Naarden en de overige 36% komt van buiten dit gebied.



Object

De winkelruimte is gelegen op een zichtlocatie op de kruising (rotonde) Huizerweg – Landstraat. In de directe omgeving bevinden zich zowel lokale ondernemers als verschillende landelijke ketens, waaronder Domino's Pizza, Nettorama, Hello Chair, Runnersworld en de lokale horecagelegenheid. Gelegen aan de rand van het winkelcentrum van Bussum met voldoende parkeergelegenheid voor de deur.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat circa 166 m² bruto vloeroppervlak op de begane grond.

Frontbreedte van circa 7 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- pantry;
- toilet;
- aparte kantoorruimte;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen en paneelverwarming;
- opslagruimte met overhead deur;
- winkelpui.



Parkeergelegenheid

Direct voor de winkel is parkeren mogelijk.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 27.500,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



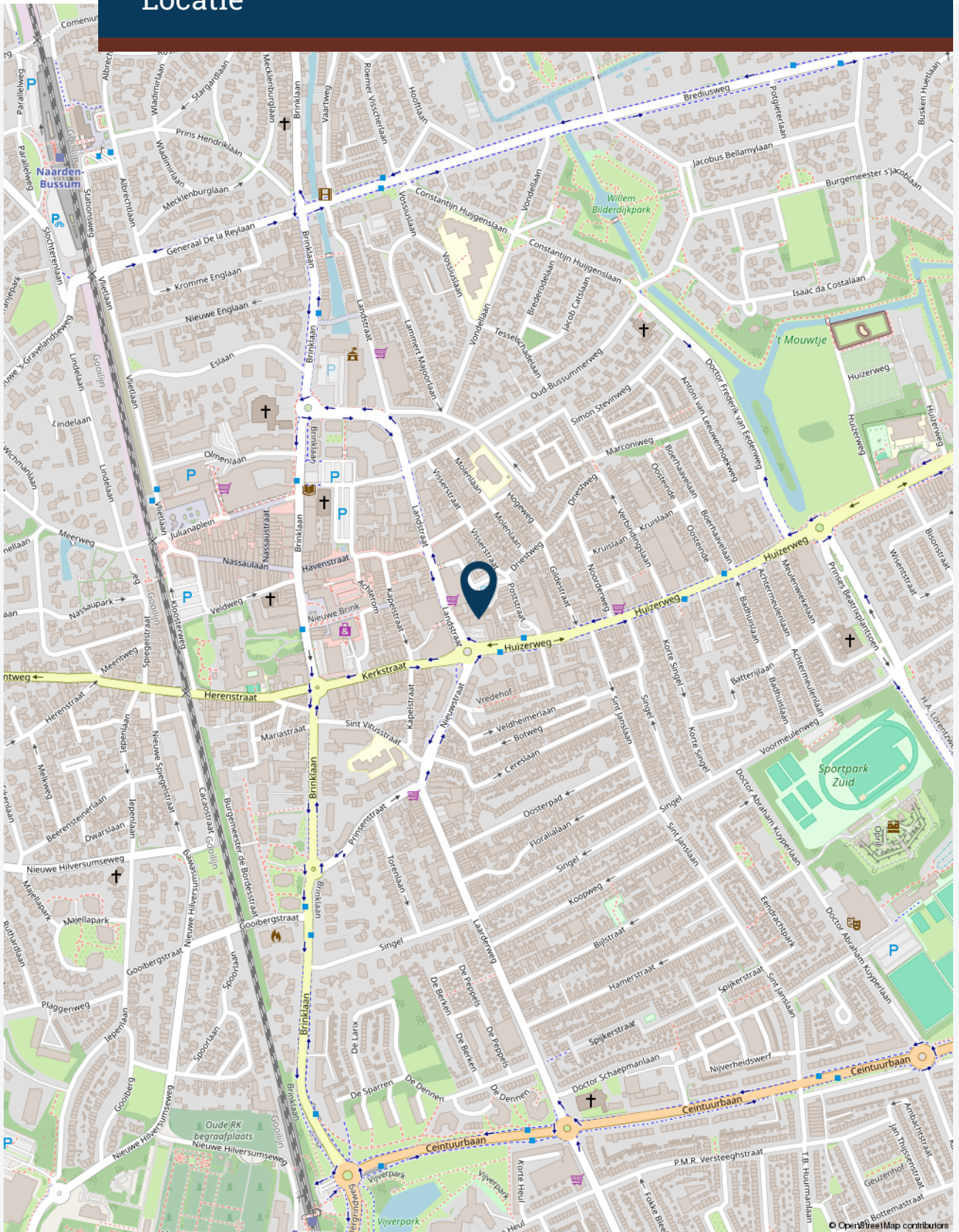
Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

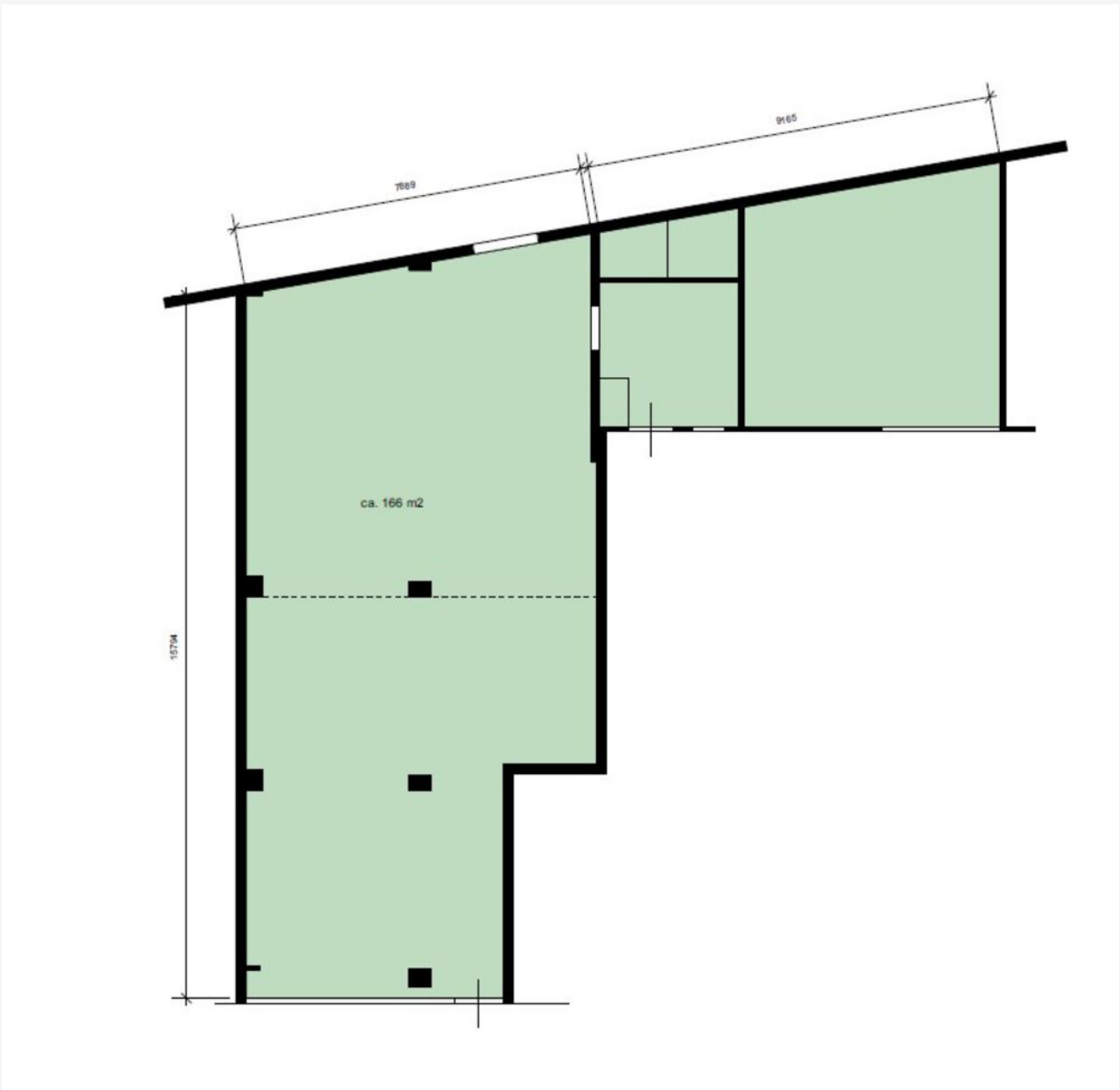


Locatie





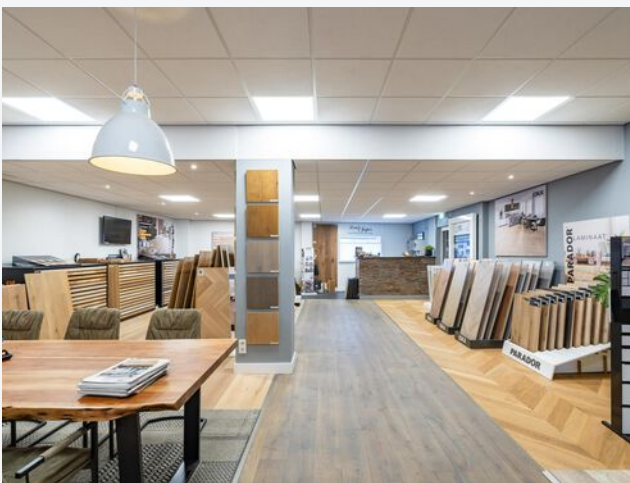
Plattegrond(en)







Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

