



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



Huizerweg 25 A | Bussum



€ 27.500,- p.jr.



winkelruimte



A2



ca. 125 m<sup>2</sup>



## Kenmerken



## Kenmerken object



Ligging

aan de rand van het winkelcentrum van Bussum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

125 m<sup>2</sup>



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 27.500,- per jaar



Energie label

D



# Beschrijving object

## Bussum

- verzorgingsgebied ca. 50.000 inwoners
- 440 winkels
- 1200 parkeerplaatsen in centrum
- 58.000 m<sup>2</sup> verkoopoppervlak
- 48% winkelbezoekers uit Bussum
- 16% uit Naarden
- 36% overig



## Object

Het markante pand is gesitueerd in een van de meeste succesvolle winkelstrips van de Huizerweg waar onder andere de navolgende detaillisten zich gevestigd hebben: wijnspeciaalzaak, slager, bakker en een sushi afhaalcentrum. Derhalve allemaal kwaliteit zaken als ze bij naam genoemd worden zijn ze in 't Gooi bij iedereen bekend. Voor de deur is het nog uitstekend parkeren.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 125 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- begane grond circa 73 m<sup>2</sup> WVO;
- berging circa 18 m<sup>2</sup>
- kelder circa 34 m<sup>2</sup> WVO.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5,4 m<sup>1</sup>.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui;
- pantry;
- toilet.



## Parkeergelegenheid

In de directe omgeving alsmede direct voor de winkel zijn voldoende parkeergelegenheden



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 27.500,-, per jaar. Geen BTW van toepassing.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Een afwijkende huurtermijn is bespreekbaar.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor: detailhandel en publieksgerichte dienstverlening.

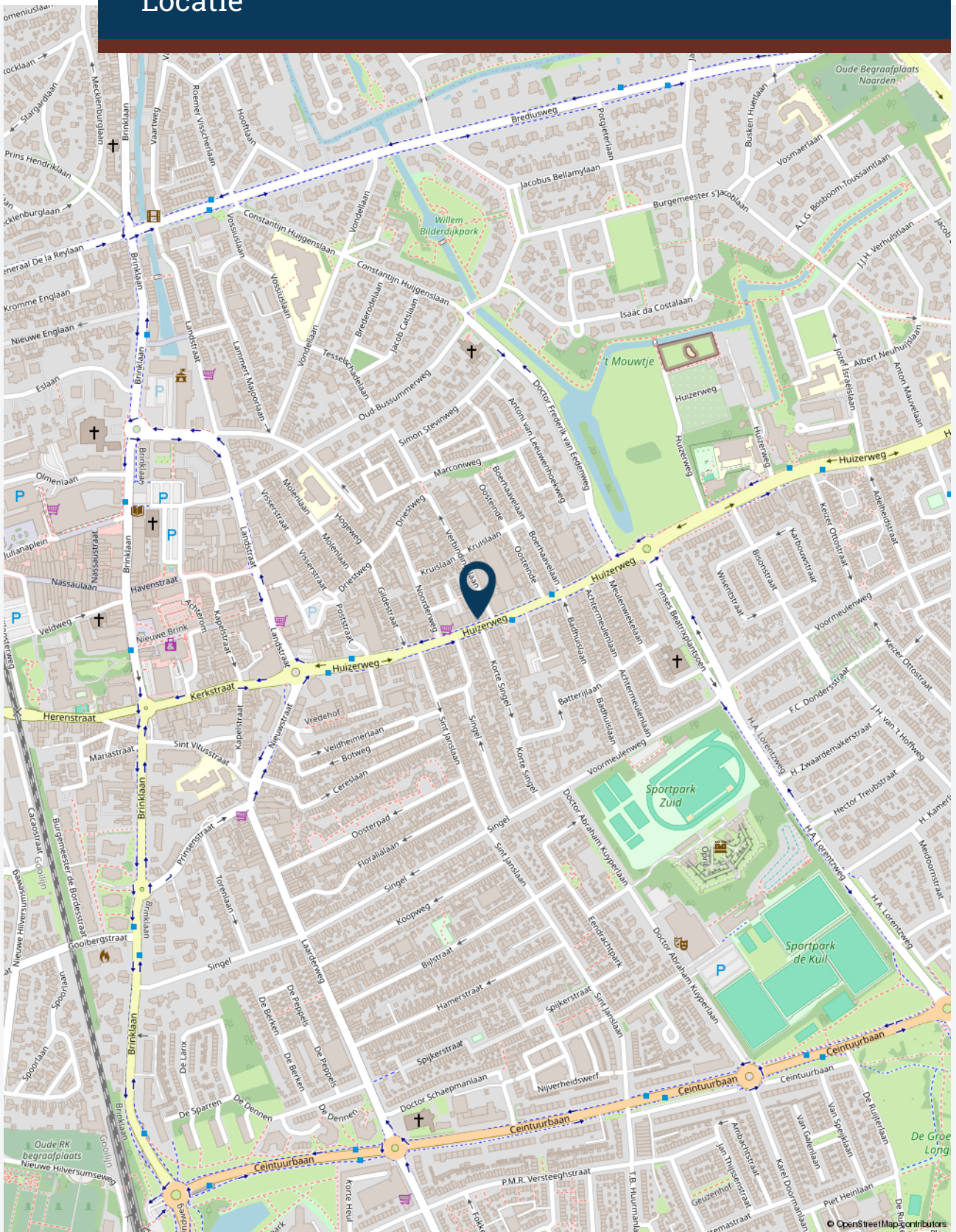
## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor



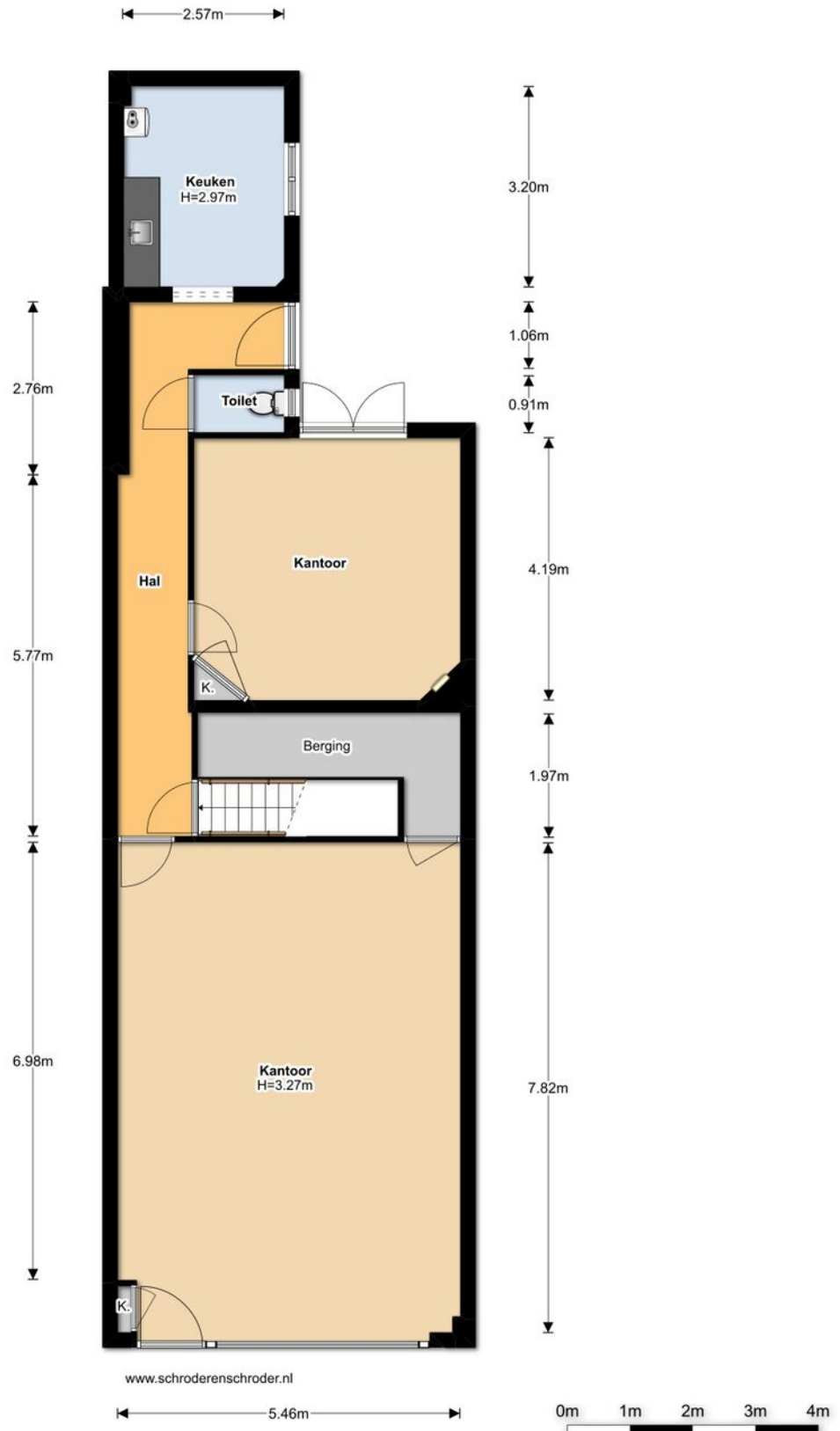


# Locatie



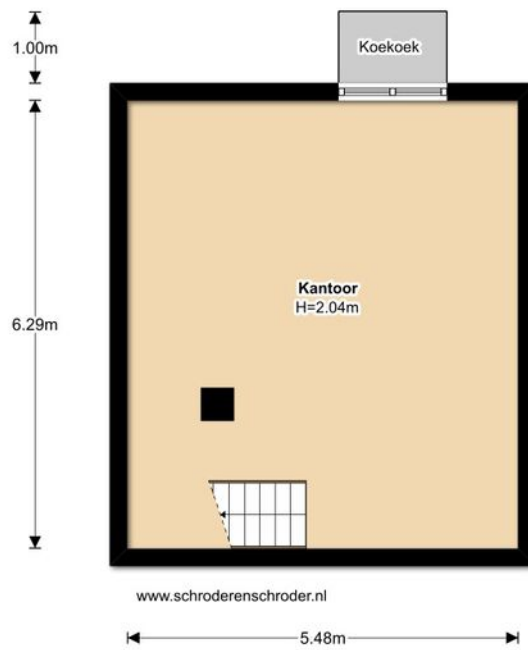


# Plattegrond(en)





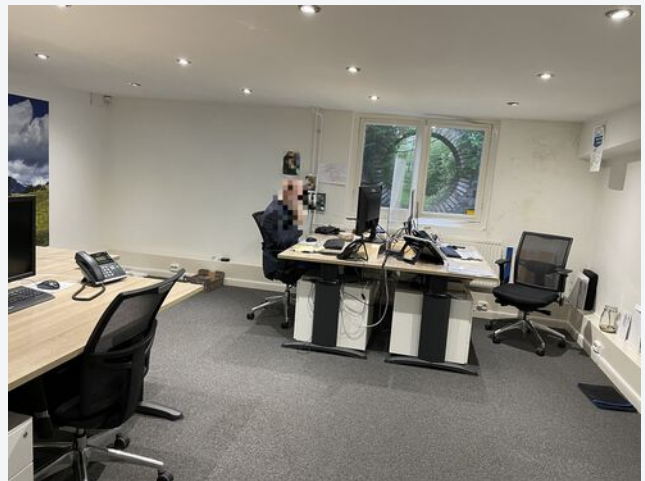
# Plattegrond(en)







# Foto's







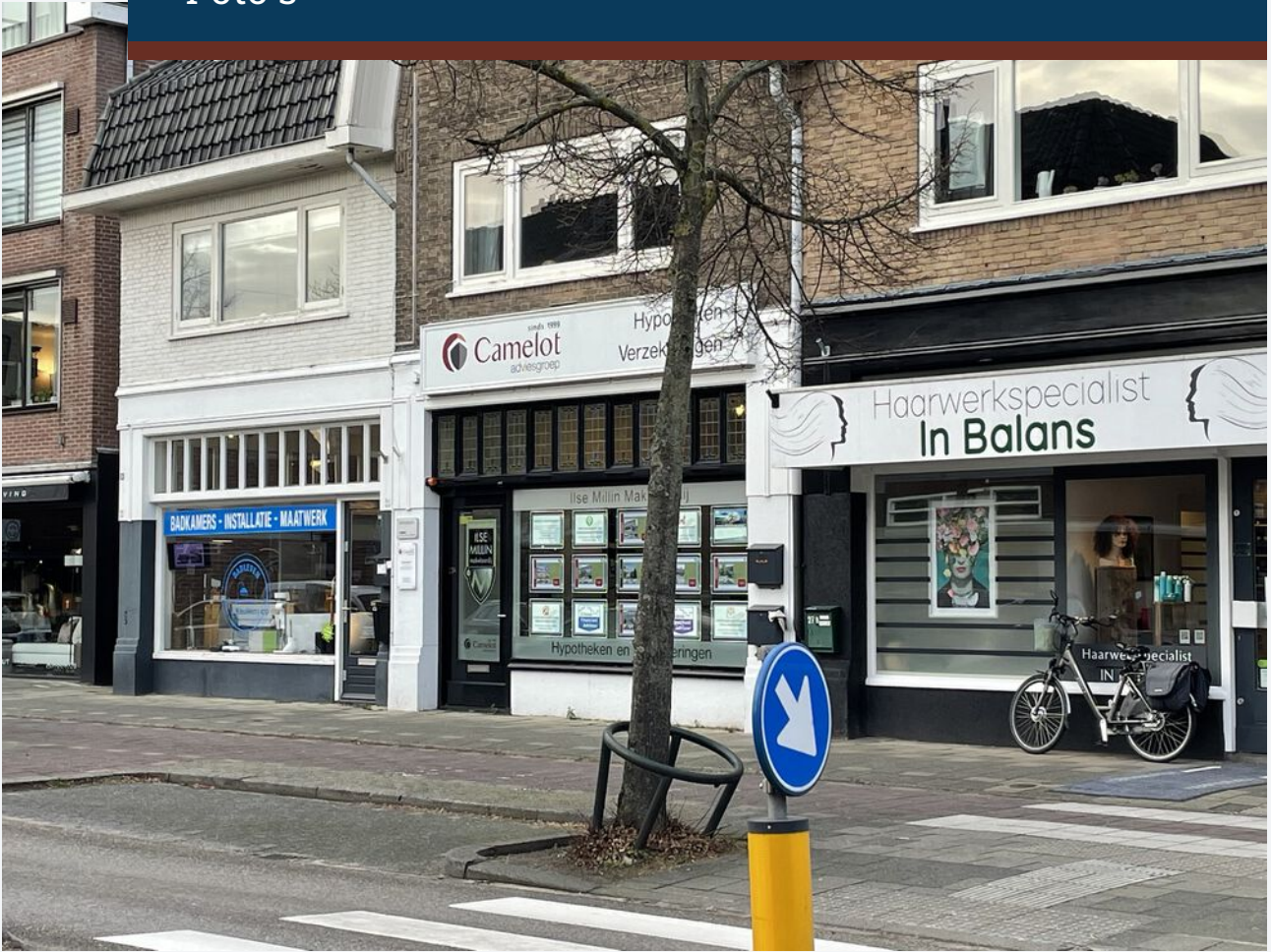
## Foto's







## Foto's





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

[stephen@castanea.nl](mailto:stephen@castanea.nl)



**K. (Kenneth) Vosselman**

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

[kenneth@castanea.nl](mailto:kenneth@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

