



**Kuijs Reinder Kakes**  
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs



**Geesterduin 38** Castricum  
[www.geesterduin-38.nl](http://www.geesterduin-38.nl)

**93 m<sup>2</sup>** Winkelruimte  
Vragen? Bel naar ons kantoor op **072 555 55 55**

# Omschrijving

## TE HUUR

Winkelruimte op een uitstekende locatie in het winkelcentrum Geesterduin van ca. 93 m<sup>2</sup>. De directe burens zijn onder andere Vomar, Kruidvat. Verder treft u in het winkelcentrum onder andere een Albert Heijn, Hizi Hair, Bakker Bart, Hema, Gall & Gall, Intertoys, Etos en winkels voor de dagelijkse behoefte als een slagerij, bakkerij, notenwinkel, patisserie en anderen.  
winkelcentrum-geesterduin.nl

## Oppervlakte

Totaal vloeroppervlak van ca 93m<sup>2</sup>.

## Voorzieningen

Het object wordt in casco staat verhuurd.

## Locatie en bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar zowel met de auto als per openbaar vervoer. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich bushalte Adm. de Ruyterlaan, tevens zijn er voldoende gratis parkeermogelijkheden rondom het winkelcentrum gelegen.

## Parkeren

Gratis parkeren in de omgeving en diverse openbare parkeergelegenheden op loopafstand.

## Bouwjaar

Het object is recentelijk volledig gerevitaliseerd/gerenoveerd en voldoet weer aan de huidige standaard.

## Bestemming

De voor "Centrum - 3" aangewezen gronden zijn bestemd voor:  
-detailhandel, al dan niet in combinatie met een ondergeschikte horecavoorziening;  
-dienstverlenende bedrijven en/ of instellingen;  
-bestaande horecavoorzieningen met bijbehorende terrassen;  
-uitstallingen;  
-ter plaatse van de aanduiding "verkeer" een auto ontsluiting van een parkeerdek;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

## Aanvaarding

In overleg.

## Huurprijs

Op aanvraag

## Huurtermijn

In overleg.

## Servicekosten

Huurder wordt zelf contractant bij de betreffende nutsbedrijven voor de levering van onder andere gas, water en elektra. Het voorschot op de servicekosten voor de collectieve zaken bedraagt € 200,-- per maand.

## Promotiekosten

Op aanvraag.

## Huurbetaling

Per maand vooruit.

## B.T.W.

De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met btw. Indien huurder geen btw-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

## Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

## Zekerheidsstelling

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

## Model-overeenkomst

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

## Voorwaarden

Alle door Kuijs Reinder Kakes en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang.

# Kenmerken

## Overdracht

Huurprijs	Huurprijs op aanvraag
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Hoofdbestemming	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw

## Oppervlakte

Oppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Verkoopvloeroppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Breedte gevel	5,00 m
Perceeloppervlakte	93 m <sup>2</sup>

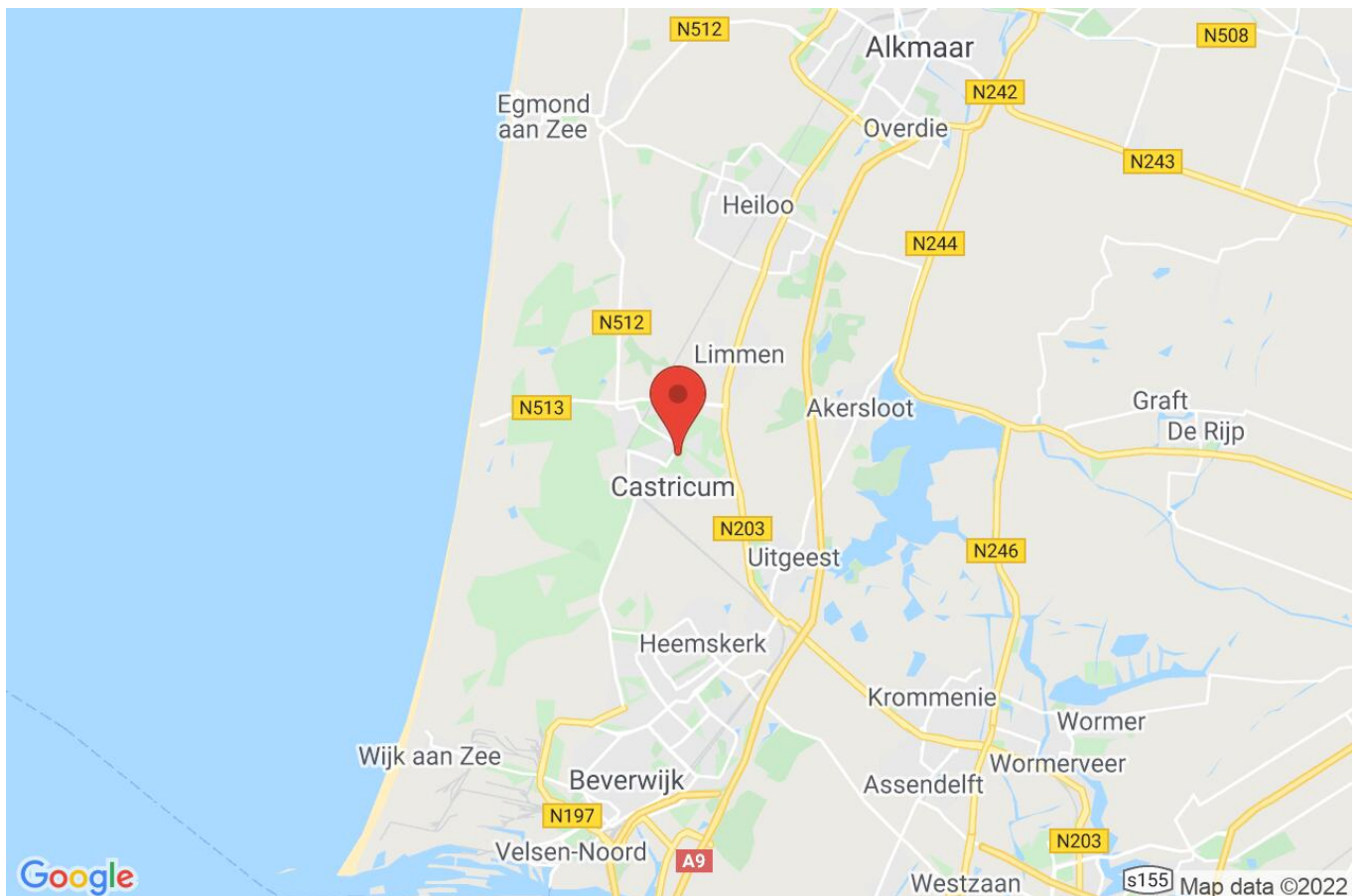
## Indeling

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

## Omgeving

Ligging	Winkelgebied stadscentrum, wijkwinkelcentrum en in woonwijk
Bijdrage winkeliersvereniging	Ja
Welstandsklasse	A2

# Locatie

















**KRK. Uw kennispartner in commercieel  
onroerend goed.**

**Landelijk Netwerk, regionale focus.**

**Bedrijfsmakelaar Alkmaar**

Kanaalkade 91  
1811 LT Alkmaar  
Tel: 072 555 55 55  
alkmaar@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

**Geesterduin 38** Castricum  
[www.geesterduin-38.nl](http://www.geesterduin-38.nl)

