

Thuis in

# Noord-Holland

BAKKERSPLEINTJE 28 CASTRICUM





# Welkom bij Teer!

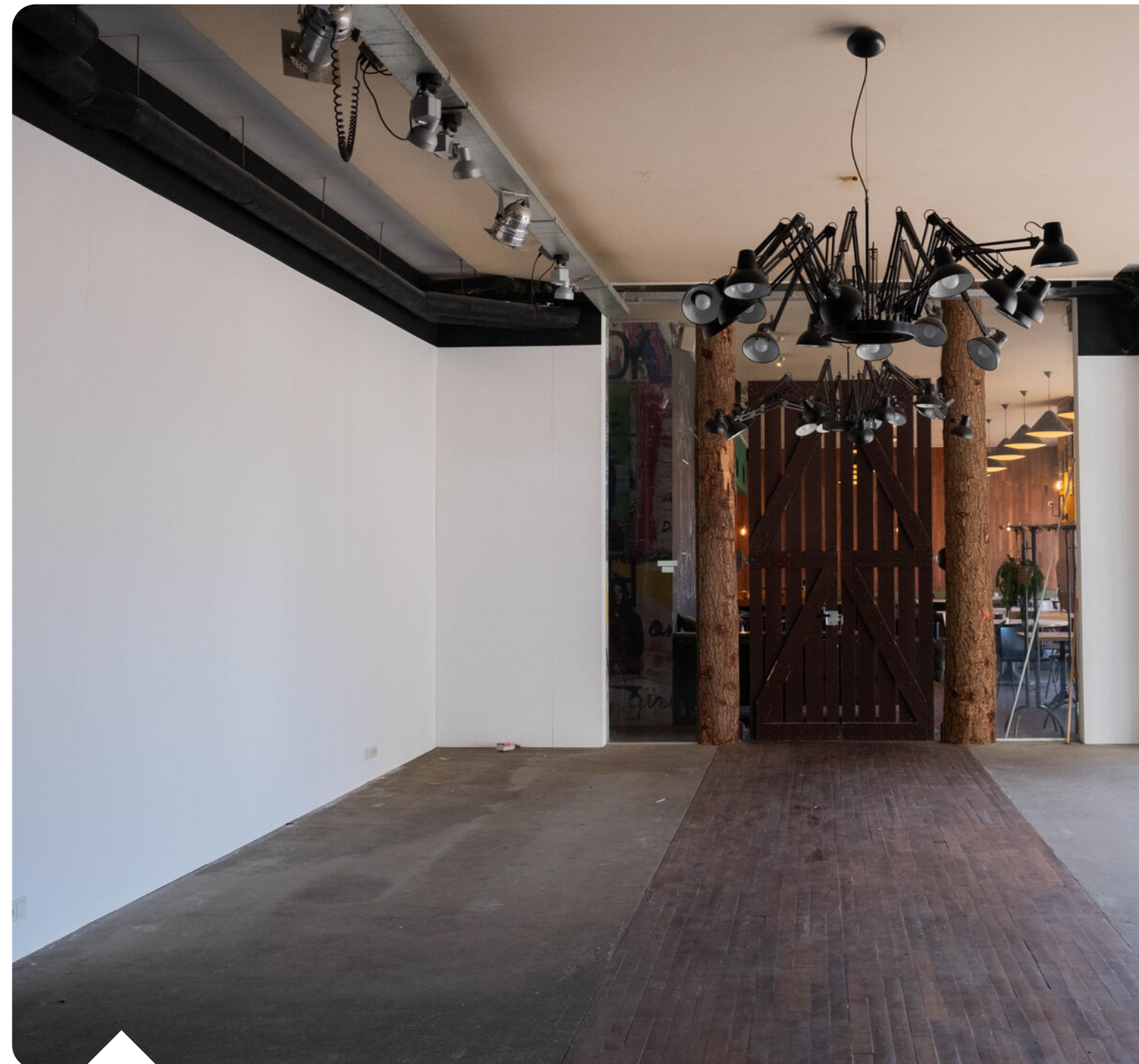
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## Bakkerspleintje 26 Castricum



### Kenmerken

Bestemming  
**Winkelruimte/kantoor**

Oppervlakte  
**135 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**2010**

Parkeren  
**In onderliggende  
parkeergarage (blauwe  
zone)**

**Huurprijs € 1.995,- p.m.**

Even voorstellen  
het team van



**Rob Burger**  
NVM Register Makelaar en  
Taxateur



**Kim de Vries**  
Vastgoedadviseur  
bedrijfsmakelaardij



**Robin van Andel**  
Eigenaar/ bouwer van het  
merk Teer



**Ingrid Stiekema**  
Commercieel medewerker  
binnendienst





# Omschrijving

## TE HUUR

Moderne winkel-/kantoorruimte!

Wil jij kantoor houden aan een sfeervol plein?

Of heb je een te gek winkelconcept maar is het je nog niet gelukt de juiste plek te vinden in een levendige omgeving?

Wanneer je op zoek bent naar een bedrijfspand in hartje Castricum zou dit weleens een perfecte match kunnen zijn! Er is hier ontzettend veel mogelijk, uiteraard onder voorbehoud van goedkeuring van verhuurder en gemeente.

Dit object kent een uitstekende locatie:

gelegen aan het Bakkerspleintje, omgeven door diverse winkels, op loopafstand van openbaar vervoer en met genoeg parkeerruimte in de parkeergarage onder het plein.

Het plein ademt sfeer en intimiteit door de warme kleuren, de hoogstaande architectuur en bouw en de detailleringen op en rond het plein.

## LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De ligging van het Bakkerspleintje is centraal gelegen in het dorpshart van Castricum. Prima bereikbaar met de auto, de fiets en het openbaar vervoer. Castricum is een kustplaats en kent op dit moment een kleine 37.000 inwoners.

## INDELING

Entree, winkel/kantoorruimte, pantry, toilet en achteringang.

## PARKEREN

Onder het plein is een parkeergarage gerealiseerd met bijna 120 parkeerplaatsen voor het winkelend publiek.

Tijdens winkelopeningstijden geldt hier een blauwe zone en is het parkeren dus gratis.

## HUURPRIJS

€ 1.995,-- excl. btw per maand

## SERVICE- EN PROMOTIEKOSTEN

Voorschot servicekosten € 10,--/m<sup>2</sup> excl. btw per jaar. Voorschot promotiekosten wordt op dit moment niet geheven, maar verhuurder behoudt zich het recht voor dit op termijn wel weer te doen.

## OPPERVLAKTE

Ca. 135 m<sup>2</sup>

## ENERGIELABEL

A

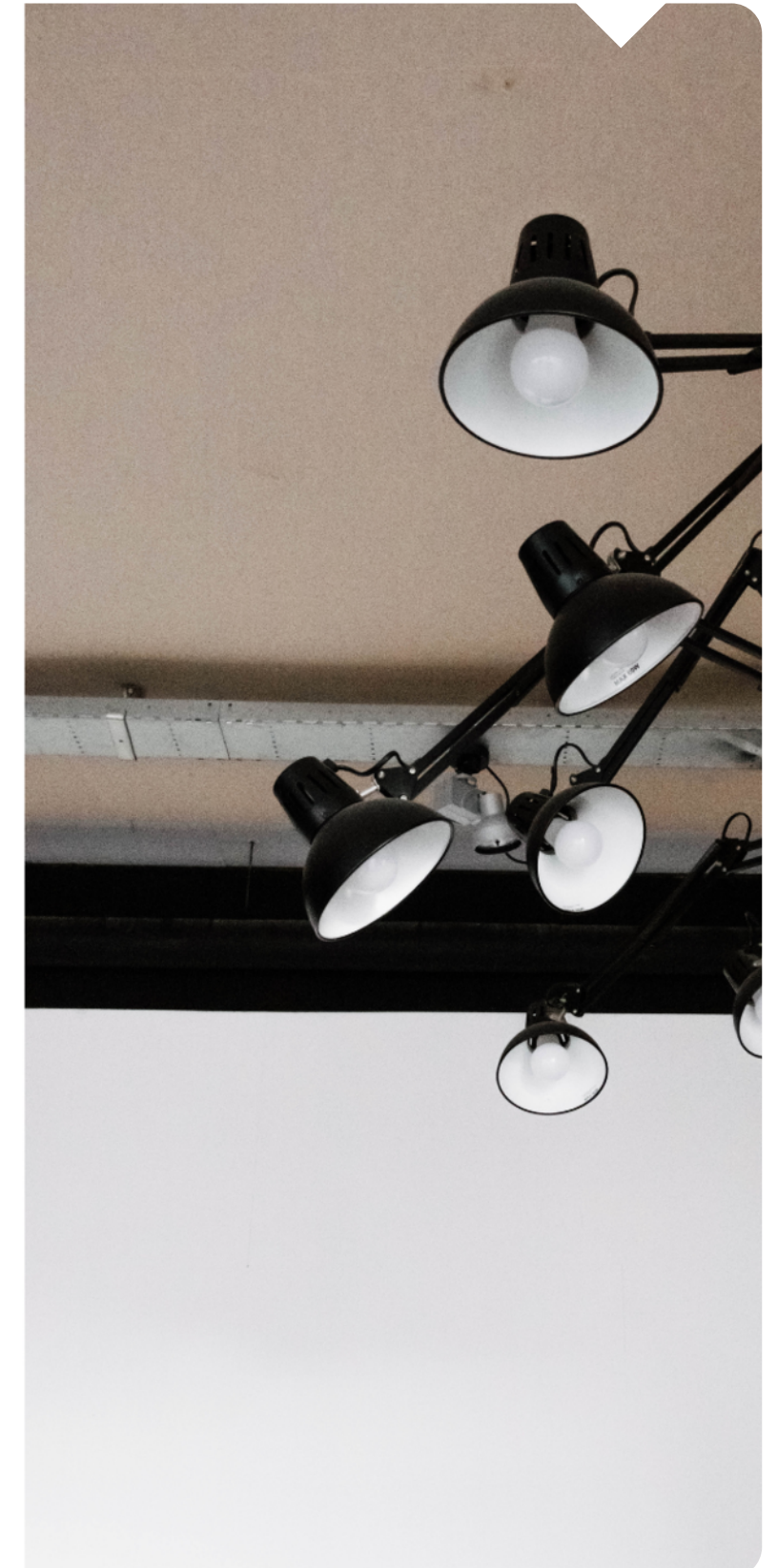
## AANVAARDING

In overleg.

## BESTEMMING

Op het moment van aanmelden kent dit object de bestemming 'Centrum - 2' binnen het vigerende bestemmingsplan 'Centrum'. Binnen de huidige bestemming is het vestigen van 'detailhandel', '(medische)dienstverlenende bedrijven en/of instellingen', 'kantoren', 'horeca tot en met categorie 2' en 'maatschappelijke voorzieningen' toegestaan.

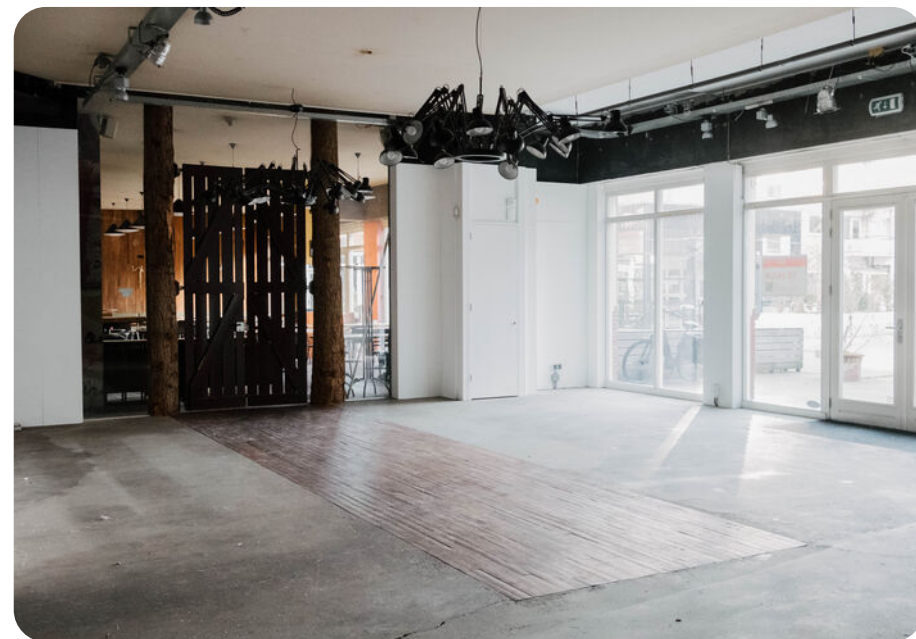
# Bakkerspleintje 26 Castricum







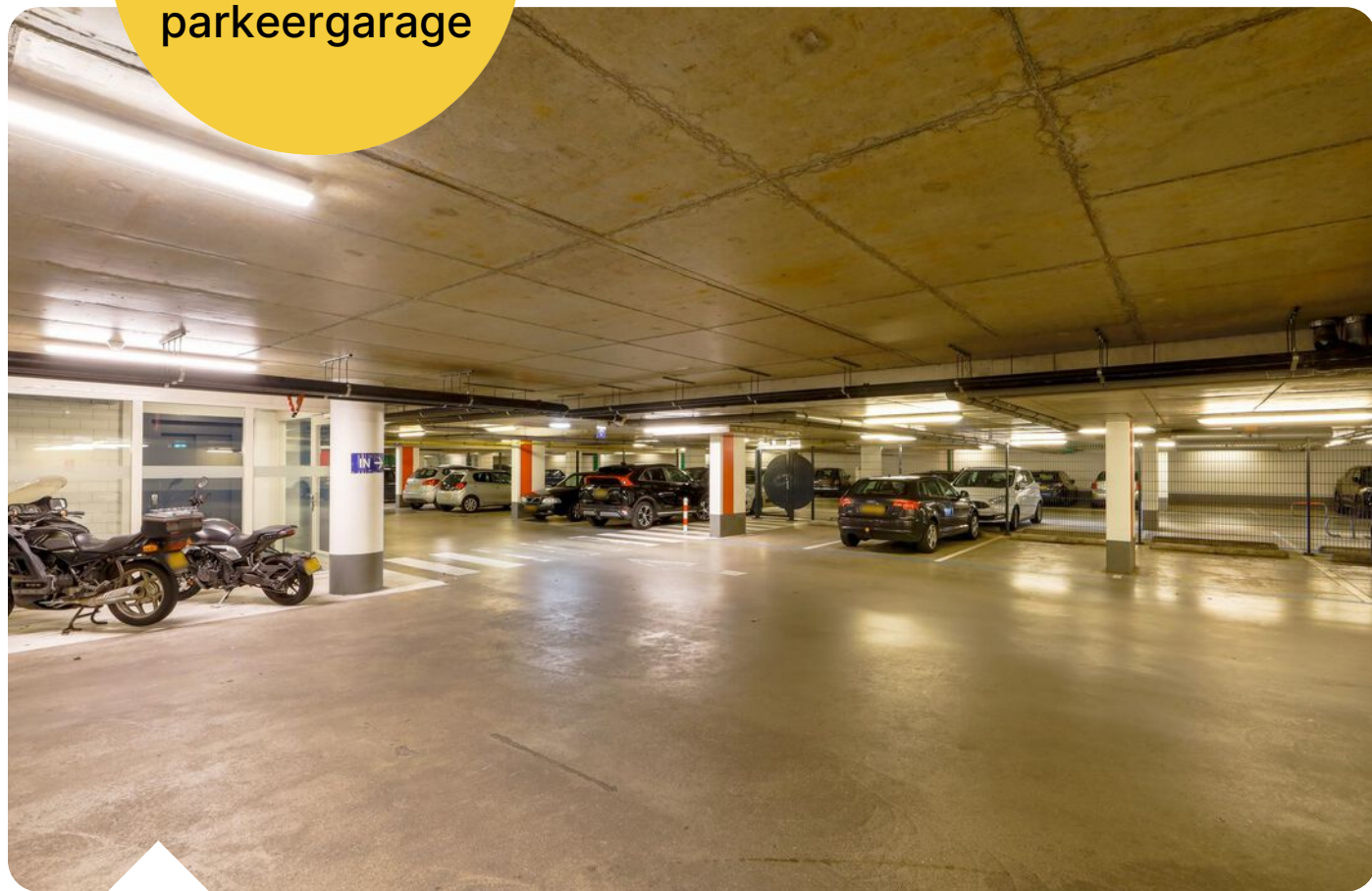
Veel indelings-  
mogelijkheden  
op 135 m<sup>2</sup>





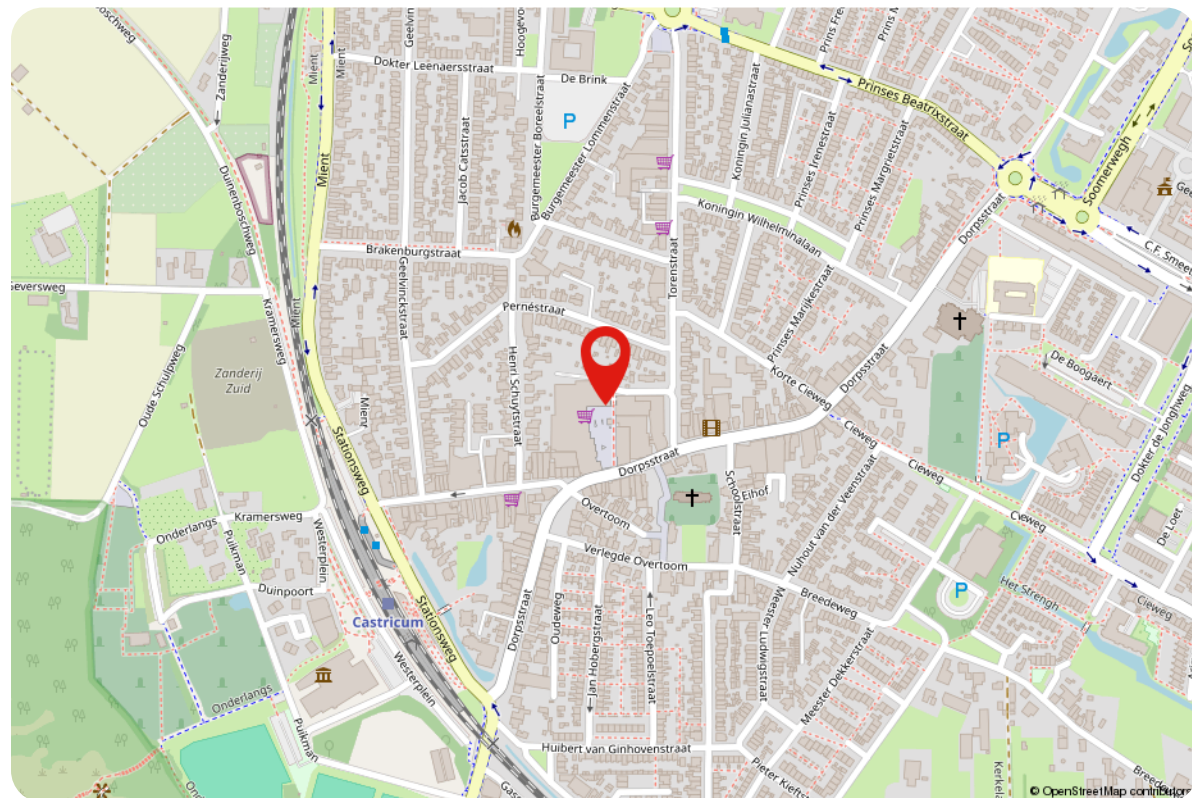
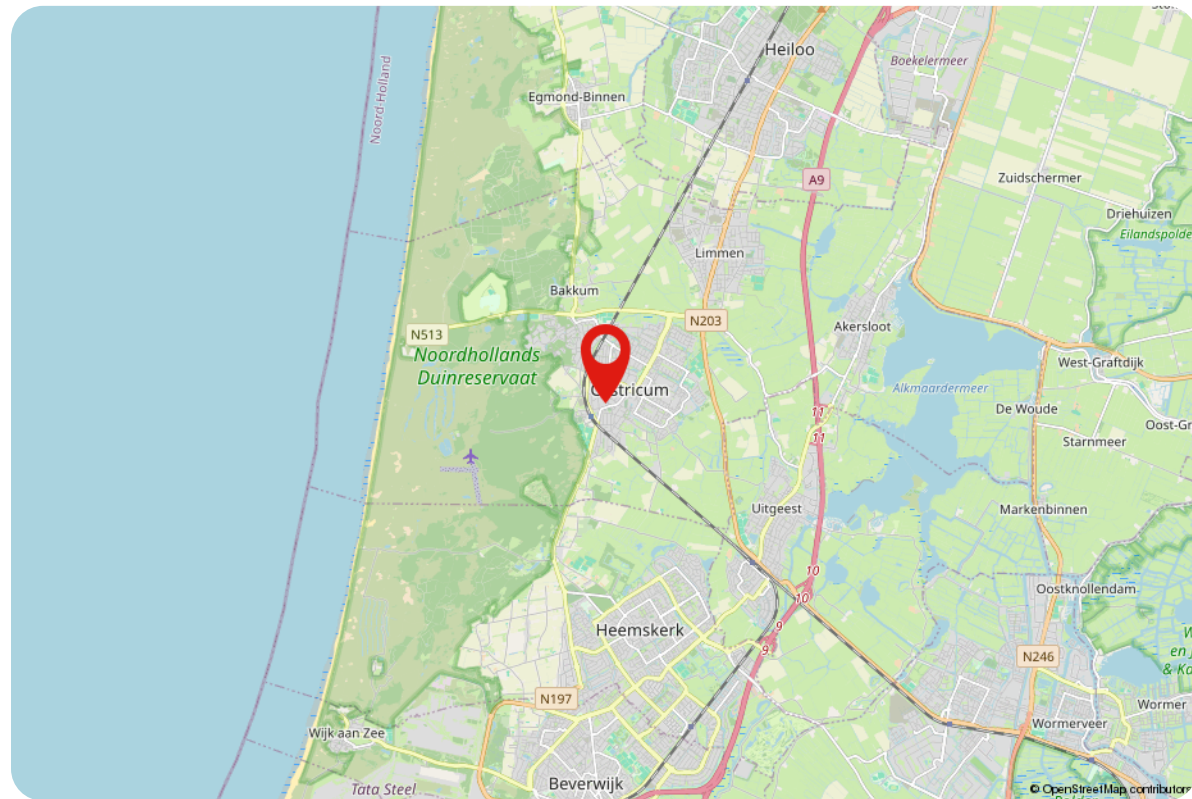


Parkeren is mogelijk in parkeergarage





# Locatie op de kaart



## Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.





Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Bedrijfsmakelaardij**

0251-233023

bedrijven@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **8,5**

