

# TE HUUR

BEDRIJFSPAND



**Bentheimerstraat 22, Coevorden**

Te huur € 1.500 p.m.

Venhorst Makelaardij  
Markt 9  
7741 JM Coevorden

0524-525252  
[www.venhorstmakelaardij.nl](http://www.venhorstmakelaardij.nl)  
[info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)

 **Venhorst**  
makelaardij



*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**295 m<sup>2</sup>**

Units  
**295 m<sup>2</sup>**

BTW belast  
**ja**

Bouwjaar  
**1974**

Verdiepingen  
**1**

Oppervlakte bedrijfshal  
-

Oppervlakte terrein  
-

Vrijhoogte

## > Omschrijving

Omschrijving:

Gelegen in de winkelstraat van Coevorden, omringt door drukbezochte winkels en op korte afstand van de Markt met zijn terrasjes en eetgelegenheden, hebben wij te huur deze winkelruimte met maar liefst 295 m<sup>2</sup> BVO. Het object is gebouwd in 1974 en verkeert in goede staat. Op loopafstand van de winkel bevinden zich parkeerplaatsen.

Oppervlakte:

De verkoopruimte is groot ca. 295 m<sup>2</sup> BVO op de begane grond.

Afmetingen:

Frontbreedte ca 10 m.

Locatie:

Gelegen op goede locatie in Coevorden, nabij de markt.

Bestemming:

Winkelruimte en kantoorruimte

Opleveringsniveau:

Casco plus

- meterkast v.v. nutsaansluitingen
- goederenlift (300kg)

Parkeervoorziening:

Er is voldoende parkeergelegenheid op loopafstand van het pand en achter het pand. Het pand is tevens aan de achterzijde goed bereikbaar voor grote vrachtauto's

Bouwkundige gegevens:

Traditionele bouw. Bouwjaar 1974. Altijd netjes verbouwd en vernieuwd


Huur:

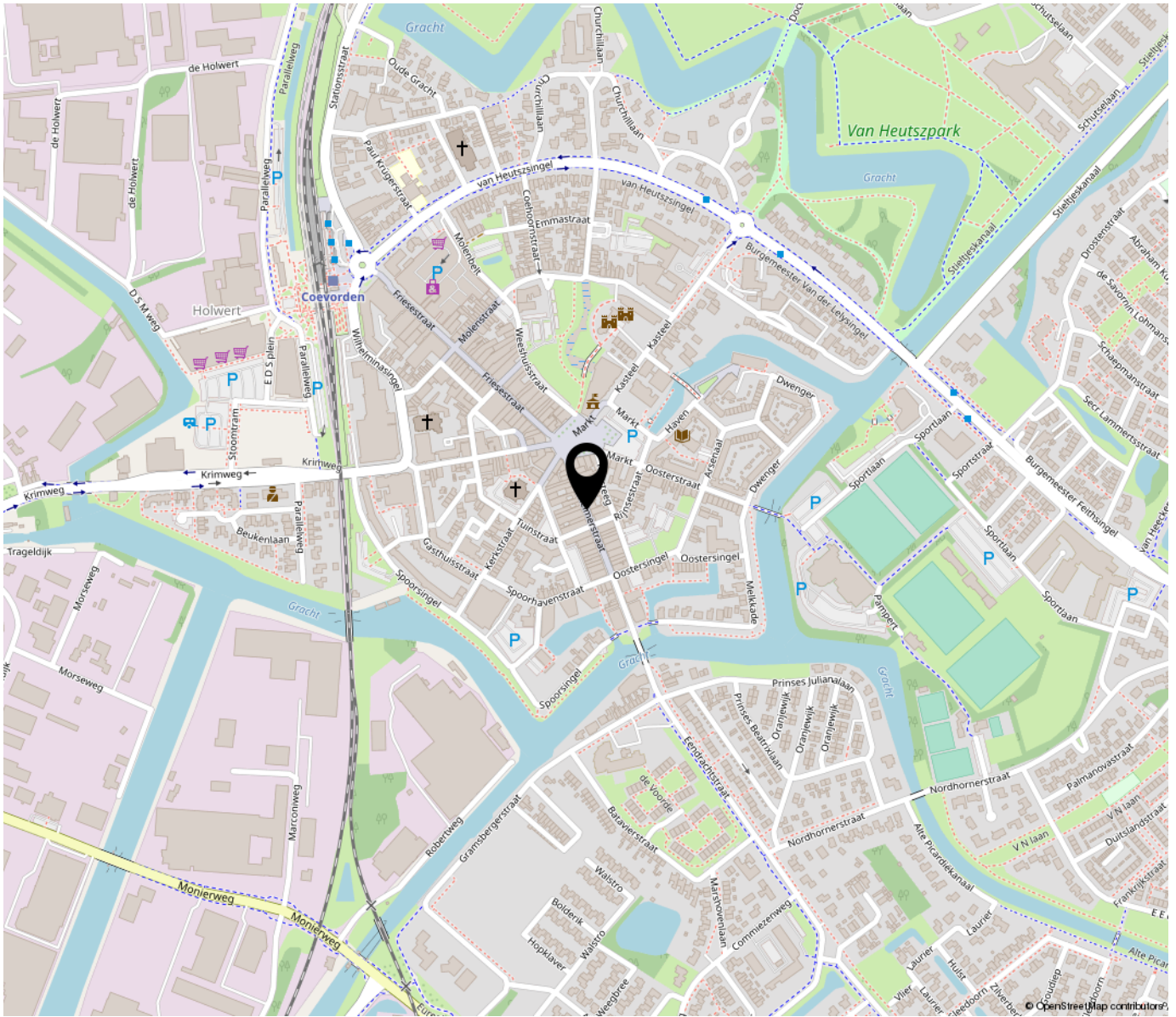
- bouwkundige staat: casco wel nieuwe pui
- Huurtermijn: 5 jaren + 5 optie jaren
- Zekerheidstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met omzetbelasting

Kadastrale kaart

Uw referentie: bentheimer 22

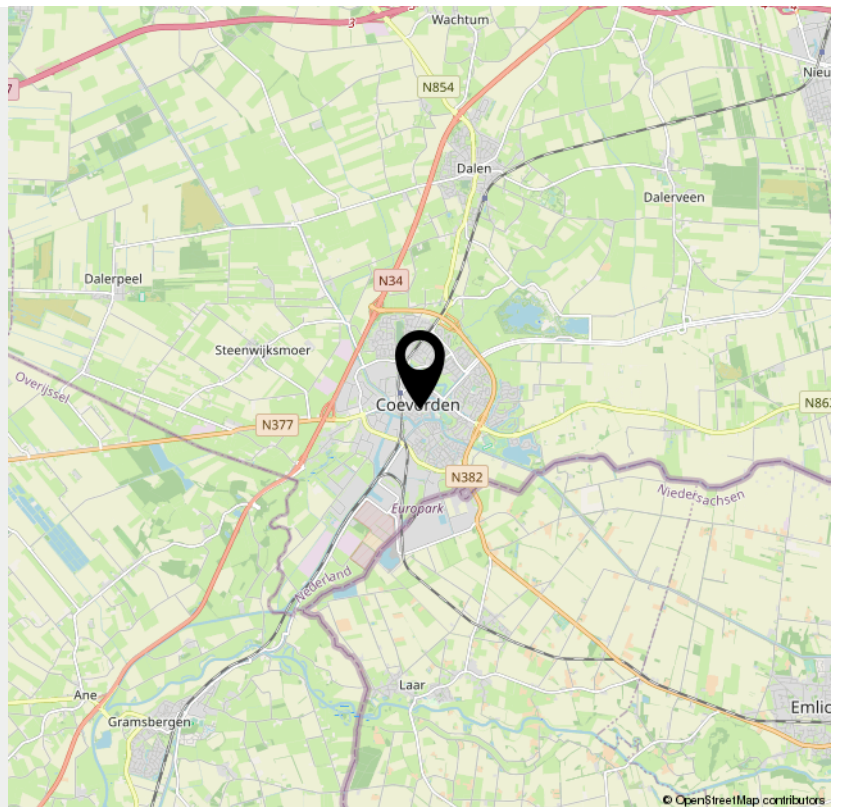


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Coevorden Sectie D Perceel 4170</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



*“Werk jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

Midden in het stadscentrum van Coevorden!



# INTERESSE

in dit pand?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Venhorst Makelaardij  
Markt 9  
7741 JM Coevorden

0524-525252  
[www.venhorstmakelaardij.nl](http://www.venhorstmakelaardij.nl)  
[info@venhorstmakelaardij.nl](mailto:info@venhorstmakelaardij.nl)

 **Venhorst**  
makelaardij