



Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars

TE HUUR

Al bijna 90 jaar slagvaardig




Grotestraat 93


5431 DJ Cuijk |


WINKELRUIMTE

Kenmerken


 1500 m²

 Unit E

 Nabij centrum Cuijk

 Prijs op aanvraag

Welkom in uw nieuwe winkelruimte

 (024) 365 10 10

 bog@s-t.nl

www.stmakelaars.nl



” Graag nemen we u mee door uw nieuwe winkelruimte.

Uw contactpersonen



Sjoerd Heusinkveld

Vastgoedadviseur
Bedrijfsmakelaardij

☎ 06 10 09 91 03

✉ heusinkveld@s-t.nl



Jari Gertsen

Commercieel medewerker
Bedrijfsmakelaardij

☎ 024-3651010

✉ gertsen@s-t.nl



Inhoud

- 04 Kenmerken
- 05 Locatie
- 06 Opleveringsniveau
- 07 Foto's
- 09 Plattegrond
- 11 Kadastrale kaart
- 12 Huur/koopgegevens
- 13 Ons team
- 14 Onze dienstverlening
- 15 Extra informatie

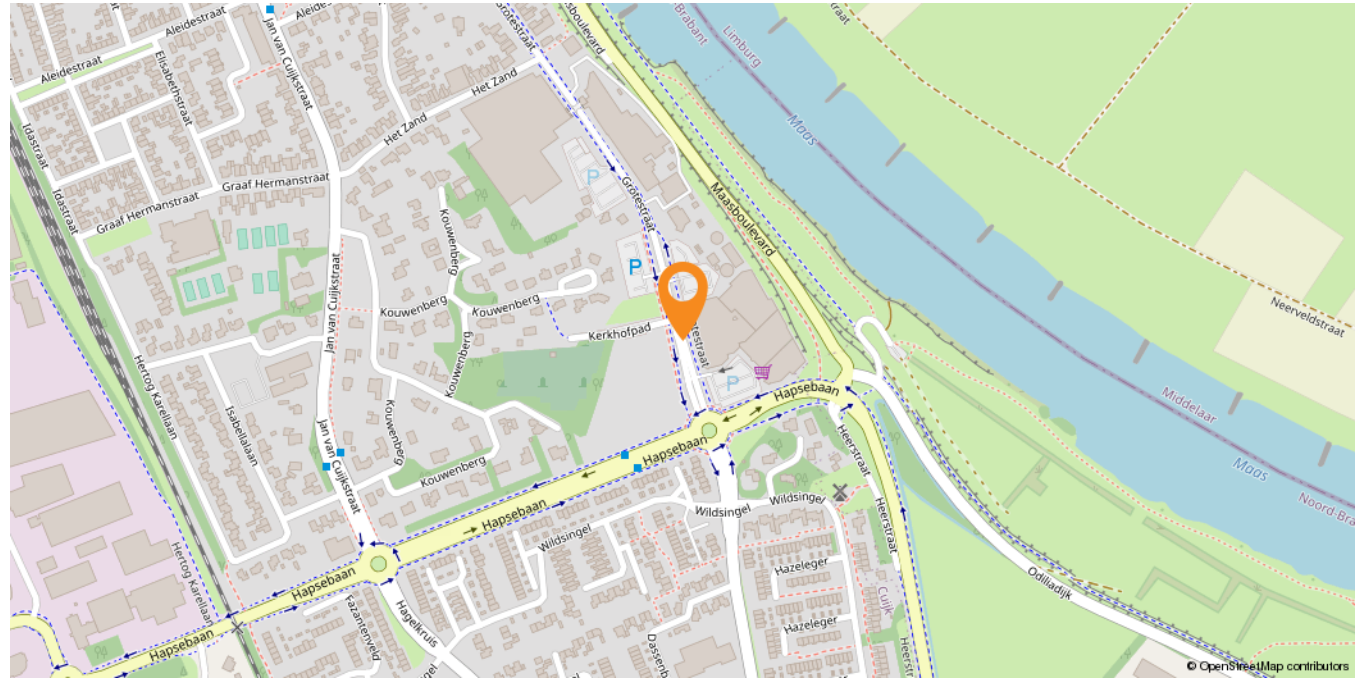
Omschrijving object

Ruime winkelunit (ca. 1.500 m² v.v.o.) beschikbaar gelegen op uitstekende zichtlocatie nabij het centrum van Cuijk. Bristol en Jan Linders zijn hier tevens gevestigd. De ruimtes zijn samen of los van elkaar te huur. Vanaf 1986 was op deze locatie Leo van Schaijk gevestigd en daarna is de ruimte verhuurd aan Toychamp, welke recent het pand heeft verlaten.

Specificaties

Vraagprijs:	Op aanvraag
In units vanaf:	1500 m ²
Locatie:	Nabij centrum Cuijk
Parkeren:	280 parkeerplaatsen
Bouwjaar:	1981-1990
Bestemming	Detailhandel



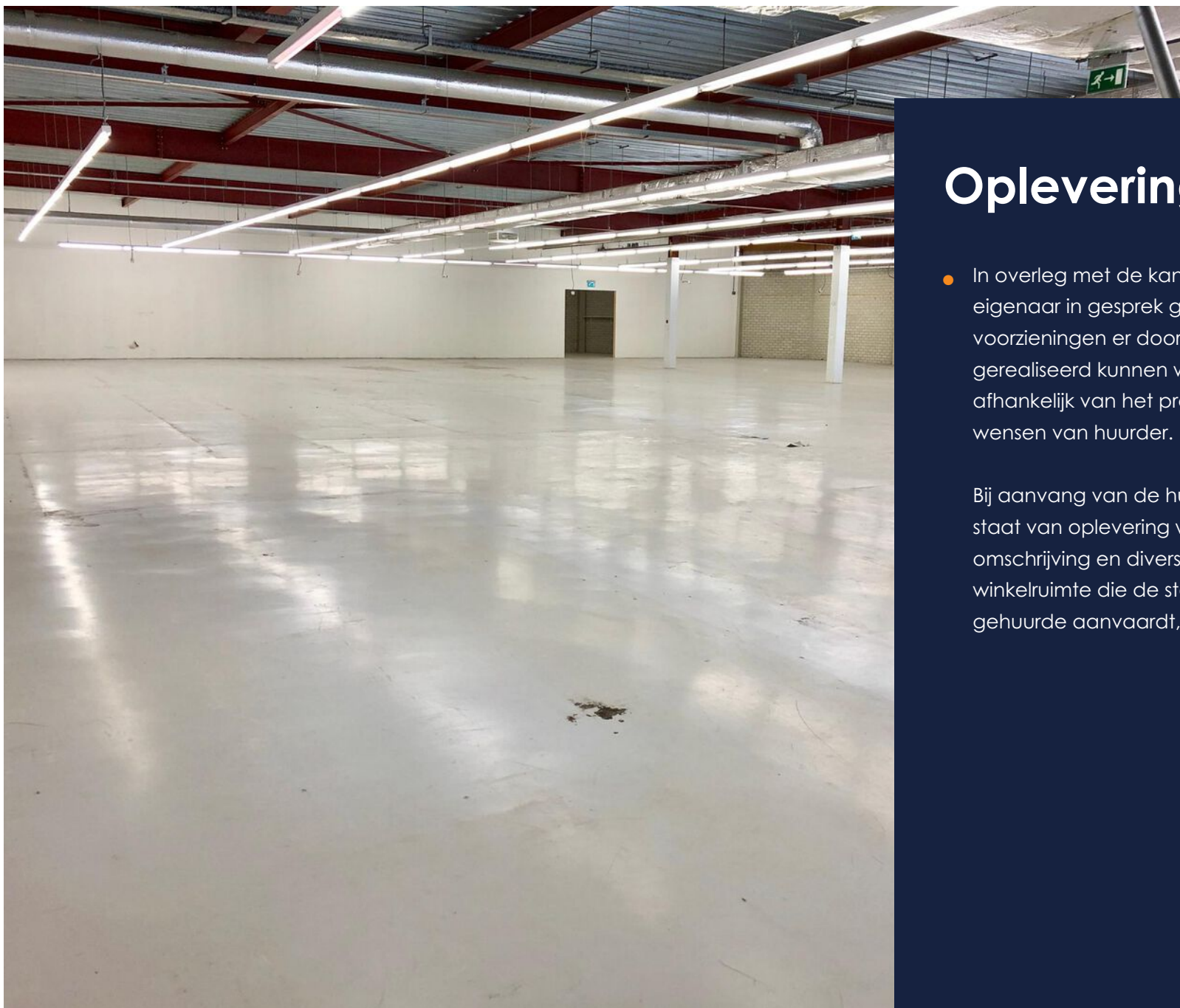


Locatie

Het object is gelegen op een zeer bekende winkelplek in Cuijk en op een paar honderd meter van het historisch centrum van Cuijk. Door de hoge ligging ten opzichte van het maaveld is het complex te zien vanaf de rivier de Maas.

Cuijk beschikt over een treinstation, diverse recreatieplassen en een containerhaven.

Cuijk is gunstig gelegen nabij de A73, met plaatsen als Nijmegen en Venlo op respectievelijk 10 en 20 autominuten. Daarnaast is Cuijk gemakkelijk te bereiken vanuit Uden, Boxmeer en Gennepe.



Opleveringsniveau

- In overleg met de kandidaat huurder zal eigenaar in gesprek gaan wat voor voorzieningen er door verhuurder mogelijk gerealiseerd kunnen worden, een en ander afhankelijk van het programma van eisen/wensen van huurder.

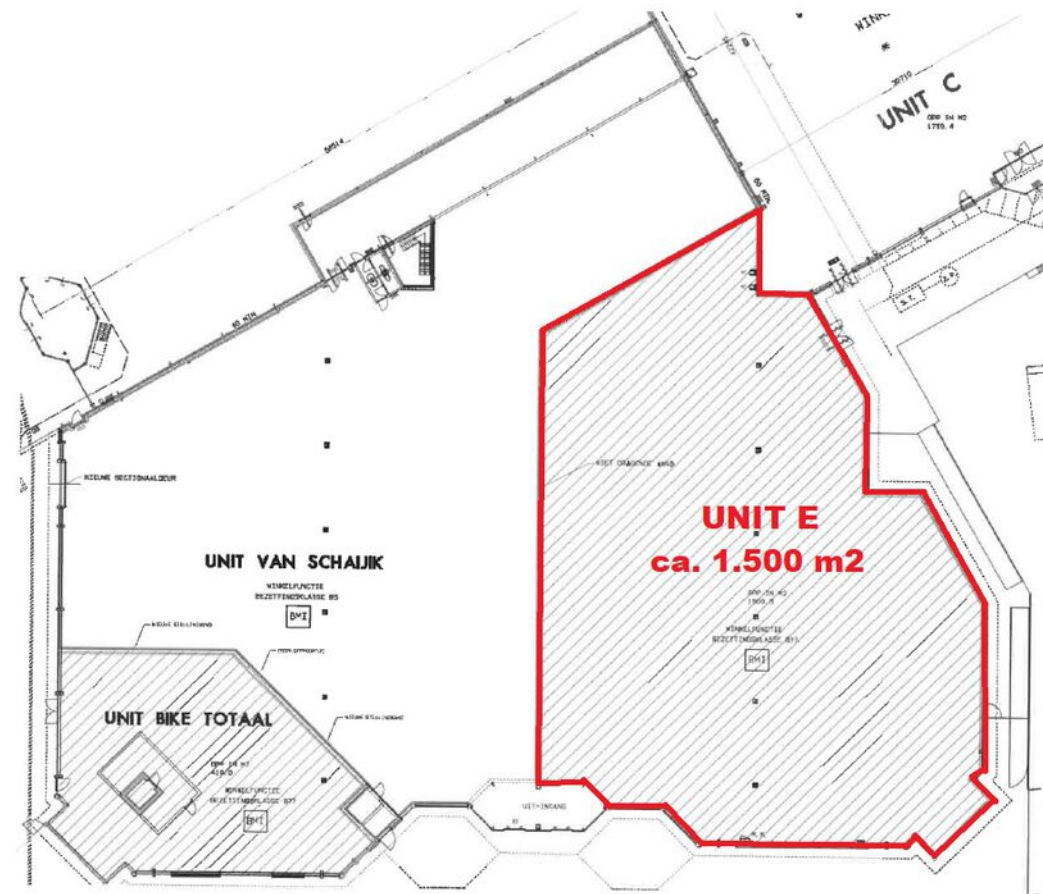
Bij aanvang van de huurovereenkomst zal er een staat van oplevering worden gemaakt met een omschrijving en diverse foto's van de winkelruimte die de staat, waarin de huurder het gehuurde aanvaardt, nauwkeurig weergeeft.





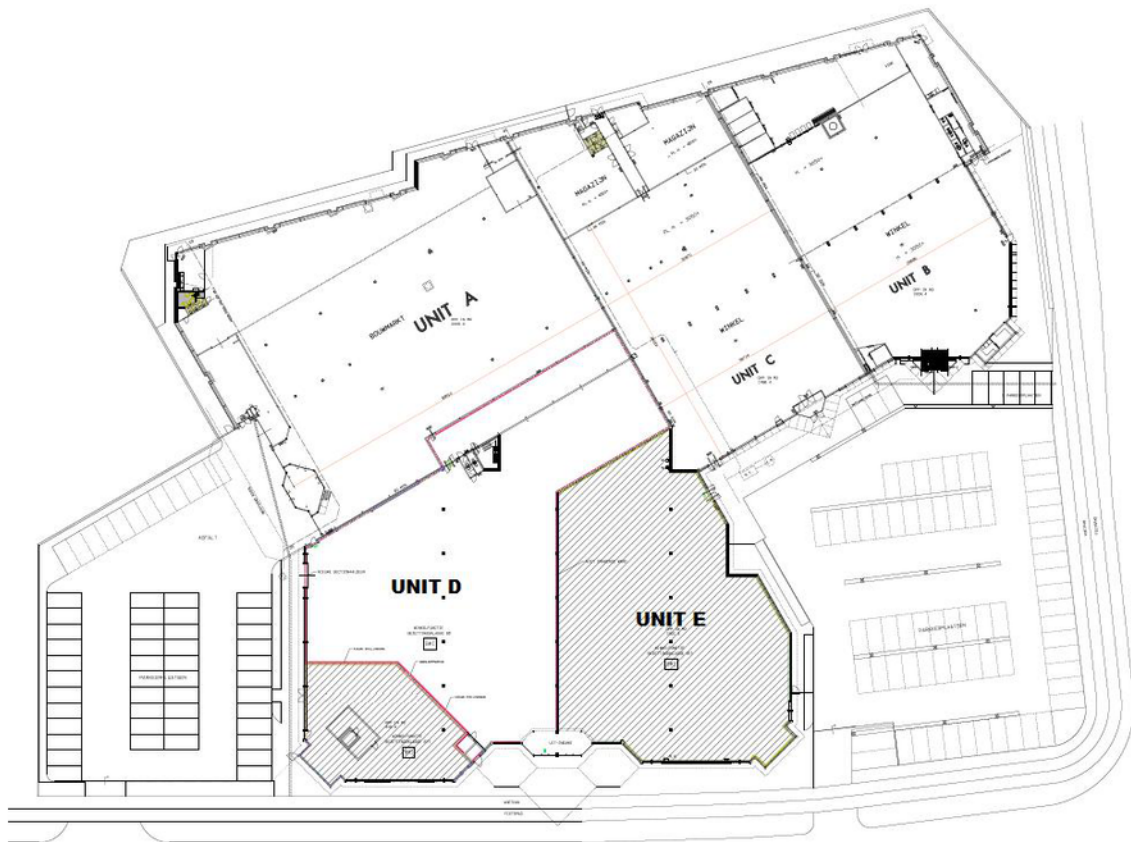
Plattegrond

Begane grond



Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: grotestraat 93



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		CUIJK
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel		5520
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<small>Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 mei 2018. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.</small>				
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>				

Kadastrale kaart

Gemeente: Cuijk
Sectie: C
Huisnummer: 93
Perceelnummer: 5620
Oppervlakte: 6000 m²

Voorwaarden

Huurgegevens.

Huurprijs

Prijs op aanvraag.

Huurtermijn

In overleg

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per maand vooruit.
Aanvaarding

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Ons team



Bauke Coppes MRICS RM RT

Vennoot - Bedrijfsmakelaar /
Taxateur

☎ 06 22 45 06 21

✉ coppes@s-t.nl



Sophie van Loon

Vennoot - Vastgoedadviseur
Bedrijfsmakelaardij

☎ 06 30 17 71 73

✉ s.vanloon@s-t.nl



Jari Gertsen

Commercieel medewerker
Bedrijfsmakelaardij

☎ 024-3651010

✉ gertsen@s-t.nl



Arthur Wilbers RT

Register Taxateur

☎ 06 21681249

✉ wilbers@s-t.nl



Frank Giesen

Vastgoedadviseur
Bedrijfsmakelaardij

☎ 06 10 81 23 09

✉ giesen@s-t.nl



Lennard Gerrits

Vastgoedmanager

☎ 06 51 50 76 81

✉ gerrits@s-t.nl



Sjoerd Heusinkveld

Vastgoedadviseur
Bedrijfsmakelaardij

☎ 06 10 09 91 03

✉ heusinkveld@s-t.nl



Bert Knuiman RMT

Makelaar/Taxateur

☎ 06 22 70 47 26

✉ knuiman@s-t.nl

Onze dienstverlening



Bedrijfsmakelaardij

Uw bedrijfspand verkopen of verhuren.

Een groot regionaal netwerk, gecombineerd met jarenlange expertise, zijn absoluut de sleutel tot succes. Door onze ruime ervaring kennen wij de markt door en door en zijn wij in staat u met visie te adviseren en begeleiden. Wij werken aan de hand van een persoonlijke opname van het object waarna wij een uitgebreid vrijblijvend advies leveren. U schakelt ons in voor onder meer:

- ✓ Beleggingen;
- ✓ Retail en horeca;
- ✓ Logistieke objecten;
- ✓ Bouwgrond;
- ✓ Zorg- en maatschappelijk vastgoed;
- ✓ (Her)ontwikkelingen en transformaties;
- ✓ Kerken en Kloostercomplexen.



Taxaties

Onafhankelijke en deskundige taxateurs.

Wilt u uw bedrijfsobject laten taxeren voor aan- of verkoop, verbouwing, (her)financiering, fiscale of interne doeleinden, dan bent u bij ons aan het juiste adres. Onze taxateurs voldoen aan de meest recente richtlijnen zoals gesteld door o.a. de RICS, NVM en NRVV. Wat kunt u van ons verwachten?

- ✓ Complete rapportage, inclusief overzichtelijk rekenmodel;
- ✓ Heldere en gestructureerde onderbouwing met referentietransacties;
- ✓ Taxaties zijn conform kwaliteitseisen van de grootste banken en vastgoedfinanciers.



Vastgoedmanagement

Van een enkele dienst tot aan complete ontzorging.

Als vastgoedeigenaar kost vastgoedmanagement u vaak meer tijd dan u lief is. Van financiële administratie tot aan het oplossen van technische storingen. Werkzaamheden waar u als eigenaar mee geconfronteerd wordt, maar waar ongemerkt veel tijd in gaat zitten. Wij kunnen u geheel ontzorgen op het gebied van financieel, technisch, administratief en commercieel beheer.

- ✓ Rendement waarbij u geheel ontzorgd wordt;
- ✓ Altijd de juiste huurovereenkomsten;
- ✓ Fiscaal aantrekkelijk;
- ✓ Leegstand voorkomen;
- ✓ Gehele ontzorging met betrekking tot onderhoudswerkzaamheden en calamiteiten.

Wordt dit uw nieuwe winkelruimte?

Neem contact met ons op!

Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmakelaars

St. Canisiussingel 22
6511 TJ Nijmegen

☎ 024 365 10 10

✉ bog@s-t.nl

www.stmakelaars.nl

