



Korte Molenstraat 1-3
Cuijk

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het centrum van Cuijk en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 315 M²



UITSTEKENDE LIGGING IN HARTJE CENTRUM



AANWEZIGHEID VAN VELE LANDELIJKE FILIAALBEDRUVEN



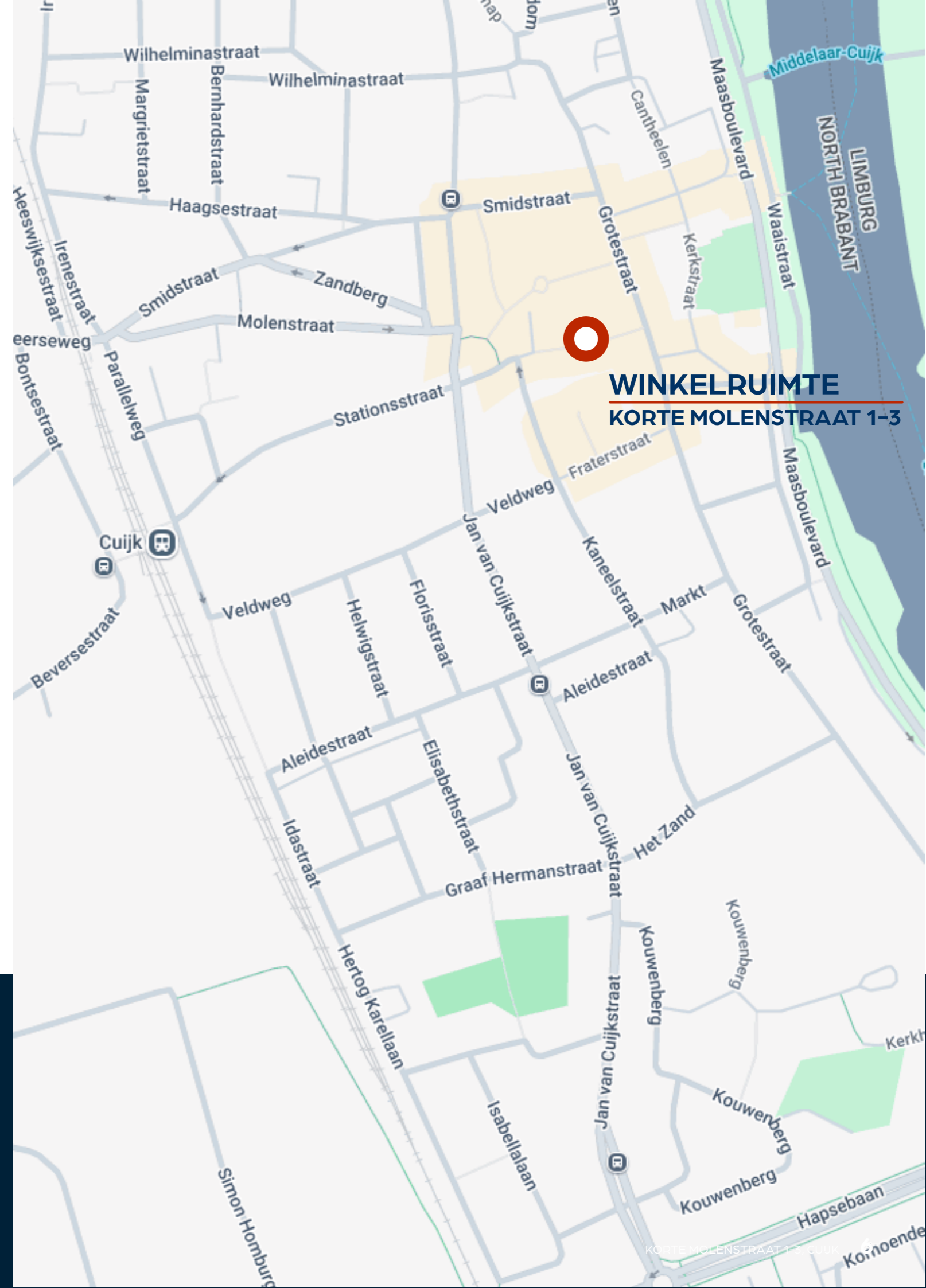
OBJECT

LOCATIE

De commerciële ruimte is gesitueerd aan de Korte Molenstraat in Cuijk. De Korte Molenstraat vormt samen met het Louis Janssenplein, winkelcentrum Maasburg, de Hema en de Grote Straat het rondje winkelen in Cuijk. De commerciële ruimte ligt direct naast het Kruidvatfiliaal. Vele landelijke filiaalbedrijven zijn gevestigd in het centrum van Cuijk, zoals Hema, Xenos, Plus supermarkt, AH, Action, Blokker, Primera, Hans Anders, Pearle en Durlinger schoenen. Aangevuld met de lokale ondernemers maakt dat het centrum een volwaardig en levendig winkelgebied is. De gemeente Cuijk telt circa 19.000 inwoners. Door de directe afslag aan de A73 is de bereikbaarheid uitstekend en dit zorgt er tevens voor dat het verzorgingsgebied vele malen

PARKEREN

In het centrum van Cuijk is er volop gelegenheid tot gratis parkeren, gereguleerd door middel van een blauwe zone.





OBJECT

OPPERVLAKTE

De commerciële ruimte heeft een oppervlakte van circa 315 m² met een breed front van ruim 10 meter. Aan de achterzijde bevindt zich de opslagruimte die door middel van een dubbele deur vanuit de Grote Straat wordt bevoorrad. Op de eerste verdieping bevindt zich de toilet en pantry ruimte, alsmede kantine, kantoor en extra opslagruimte. Al met al een zeer overzichtelijke lay-out welke geschikt is voor vele formules en branches. Het pand beschikt over energielabel A.

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt in huidige staat, leeg en bezemschoon opgeleverd, inclusief de reeds aanwezige installaties.

PLATTEGROND



Grotestraat 48a	Functie	Kantoorfunctie
	Bouwjaar	1981
	VVD	46 m2
Grotestraat 48b	EnergieLabel	F
	Functie	Kantoorfunctie
	Bouwjaar	1981
Grotestraat 48c	VVD	48 m2
	EnergieLabel	F
	Functie	Bijeenkomstfunctie
Korte Molenstraat 1	Bouwjaar	1981
	VVD	90 m2
	EnergieLabel	C
Korte Molenstraat 3	Functie	Winkel functie
	Bouwjaar	1987
	VVD	49 m2
Korte Molenstraat 5	EnergieLabel	A
	Functie	Winkel functie
	Bouwjaar	1987
Korte Molenstraat 7	VVD	82 m2
	EnergieLabel	B
	Functie	Winkel functie
Korte Molenstraat 9	Bouwjaar	1987/1991
	VVD	610 m2
	EnergieLabel	B
Korte Molenstraat 9d	Functie	Winkel functie
	Bouwjaar	2003/1981
	VVD	583 m2
Korte Molenstraat 11c	EnergieLabel	A
	Functie	Woonfunctie
	Bouwjaar	2003/1981
Korte Molenstraat 11c	VVD	102 m2
	EnergieLabel	A
	Functie	Werkplaats/magazijn
Korte Molenstraat 11c	Bouwjaar	1993
	VVD	2x 94 m2
	EnergieLabel	

Korte Molenstraat 1 t/m 9 en Grotestraat 48 a t/m c			
Onderwerp	Bestaande toestand		
Opdr. gever	Vastgoedmaatschappij Pieper Cuijk		
Tekenaar	Rik de Bondt		
Datum	19-04-2019	Schaal	1:150 1:2000



OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 30.000,- per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

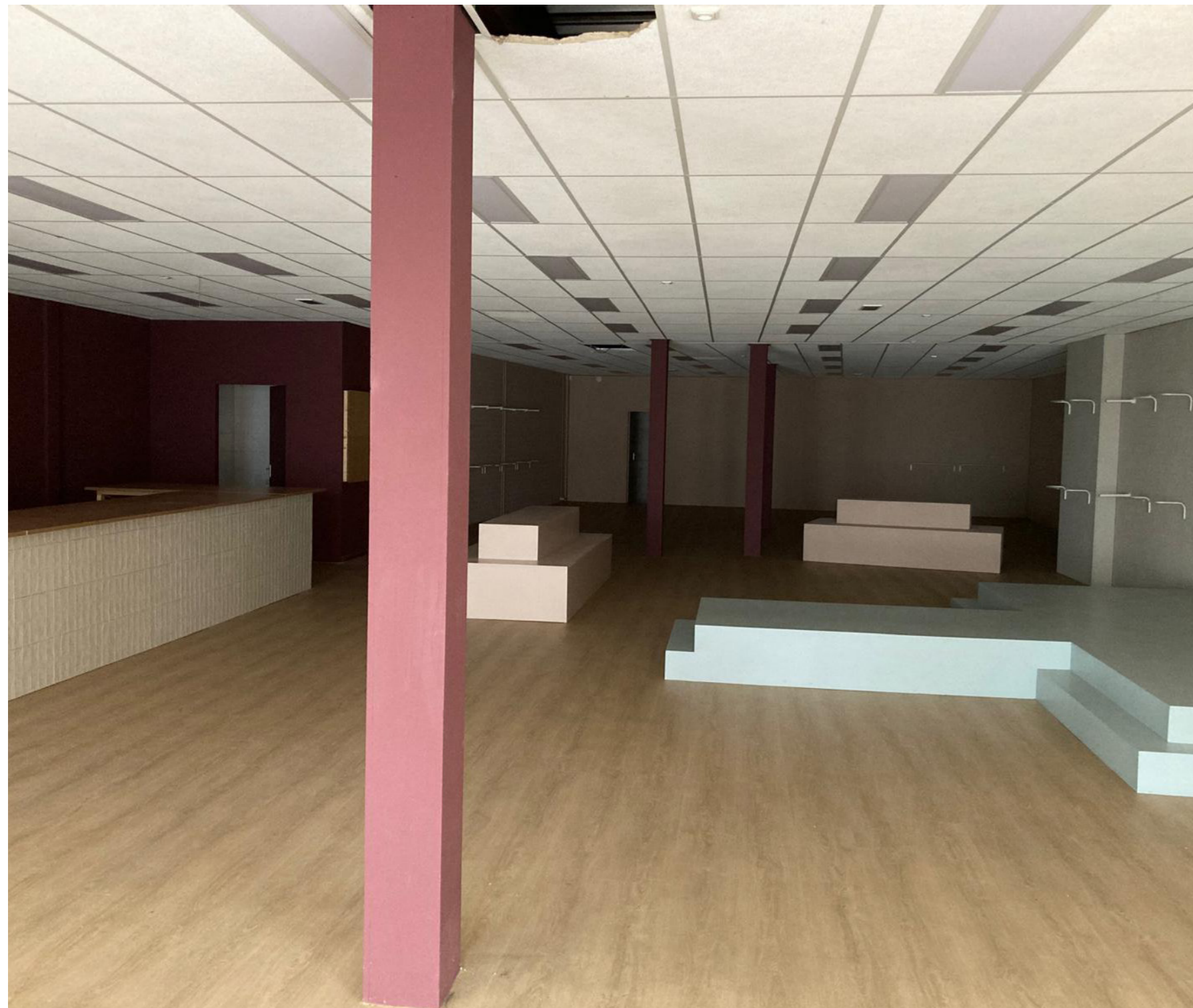
Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS