



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Oude-Molenweg 35, De Mortel



PROJECTINFORMATIE

Oude-Molenweg 35, De Mortel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctioneel object met een riant perceel beschikbaar voor de verkoop in het centrum van de Mortel. Het gebouw is in de loop der jaren door tal van uiteenlopende doeleinden gebruikt, van een discotheek met cafetaria tot en met een autoshowroom. Op de verdieping zijn eveneens twee wooneenheden aanwezig die ietwat gedateerd zijn, maar nog uitstekend bewoont kunnen worden.

Gezien haar ligging, het riante perceel en de huidige onderhoudsstaat is een (her)ontwikkeling echter ook zeer goed denkbaar. Ook vanuit de gemeente zijn er positieve signalen over een ontwikkeling van woningen of andere functies.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa. 422 m² BVO

Eerste verdieping: circa. 120 m² BVO

Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het perceel een "Detailhandel" bestemming met de functieaanduiding wonen.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Oude-Molenweg 35, De Mortel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kadastrale gegevens

Kadastrale gegevens

Gemeente : Gemert

Sectie : F

Nummers: 1341

Totale oppervlakte: 1.065 m²

Koopcondities

Richtprijs perceel 1341: € 350.000,- k.k. (1.065 m²)

In overleg zijn omliggende percelen ook te koop. Tevens zijn er vanuit de gemeente positieve signalen over een ontwikkeling van woningen of andere functies. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Waarborgsom van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg, op korte termijn bespreekbaar.

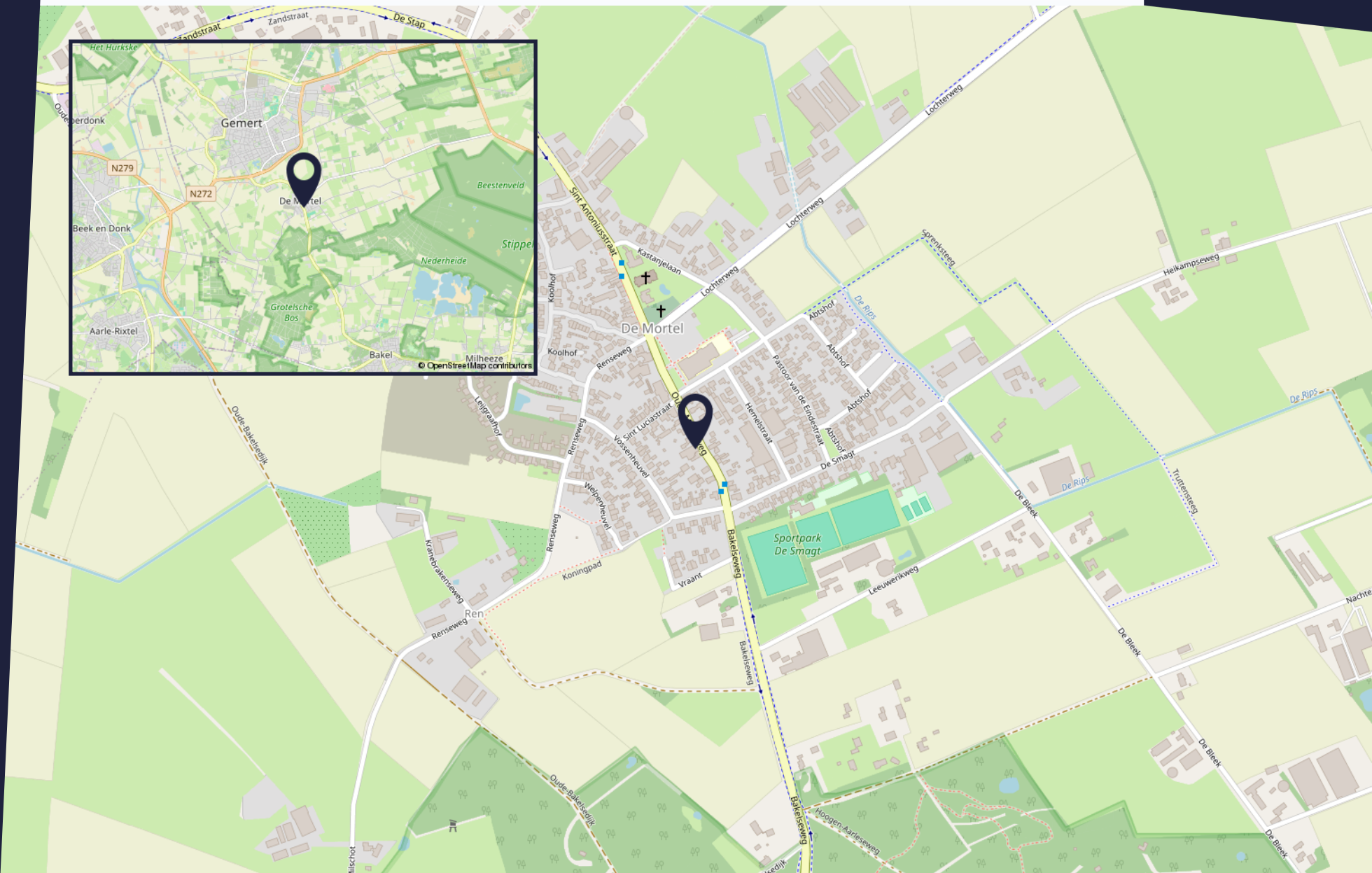
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oude-Molenweg 35, De Mortel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



LUCHTFOTO

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Oude-Molenweg 35,
De Mortel







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl