



Adres: Driemaster 13, 1483 WB De Rijp

Huurprijs € 2.950,00 per maand



Omschrijving

Een geweldige kans!
237 m2 Winkelruimte te huur op Driemaster 13 in De Rijp!

Droom je ervan om je eigen winkel te beginnen in een prachtige omgeving? Grijp dan nu je kans! Deze royale winkelruimte op Driemaster 13 in De Rijp staat te huur en biedt een unieke kans om jouw ondernemersdromen waar te maken.

De locatie van deze winkel is simpelweg perfect. Gelegen in het hart van De Rijp, een schilderachtig dorp doordrenkt van geschiedenis en charme, trekt dit winkelcentrum jaarlijks talloze bezoekers aan. Niet alleen vanuit het dorp zelf, maar ook de vele bewoners uit de omliggende dorpen, West-Graftdijk/Oost-Graftdijk/Grootschermer/Schermerhorn/Driehuizen/Zuidschermer/Noordeinde en Graft gaan voor de dagelijkse boodschappen geregeld naar het Boegbeeld.

Door de vele monumenten en het natuurgebied de Eilandspolder als toeristische trekpleiser ademt De Rijp een onmiskenbare ambiance uit die jouw winkel alleen maar ten goede zal komen.

Dus waar wacht je nog op? Grijp deze unieke kans en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en begin met het realiseren of uitbreiden van jouw ondernemersdromen!

Bereikbaarheid en parkeren:

Het winkelcentrum Boegbeeld is goed bereikbaar. Er zijn ruim 80 parkeerplaatsen aanwezig op het parkeerterrein en tevens ligt de winkel op ongeveer 1 minuut loopafstand van openbaar vervoer.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

€ 2950,- excl 21% BTW per maand.

BTW:

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangdatum.

Huurtermijn:

5 jaren + 5 (optie) jaren.

Datum van oplevering:

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met btw.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Voorbehoud:

Goedkeuring van eigenaar/opdrachtgever.

Bestemming:



Ascoba makelaardij
Rechtestraat 65
1483 BB, DE RIJP
Tel: 0299-672383

E-mail: makelaardij@ascoba.nl



Detailhandel.

Oplevering:

Het uitgangspunt is casco oplevering op 1-8-2024 door de huidige huurder, maar in overleg kunnen er zaken worden overgenomen van de huidige huurder, te denken valt aan airco units/systeemplafond/alarminstallatie/elektrische installatie.

- Toerniquet en rolluik behoren tot het gehuurde.

Nadere informatie:

- De afgelopen tien jaren heeft deze ruimte succesvol dienst gedaan als kledingwinkel.
- De prominente etalage mogelijkheden bij de entree van het winkelcentrum trekken veel kijkers.
- De Rijk is een sociaal rijk dorp met circa 4400 inwoners.
- Winkeliersbijdrage € 1950,- per jaar.
- 237 m2 BVO.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



funda in business

Ascoba makelaardij
Rechtestraat 65
1483 BB, DE RIJP
Tel: 0299-672383
E-mail: makelaardij@ascoba.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 237 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 237 m²
Frontbreedte: 900 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: A2
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Het Boegbeeld
Bouwjaar: 1996
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja
Welstandsklasse: A2
Ligging: Wijkwinkelcentrum
Liggingsskenmerk: In overdekt winkelcentrum

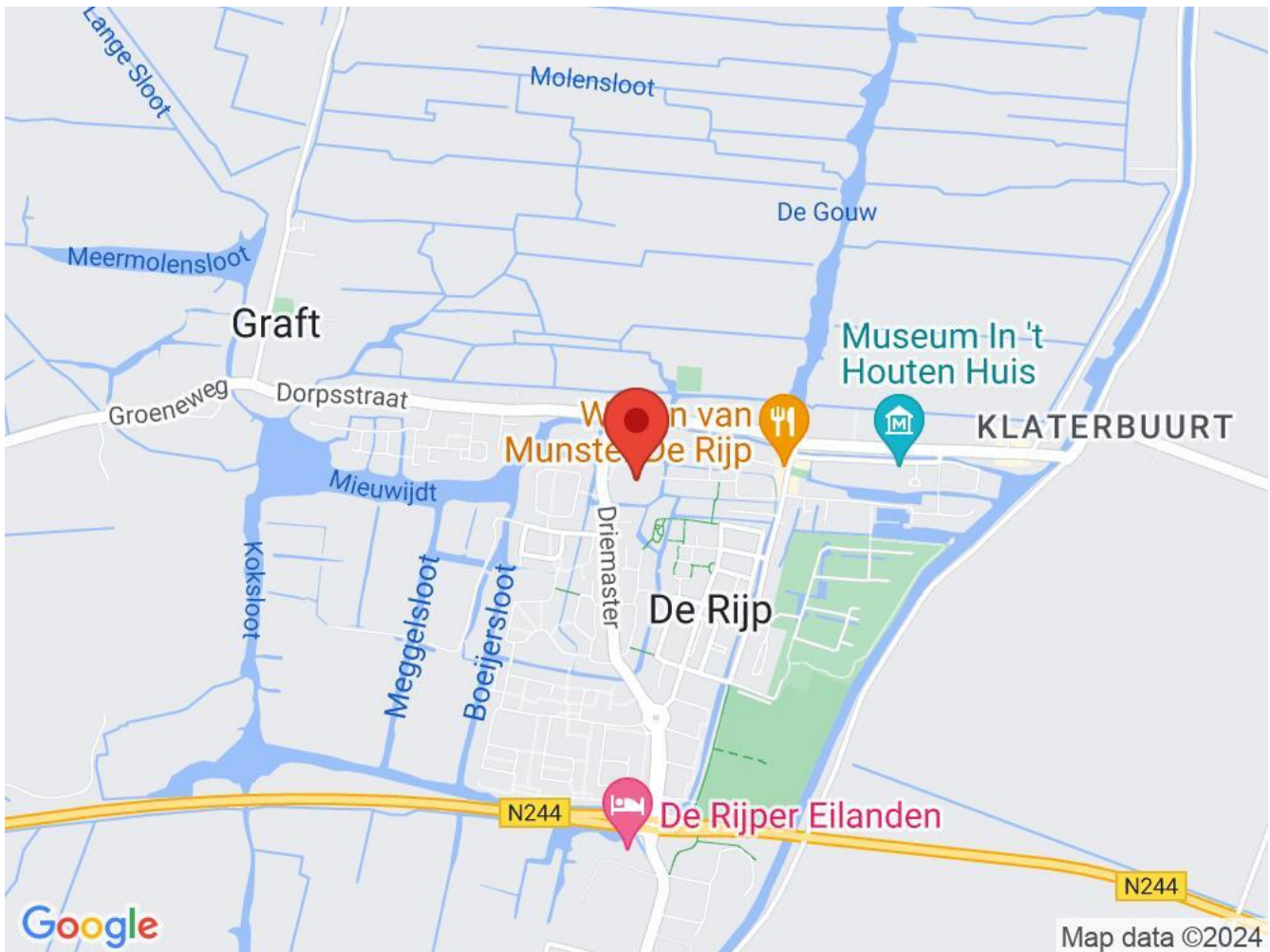
Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Er is een parkeerterrein met circa 80 parkeerplaatsen, eigendom van verhuurder, voor de bezoekers van het winkelcentrum.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m
↳ Aantal: 1
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m
↳ Aantal: 4
Winkel: Op minder dan 500 m
↳ Aantal: 5

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Onderdeel van het winkelcentrum met daarin een bakkerij, slagerij, PLUS supermarkt, bloemist, slijterij en kapsalon.

Toelichting

Onderdeel van het winkelcentrum met daarin een bakkerij, slagerij, PLUS supermarkt, bloemist, slijterij en kapsalon.

Foto's







Ascoba makelaardij

Plattegrond

