



Marktstraat 4
7701 GT Dedemsvaart

Winkelruimte in het centrum van Dedemsvaart



Betreft

Dit goed onderhouden winkelpand is gelegen op een goede locatie in het centrum van Dedemsvaart. De winkelruimte bevindt zich in een kelder die bereikbaar is middels een brede trap of lift. De winkelruimte is zeer geschikt voor diverse winkels. In de nabijheid van grote winkelketens zoals Jumbo, Albert Heijn, Action, Takko, DA, Hema etc.

Adres

Marktstraat 4, 7701 GT Dedemsvaart

Bestemmingsplan

Er zit een centrumbestemming op het pand.

Locatie

Het winkelpand is gelegen in het centrum van Dedemsvaart. Dedemsvaart heeft een groot winkelgebied met regionale functie. In Dedemsvaart-Centrum zijn vier supermarkten gevestigd in drie winkelstraten. De winkels staan vooral in de Marktstraat, Markt en de Julianastraat die tevens de belangrijkste hoofdader van het dorp is. Op woensdagmorgen is er weekmarkt. Vrijdagavond koopavond.

Bereikbaarheid

Dedemsvaart is met de auto prima te bereiken. Vanuit Zwolle en Hoogeveen staat u binnen een half uur in het hartje centrum. Reist u liever met het openbaar vervoer? Dan bent u met de bus vanuit de richtingen Zwolle, en Coevorden zo in Dedemsvaart.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving. U kunt parkeren op korte loopafstand van het winkelpand.

Oppervlakte

De winkel heeft een gebruiksoppervlakte van circa 570 m².

Voorzieningen

Systeemplafond, toilet, lift en een keukenblok.

Huurprijs	€ 80,- per m ² jaar exclusief BTW
Huurovereenkomst	Standaard ROZ-model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW
Huurperiode	Bij voorkeur 5 + optie voor 5 jaar. Uiteraard zijn andere mogelijkheden ook bespreekbaar.
Huuraanpassingen	Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door CBS.
Betalingen	Per maand vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huurverplichting en servicekosten, te vermeerderen met BTW.
Aanvaarding	In overleg met de eigenaar, kan snel.
Voorbehoud	Goedkeuring eigenaar.
Inlichtingen	Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met: Deen Bedrijfsmakelaars Admiraal Helfrichstraat 7 7772 BV Hardenberg Tel: 0523 263 520 Email: info@deenbedrijfsmakelaars.nl Site: www.deenbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2001-2010
Bouwworm	Bestaande bouw
Aantal lagen	1
Woonruimte	Geen woonruimte aanwezig
Onderhoud buiten	Goed
Onderhoud binnen	Goed

Foto's



Bij de samenstelling van deze informatiebrochure is alle zorgvuldigheid betracht. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijvingen of bijgesloten tekeningen.

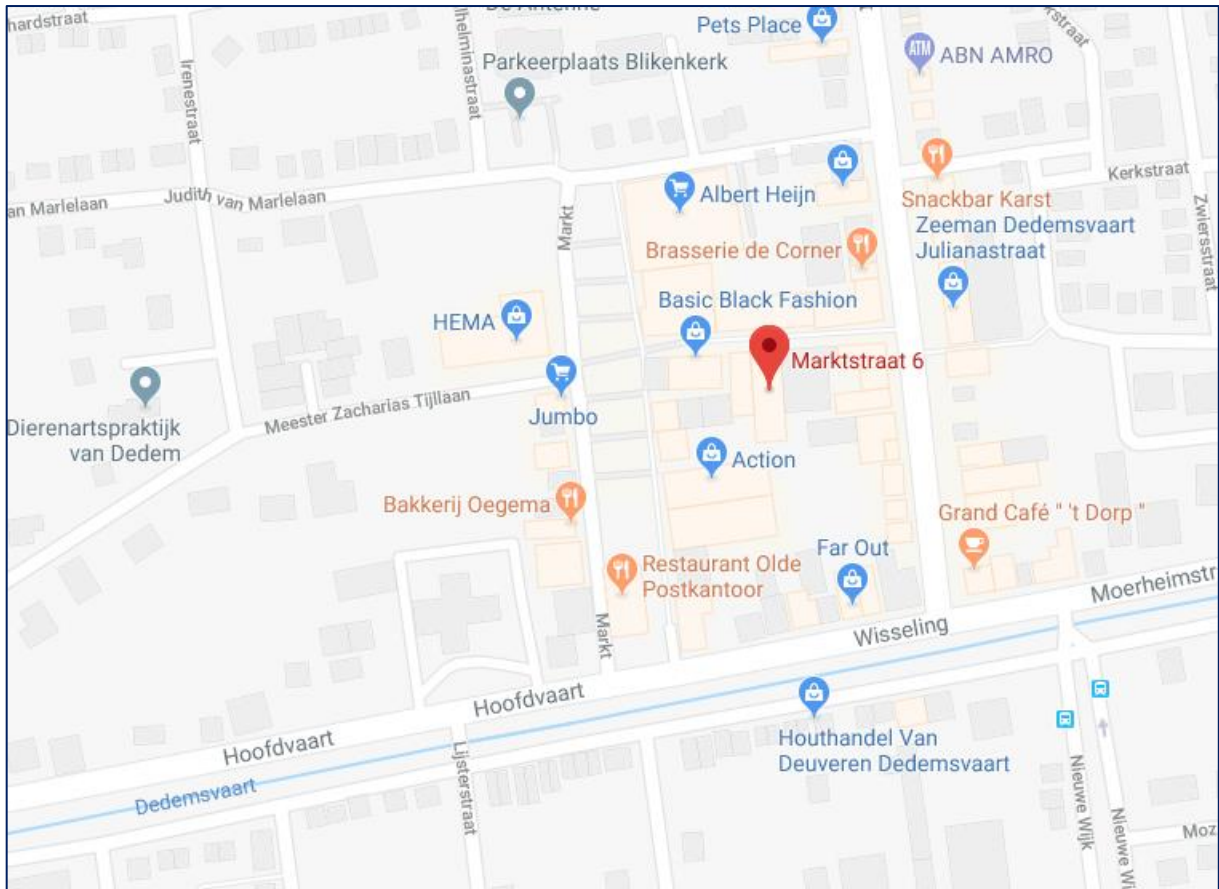


Bij de samenstelling van deze informatiebrochure is alle zorgvuldigheid betracht. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijvingen of bijgesloten tekeningen.



Bij de samenstelling van deze informatiebrochure is alle zorgvuldigheid betracht. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijvingen of bijgesloten tekeningen.

Locatie



Afstand tot bank	Op minder dan 500 meter
Afstand tot ontspanning	Op minder dan 500 meter
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500 meter
Afstand tot winkel	Op minder dan 500 meter
Afstand tot snelwegafrit	Op 500 tot 1000 meter
Afstand tot NS-station	Op 5000 meter of meer
Afstand tot bushalte	Op 500 tot 1000 meter

Kadastrale kaart

Kadastrale gegevens	
Adres	Marktstraat 4
Postcode / plaats	7701 GT, HARDENBERG
Gemeente	Avereest
Sectie / perceel	H / 6129 A4
Oppervlakte	
Soort	



Bij de samenstelling van deze informatiebrochure is alle zorgvuldigheid betracht. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijvingen of bijgesloten tekeningen.