



MAKELAARDIJ



Adres: Dasstraat 4 6, 2623 CC Delft

Huurprijs € 2.200,00 per maand



funda in business

Hof van Delft Makelaardij B.V.
Wateringsevest 26 B
2611 AW, DELFT
Tel: 015-2126426
E-mail: info@hofvandelft.nl

Omschrijving

In het wijk winkelcentrum aan de Dasstraat is deze winkel te huur. De winkel is ca. 166m² groot en wordt als casco ruimte opgeleverd. De winkel is goed te bevoorraden via de achteringang.

Het zijn twee samengetrokken units

In het winkelgebied van de Tanthof zijn o.g. gevestigd Primera, Bloemenwinkel, Jumbo Supermarkten, Restaurant, kledingreparatie winkel, Kapsalon.

Wijk Tanthof-Oost heeft afgerond een totale oppervlakte van 92 hectare, waarvan 90 land en 2 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 2.175 adressen per km². Er wonen 3.140 huishoudens in wijk Tanthof-Oost

Het aantal inwoners in de wijk Tanthof-Oost bedraagt 6.030 in 2022 (zoals vastgelegd per 1 januari in het bevolkingsregister.)

De eigenaar ziet als goede aanvulling bijvoorbeeld een vis speciaal winkel, fietsen/reparatie winkel, zonnebank, schoonheidssalon, slagerij/kip speciaal winkel of speciaal bakkerij. Deze ruimte is ook goed bruikbaar als kantoorruimte.

Heb je een goed plan neem met ons contact op.

Een leuk en prettig buurtwinkelcentrum van een ruime achterban van bewoners in het Tanthof.

De mogelijk is er ook om deze winkel ruimte tezamen met de winkelruimte op nummer 8 te huren. Of deze samengetrokken units op te splitsen, alles in overleg met de verhuurder.

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.200,- per maand, geen BTW van toepassing / ca. € 159,- per m².

Huurtermijn

In overleg met verhuurder.

Verlengingstermijn

5 jaar, anders in overleg met verhuurder.

Datum van oplevering

per direct

Betalingen

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Totale oppervlakte

Circa 166 m² v.v.o. op de begane grond met achteruitgang

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf levering en betaling van de benodigde nutsvoorzieningen te regelen

Frontbreedte

Ruim 10 meter





Opzegtermijn
12 kalendermaanden

Opleveringsniveau
In casco staat

Indexering
Jaarlijks volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100)

Huurovereenkomst
Winkelruimte 7:290BW 2012

Parkeerplaats
Ja, achter de winkelruimte

Toelichting

De oplevering zal plaatsvinden in casco staat. In overleg met eigenaar zijn een aantal zaken bespreekbaar

De zekerheidstelling is een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

De indexering zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt als huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Indien door bemiddeling van Hof van Delft Makelaardij een huurtransactie tot stand komt, bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



funda in business

Hof van Delft Makelaardij B.V.
Wateringsevest 26 B
2611 AW, DELFT
Tel: 015-2126426
E-mail: info@hofvandelft.nl



MAKELAARDIJ

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Gebouw

Bouwjaar: 1977

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Omgeving

Ligging: Wijkwinkelcentrum

Parkeren

Voorziening

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

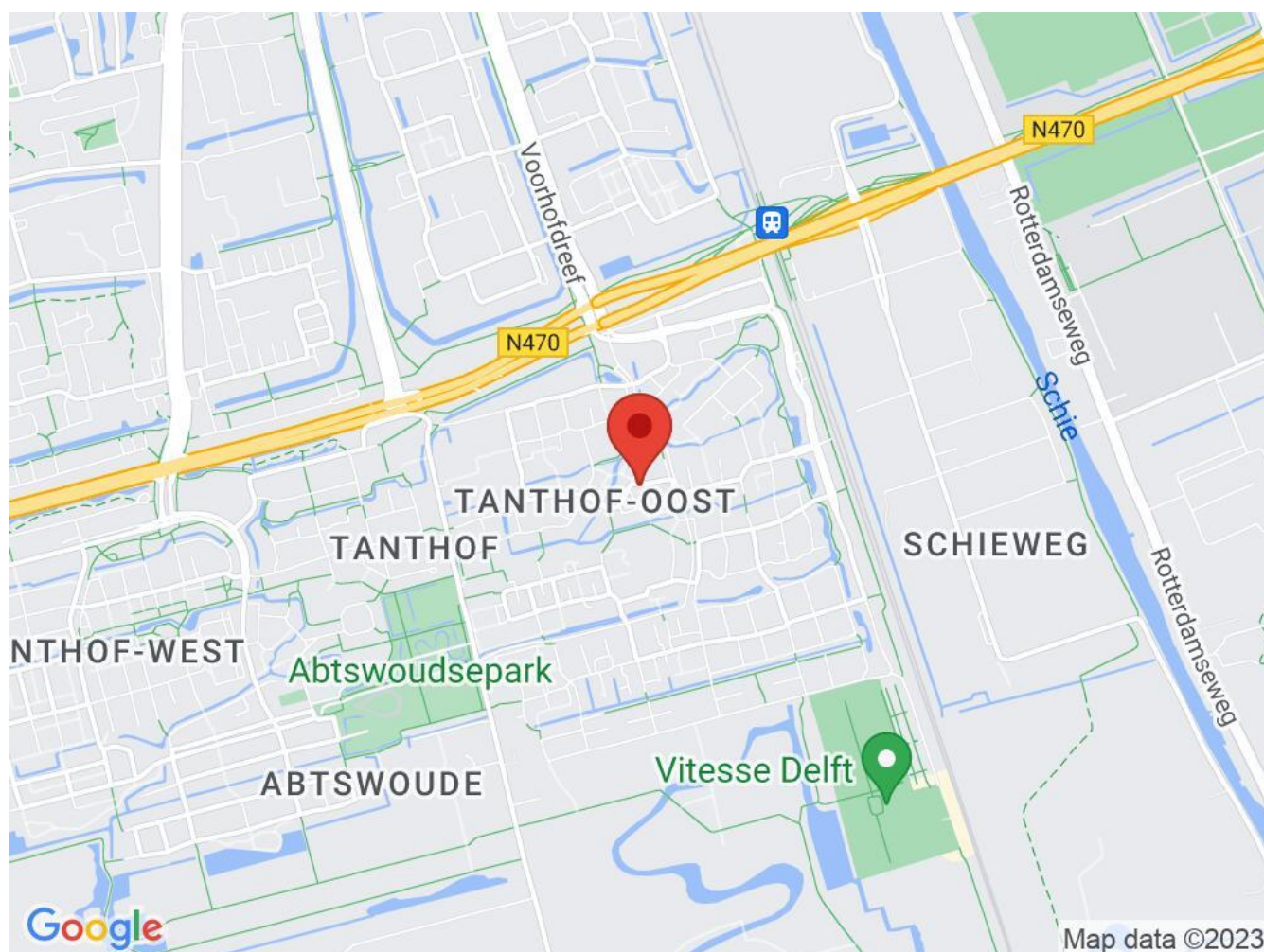


NVM

funda in business

Hof van Delft Makelaardij B.V.
Wateringsevest 26 B
2611 AW, DELFT
Tel: 015-2126426
E-mail: info@hofvandelft.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

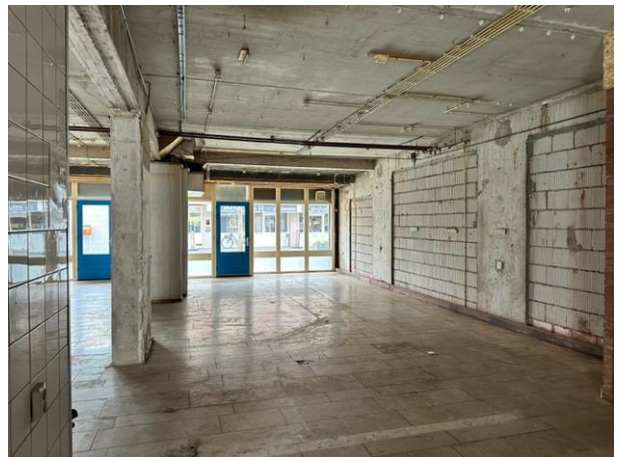
Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond

