



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Winkel | Stadscentrum | ca. 66 m² v.v.o.



TE HUUR

€ 2.850,- per maand

Binnenwatersloot 10

2611 BK DELFT



funda in business



ONDERNEMERS GEZOCHT VOOR ZICHTLOCATIE CENTRUM DELFT

Deze volledig gerenoveerde winkelruimte van ca. 66 m² v.v.o. is gelegen in het aanloopgebied van de historische stadskern van Delft met haar grote verscheidenheid aan winkels, horecagelegenheden en bezienswaardigheden. Nabijgelegen winkels en horecagelegenheden zijn o.a. Spar supermarkt, Domino's Pizza, Johnny's Burger Co..

De karakteristieke Binnenwatersloot vormt samen met de Phoenixstraat de belangrijkste toegang tot de binnenstad met dagelijks veel passanten. Door de kenmerkende grachten en historische panden met beeldbepalende gevels heeft het gebied een grote aantrekkingskracht op winkelend publiek. Zeer gunstig gelegen ten opzichte van NS-station Delft en nabijgelegen parkeergarage waardoor de locatie uitstekend bereikbaar is met eigen en openbaar vervoer.

Geschikt voor diverse detailhandel, dienstverlening en culturele en maatschappelijke voorzieningen.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt casco opgeleverd en is voorzien van onder andere:

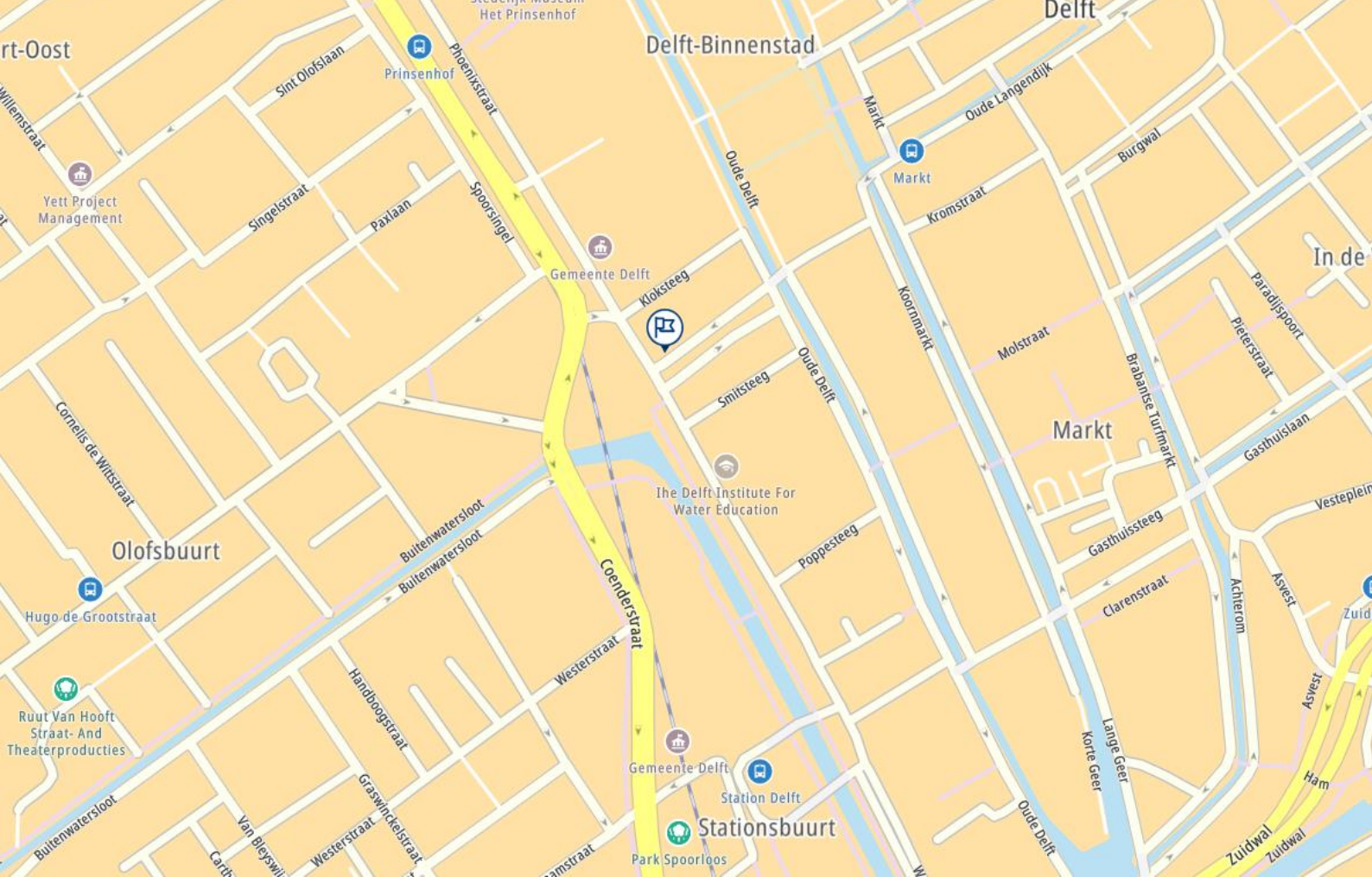
- oppervlak ca. 66 m² v.v.o.
- frontbreedte van ca. 20 m door hoekligging.
- toilet;
- betonvloer;
- meterkast met eigen energieaansluitingen.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Binnenstad 2012' onherroepelijk vastgesteld d.d. 27-06-2013.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Centrum - Aanloopgebied' waar ter plaatse vestiging is toegestaan ten behoeve van detailhandel, horeca, dienstverlening en culturele-/maatschappelijke voorzieningen.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: www.ruimtelijkeplannen.nl



Locatie

Centrum

Gelegen in het historische centrum van Delft.

Bereikbaarheid

De Binnenwatersloot is uitstekend bereikbaar met de auto, via rijkswegen A13 en A4, of per openbaar vervoer.

De ruimte ligt op 2 minuten loopafstand van NS-station Delft.

Parkeren

Parkeren kan in de directe omgeving o.a. in parkeergarage Phoenixstraat.





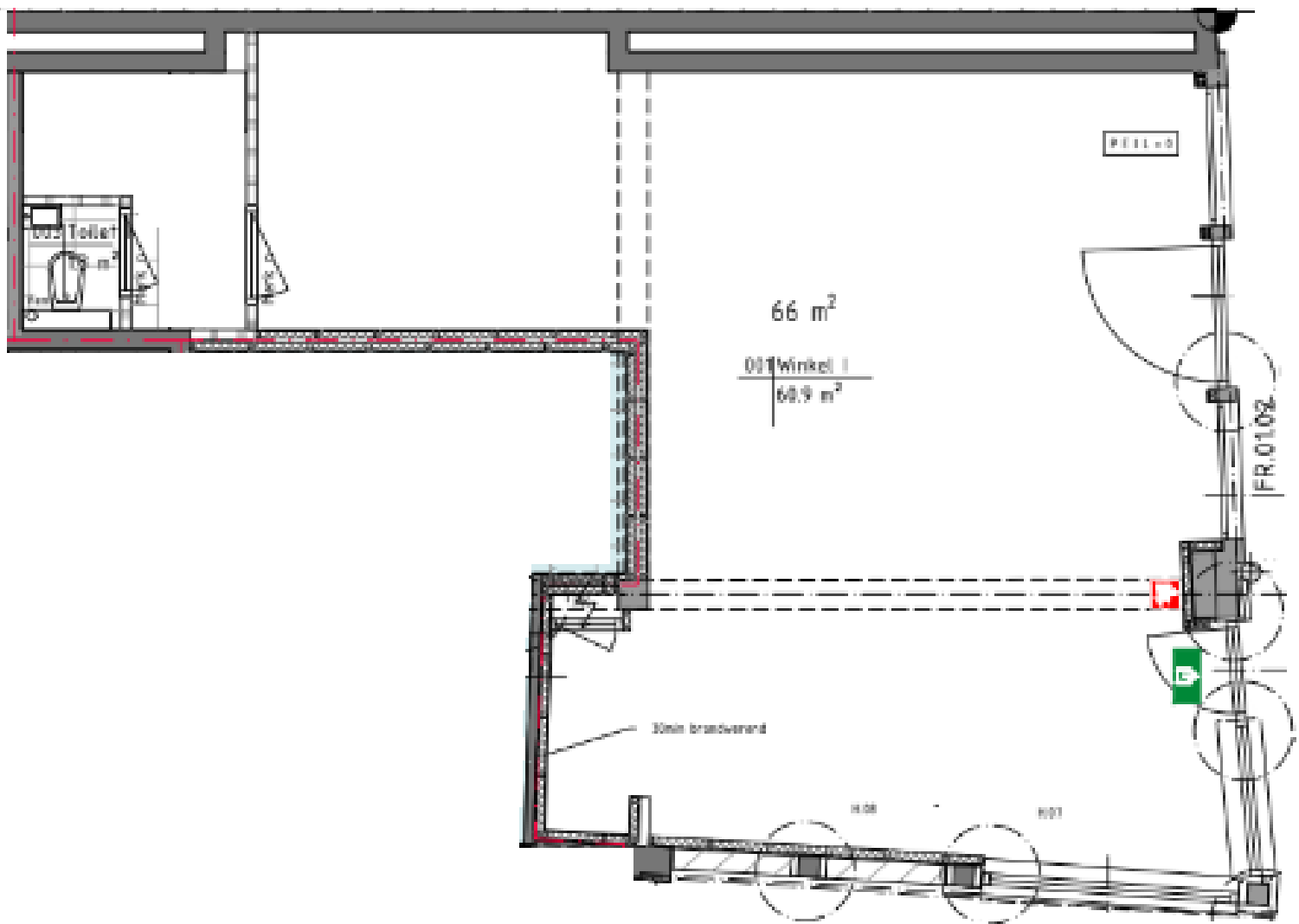








Plattegrond



Huurgegevens

Huurprijs

€ 2.850,- per maand te vermeerderen met BTW

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.

Huurtermijn

5 jaar met de mogelijkheid om telkens met 5 jaar te verlengen.

Opzegtermijn

twalf (12) maanden.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur en BTW), afhankelijk van de financiële geïndicteerdheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2022 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl