



Winkelcentrum De Hoven Passage te Delft

Huurprijzen vanaf € 175,- per m² per jaar



OMSCHRIJVING

Voor verhuur zijn diverse winkel -en horecaruimtes beschikbaar in het goedlopende winkelcentrum De Hoven Passage te Delft-Zuid. Het overdekte winkelcentrum telt in totaal circa 70 winkels, trekt meer dan 5,4 miljoen bezoekers per jaar en beschikt over een parkeergarage met 680 parkeerplaatsen (eerste drie uur gratis parkeren).

Mede door de actieve winkeliersvereniging was De Hoven Passage met het event 'Dino's in De Hoven' de winnaar van de NRW Marketingprijs 2016. Enkele maanden waren er in De Hoven 25 levensechte dinosaurussen te zien! Zie de bijgaande foto's. Ook dit jaar zal de De Hoven met haar events en activiteiten weer volop meestrijden om de de marketingprijzen.

In Delft wordt de komende decennia een bevolkingsgroei verwacht van ruim 20% tot 125 duizend inwoners. De wijken in Delft-Zuid behoren tegenwoordig al tot de dichtsbevolkte gebieden van West-Europa. Mede door deze demografische verandering zijn er meerdere nieuwbouwwontwikkelingen in de vrije sector gepland op en rondom het winkelcentrum. De komende jaren zullen nog honderden appartementen worden gerealiseerd doormiddel van herontwikkeling van bestaande gebouwen en nieuwbouw. Inmiddels zijn enkele projecten afgerond en circa 275 appartementen opgeleverd.

HUURDERS

Andere huurders in het winkelcentrum zijn o.a. Action, Dio, Hema, Jumbo, Kik, Bram Ladage, SNS Bank, Intertoys, Kruidvat, Leonidas, D-Reizen, Noltens Schoenen, The Read Shop, Shoeby, Lucardi, Hunkemoller, Handyman en meer.

LIGGING

De Hoven Passage is gelegen in Delft-Zuid op de hoek van de Papsouwselaan en de Martinus Nijhofflaan, het winkelcentrum is onderdeel van het winkelgebied "In de Hoven". De bereikbaarheid per eigen vervoer als openbaar vervoer is zeer goed te noemen. d.m.v. diverse bus –en tramverbindingen.

BESCHIKBAARHEID

Er zijn units in uitleenlopende metrages beschikbaar van 26 m² tot 1.100 m² .

HUURPRIJZEN

Zijn afhankelijk van de locatie in het centrum en het oppervlak en variëren van € 175,- per m² per jaar tot € 400,- per m² per jaar. Genoemde huurprijzen dienen vermeerderd te worden met de geldende BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 32,50 per m² per jaar exclusief BTW. Op basis van voorschotten met nacalculatie.

WINKELIERSVERENIGING

Huurders dienen verplicht lid te worden van de winkeliersvereniging.

BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

HUURBETALING

De huurbetaling geschiedt per maand bij vooruitbetaling.

HUURTERMIJN

Vijf jaar met verlengingsperiode van vijf jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden.

ZEKERHEIDSSTELLING HUUR

Ter meerdere zekerheid van nakoming van zijn verplichtingen zal huurder een bankgarantie stellen bij een erkende Nederlandse bankinstelling, ter grootte van een kwartaalverplichting huurprijs, promotie -en servicekosten, vermeerderd met BTW.

PARKEREN

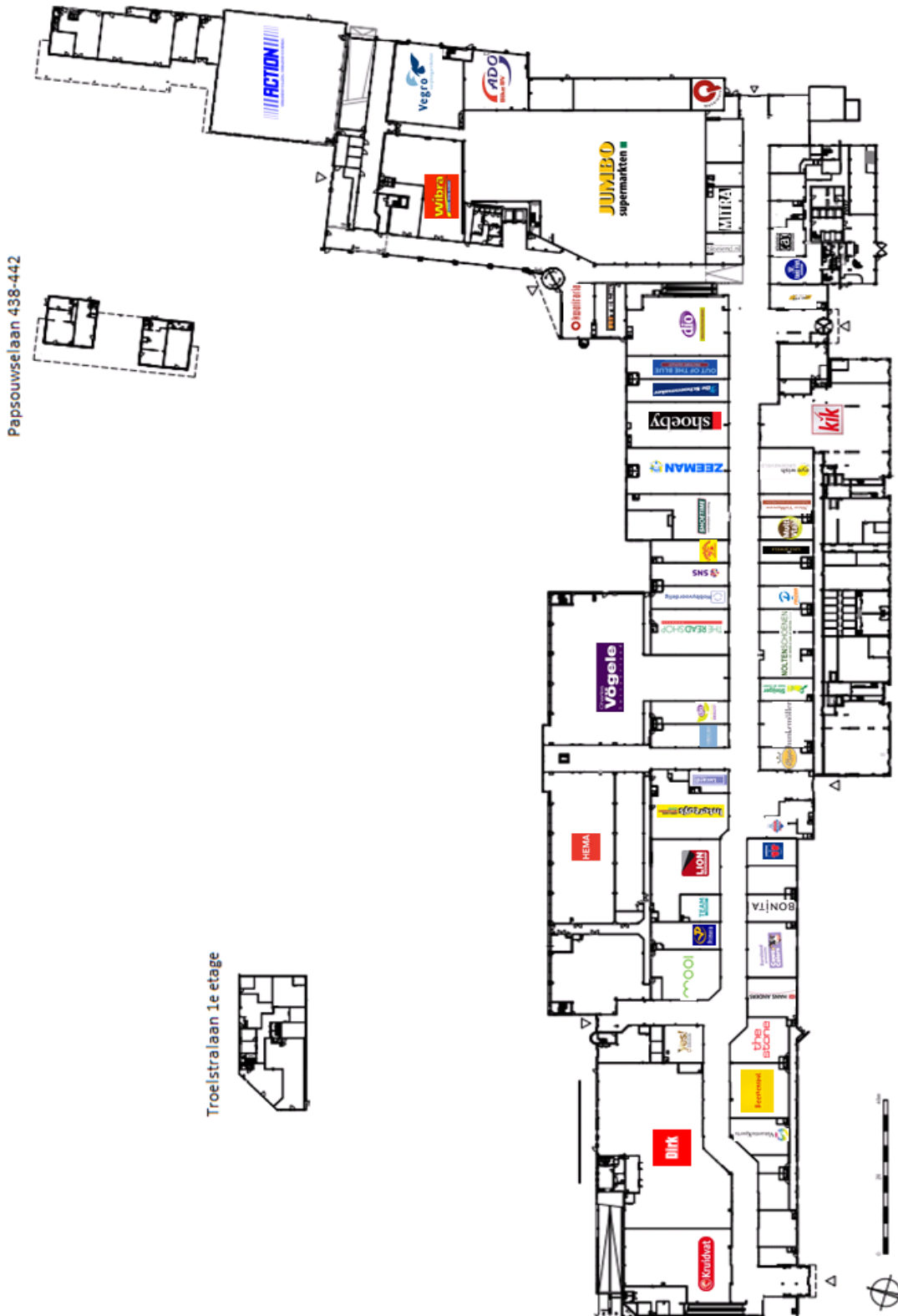
Het winkelcentrum is voorzien van een parkeergarage en een parkeerdek met in totaal 680 parkeerplaatsen waar men de eerste drie uur gratis kan parkeren. Elke huurder dient één verplichte parkeerplaats te huren t.b.v. het personeel à € 810,- per jaar excl. BTW.

OPLEVERINGSNIVEAU

In overleg.

De staat van oplevering zal ten tijde van de daadwerkelijke oplevering nader worden omschreven in een door huurder en verhuurder te ondertekenen proces verbaal van oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren en waarin tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde wordt gegeven, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's.

PLATTEGRONDTEKENING



LOCATIE

Troelstralaan/Papsouwselaan/Martinus Nijhofflaan te Delft.

