



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

WILLEMSTRAAT 76/
HOEK WATERSTRAAT
DELFIJL





KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 234 m²



Beschikbaar eerste/tweede kwartaal 2024



Nieuwbouw



€ 28.500,- per jaar



INFORMATIE

Nieuw gerealiseerde commerciële ruimte op een markante hoek beschikbaar voor de verhuur. Het object maakt onderdeel uit van nieuwbouwproject “Het Boegkwartier”, bestaande uit een Lidl supermarkt, 78 appartementen en een commerciële ruimte. De ruimte heeft een totale oppervlakte van circa 206 m² en een ruime frontbreedte.

Object

Willemstraat 76 (9934 BC) Delfzijl

Soort

Nieuwbouw winkelruimte te huur

Locatie

De ruimte ligt in het centrum van Delfzijl op de hoek van de Willemstraat en de Waterstraat, direct naast de entree van de nieuw te realiseren Lidl, naast Slagerij Cramer, Kruidvat en Albert Heijn. De afgelopen jaren is de gemeente druk bezig geweest om het centrum compacter en aantrekkelijker te maken door o.a. het verplaatsen van winkels en het toevoegen van nieuwe woningen.

Dit gedeelte van Delfzijl maakt onderdeel uit van het zogenaamde winkel-achtje. Het achtje omvat het drukste winkelgebied in de kern van het centrum. Nabij gelegen winkels zijn onder andere Blokker, Expert, HEMA, Kruidvat en Albert Heijn.





INFORMATIE

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Delfzijl beschikt over een treinstation met een verbinding naar de stad Groningen.

Parkeren

Het object is gelegen op loopafstand van het plein De Vennen en het Molenbergplein.

Oppervlakte

ca. 234 m² vvo

Gedeeltelijke verhuur is bespreekbaar

Frontbreedte

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 23 meter aan de Willemstraat en circa 10,7 meter aan de Waterstraat.

Opleveringsniveau

Voorzien van cementdekvloer, installatie voor water en elektra, verwarmingsinstallatie, mechanische ventilatie, pantry en toilet. Verhuurd wordt uitsluitend het casco met voorgenoemde voorzieningen.

Energielabel

Volgt

Huurvoorwaarden	
Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Aanvaarding

1e/2e kwartaal 2024

Huurprijs

€ 28.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

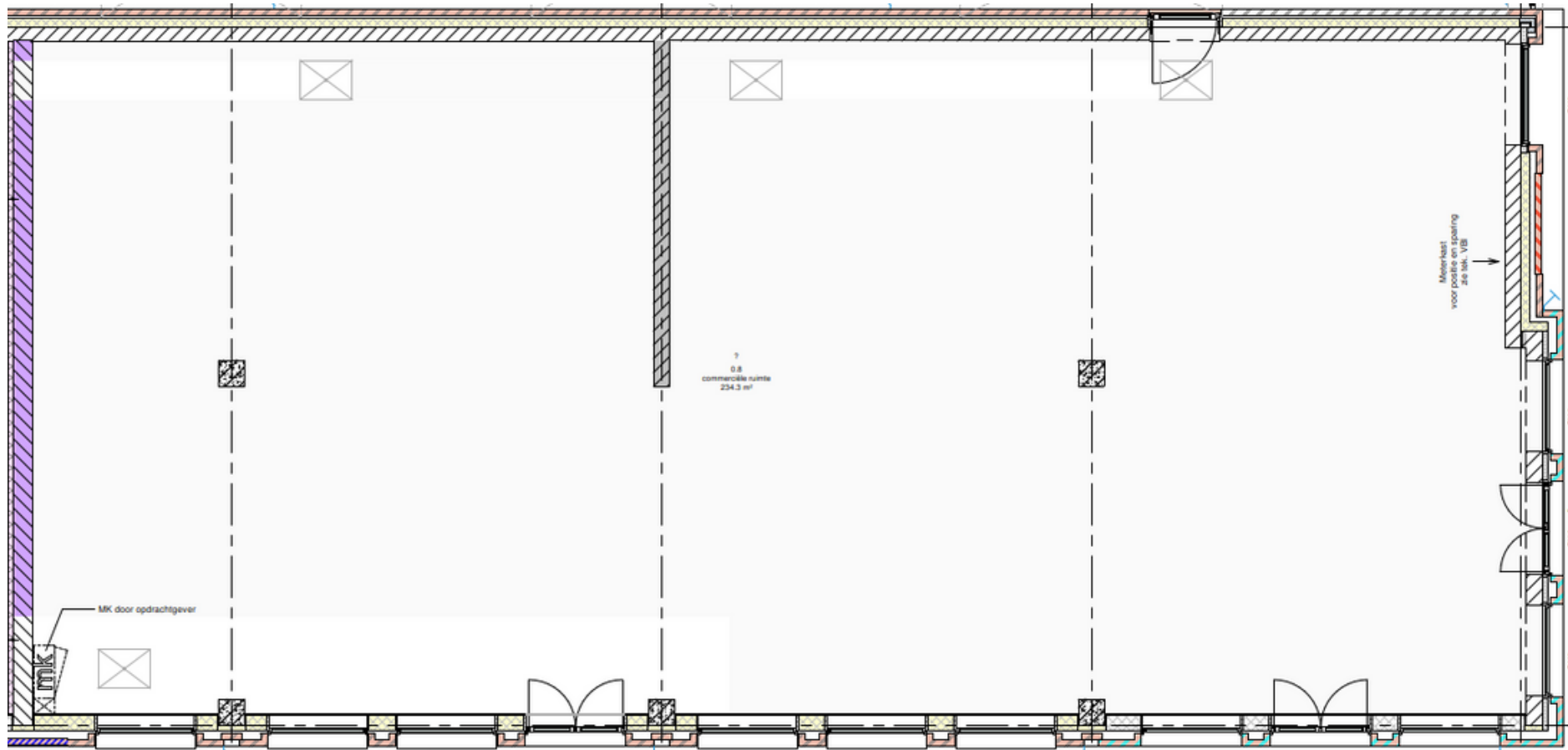
Vereniging van Eigenaren

Het object maakt onderdeel uit van de VvE "Hoek Willemstraat/Waterstraat"

FOTO'S



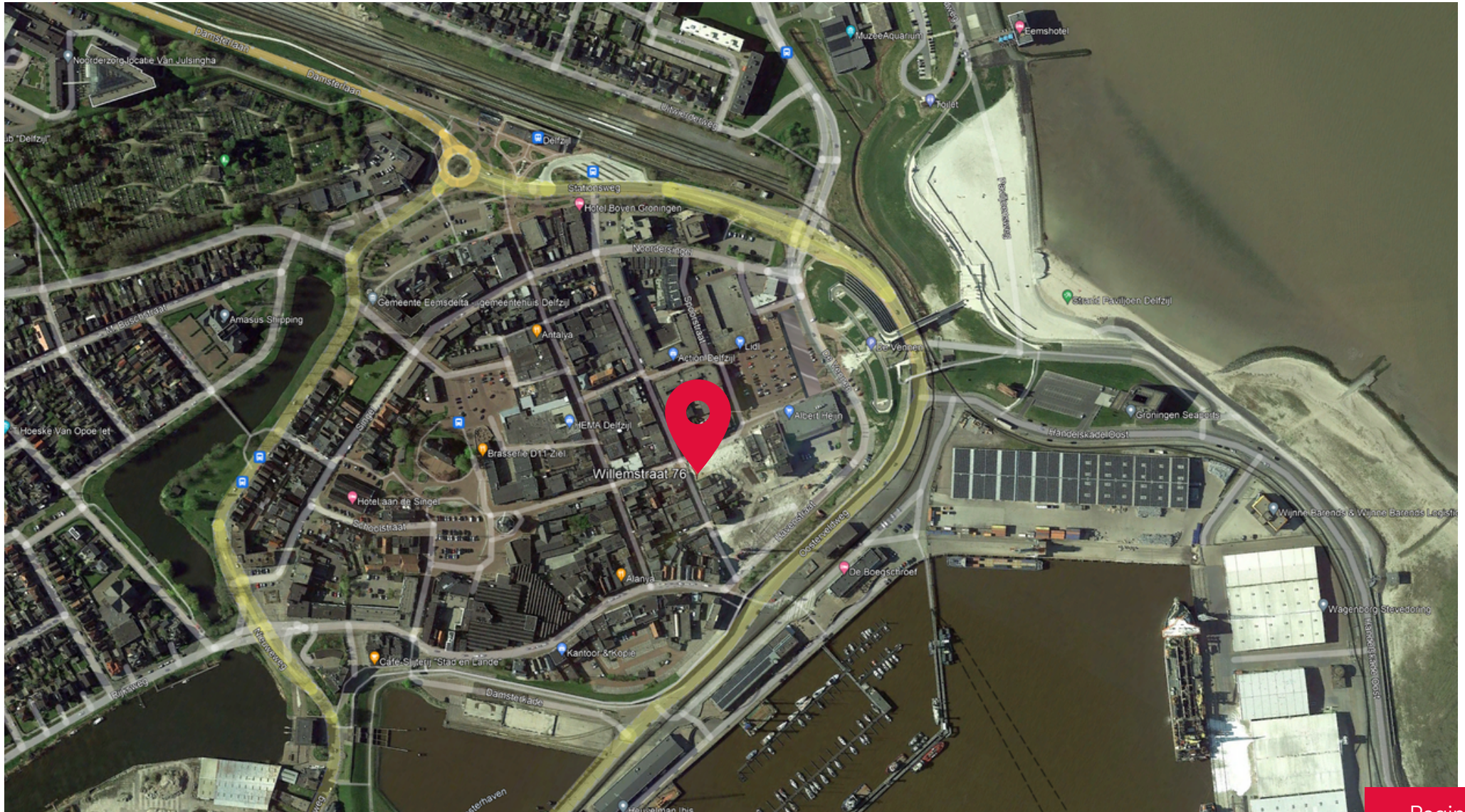
PLATTEGROND



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

