



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

# DE WENDING 6-10 DELFSIJL



# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Totaal ca. 692 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaarheid in overleg**



**Energielabel A**



**vanaf € 90,- per m<sup>2</sup> per jaar**



# INFORMATIE

*Winkelruimte midden in wijkwinkelcentrum De Wending, aan de noordzijde van Delfzijl, beschikbaar voor de verhuur en te koop in overleg. De ruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 692 m<sup>2</sup>.*

## Object

De Wending 6-10 (9933 KN) Delfzijl

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Het object is gelegen in Delfzijl Noord en maakt onderdeel uit van Winkelcentrum De Wending (2010). De omgeving is zowel groen als waterrijk. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen in de omgeving zoals op het gebied van zorg, wonen en onderwijs. In het winkelcentrum zijn o.a. gevestigd Jumbo en Aldi supermarkt, Pets Place, kapsalon, poelier, Etos, Domino's en Primera. Het betreft de voormalige winkelruimte van Big Bazar.

## Oppervlakte

ca. 692 m<sup>2</sup> vvo

Verhuur in delen is bespreekbaar vanaf ca. 213 m<sup>2</sup> vvo

## Frontbreedte en hoogte

ca. 22,5 meter breed en een hoogte van ca. 3,90 meter





# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid voor het object (vrij parkeren).

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Delfzijl beschikt tevens over een treinstation met een directe verbinding naar de stad Groningen.

## Energie label

Labelklasse: A

Energie-index: 0,88 (nr. 6) en 0,89 (nr. 10)

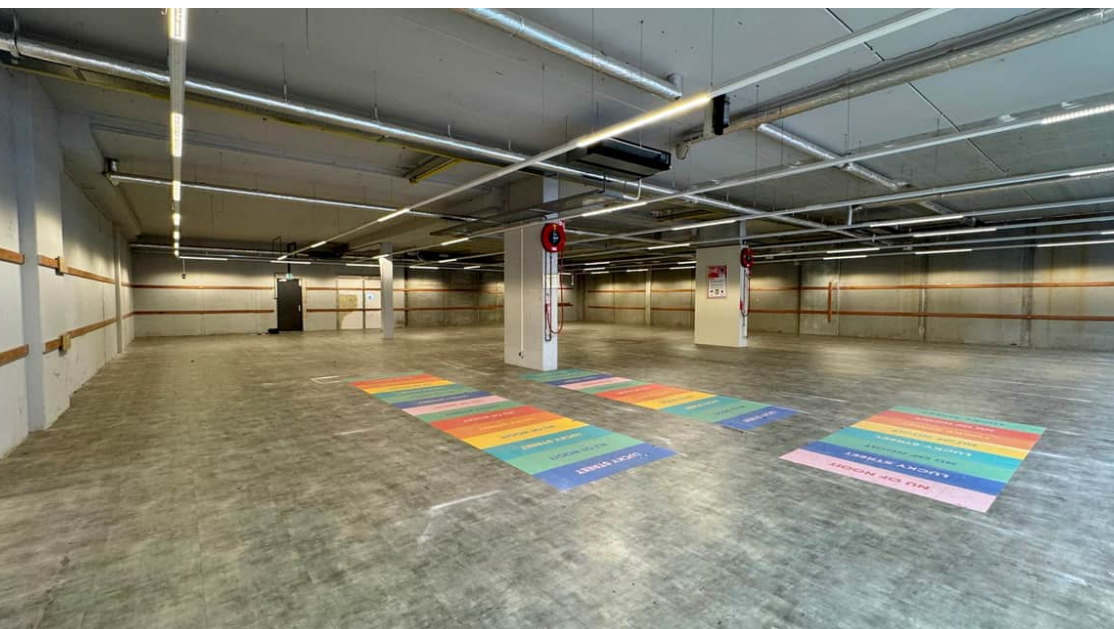
Geldig tot: 8 september 2027

## Aanvaarding

In overleg.

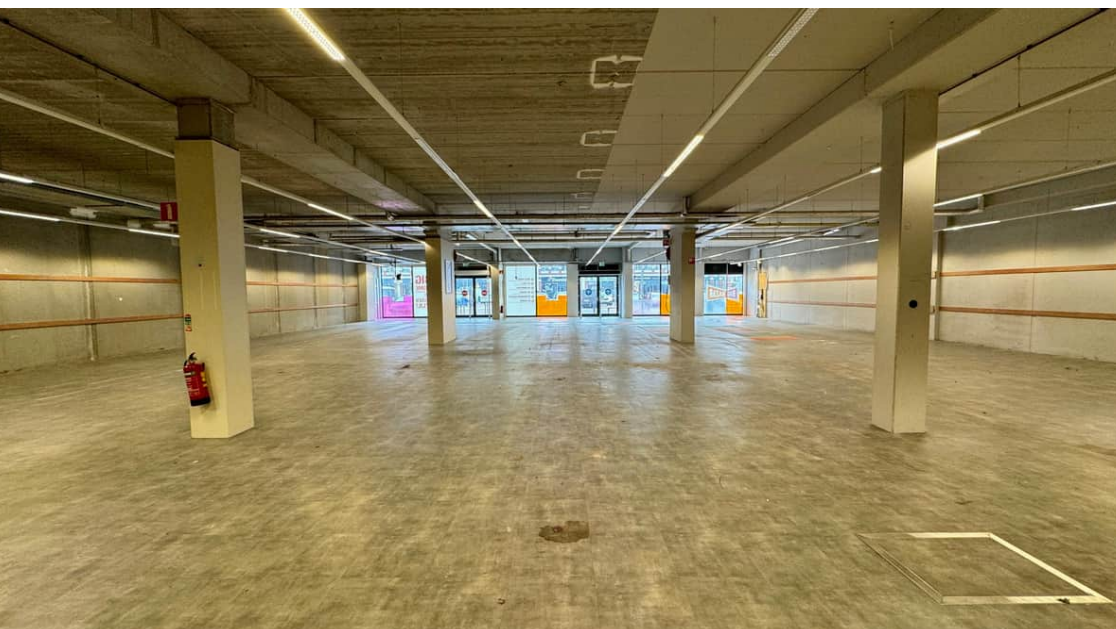
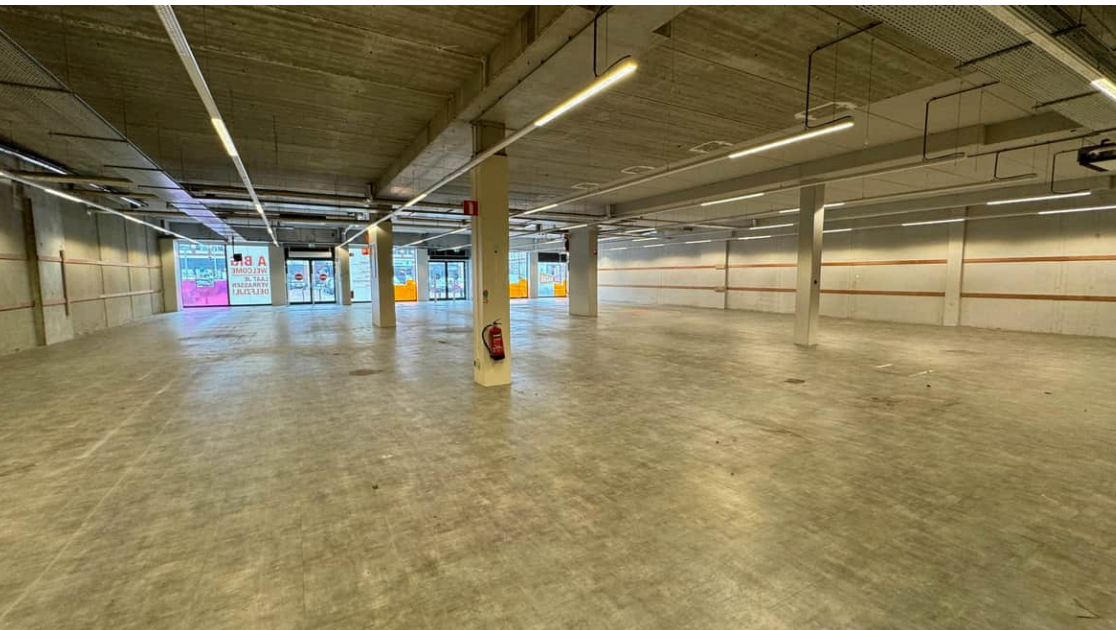
## Bijzonderheden

- Bij het huren van een kleinere oppervlakte zal er een hogere huurprijs per m<sup>2</sup> van toepassing zijn
- Aan de achterzijde is bevindt zich een expeditiegang met laad en los mogelijkheden
- Koop is bespreekbaar





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

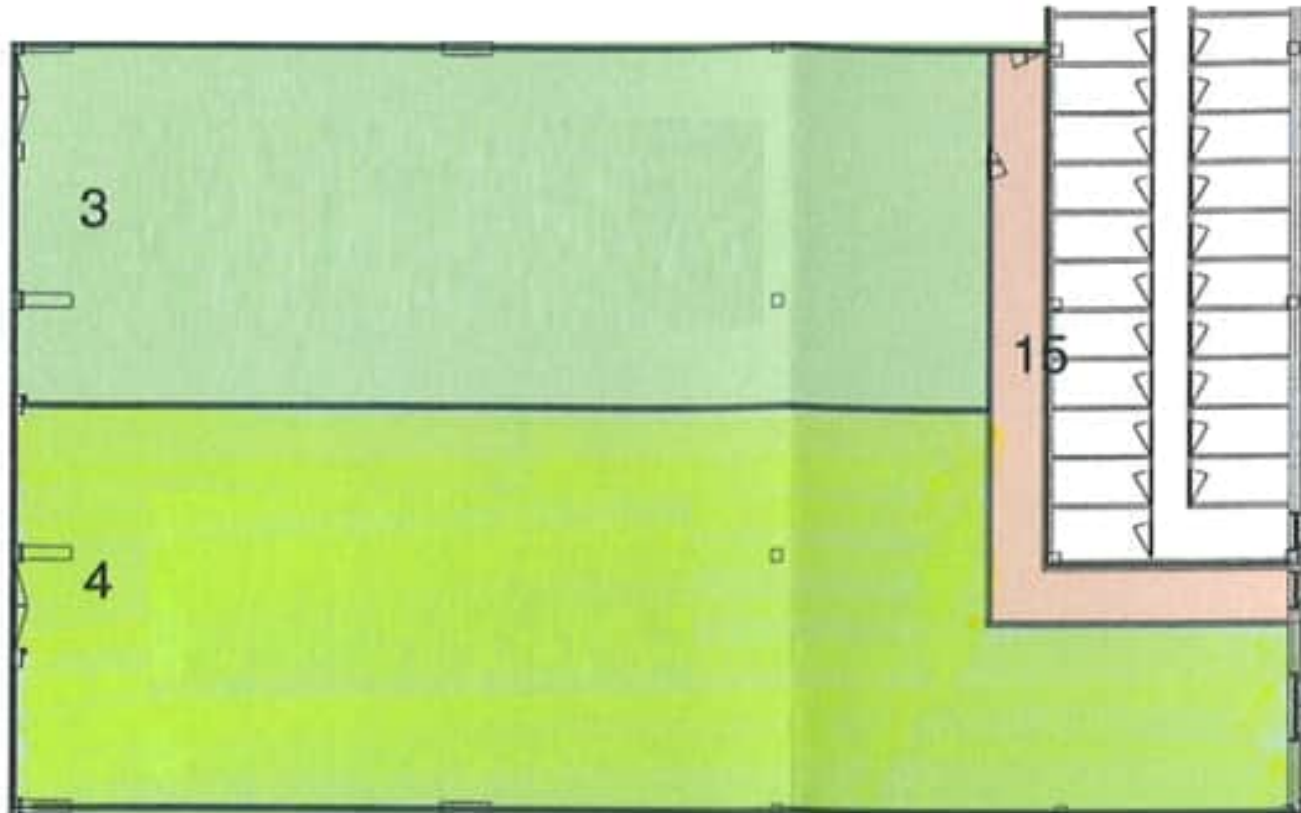
### Huurprijs

vanaf € 90,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw

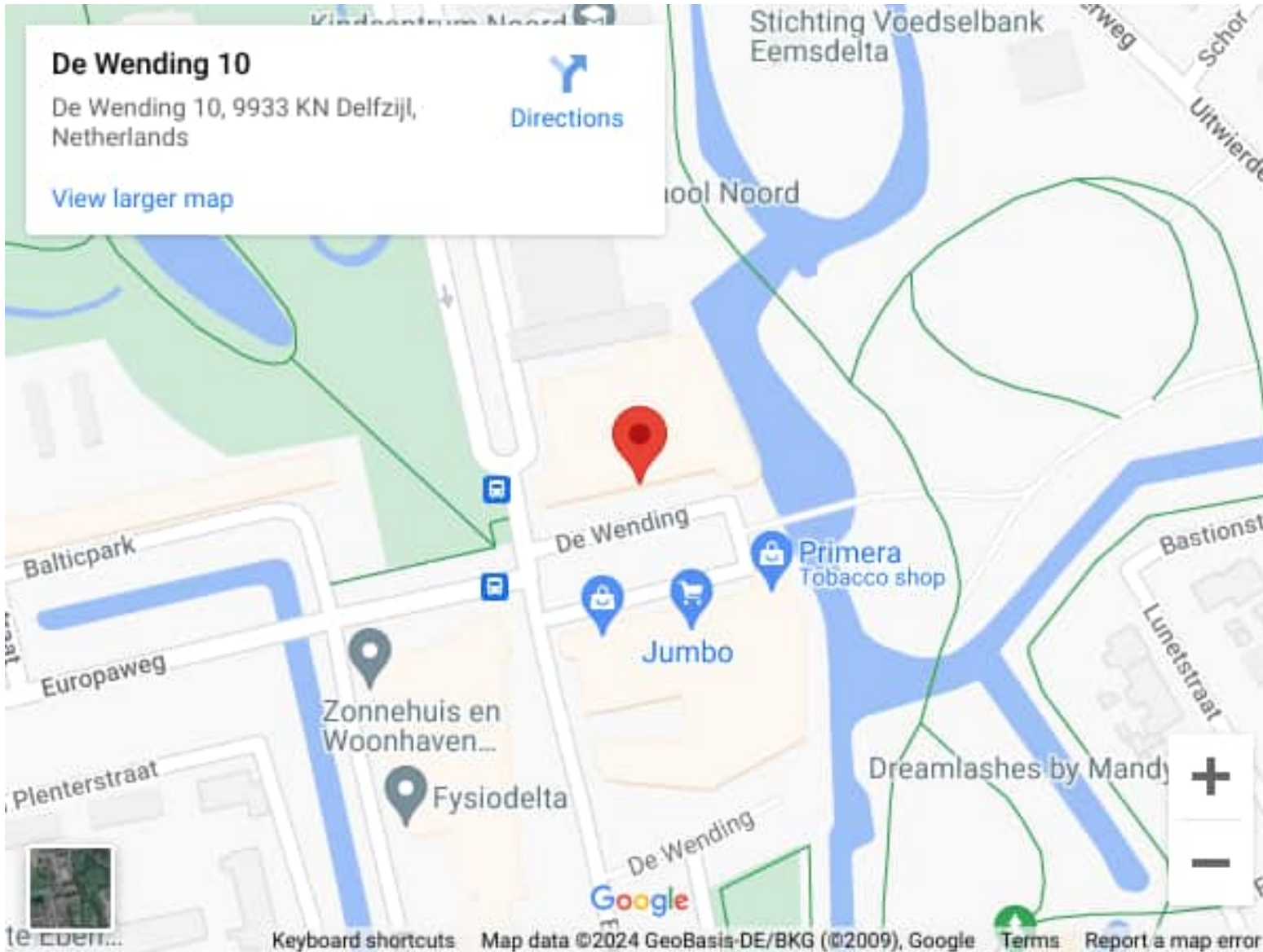
### Servicekosten

€ 293,74 per maand, te vermeerderen met btw

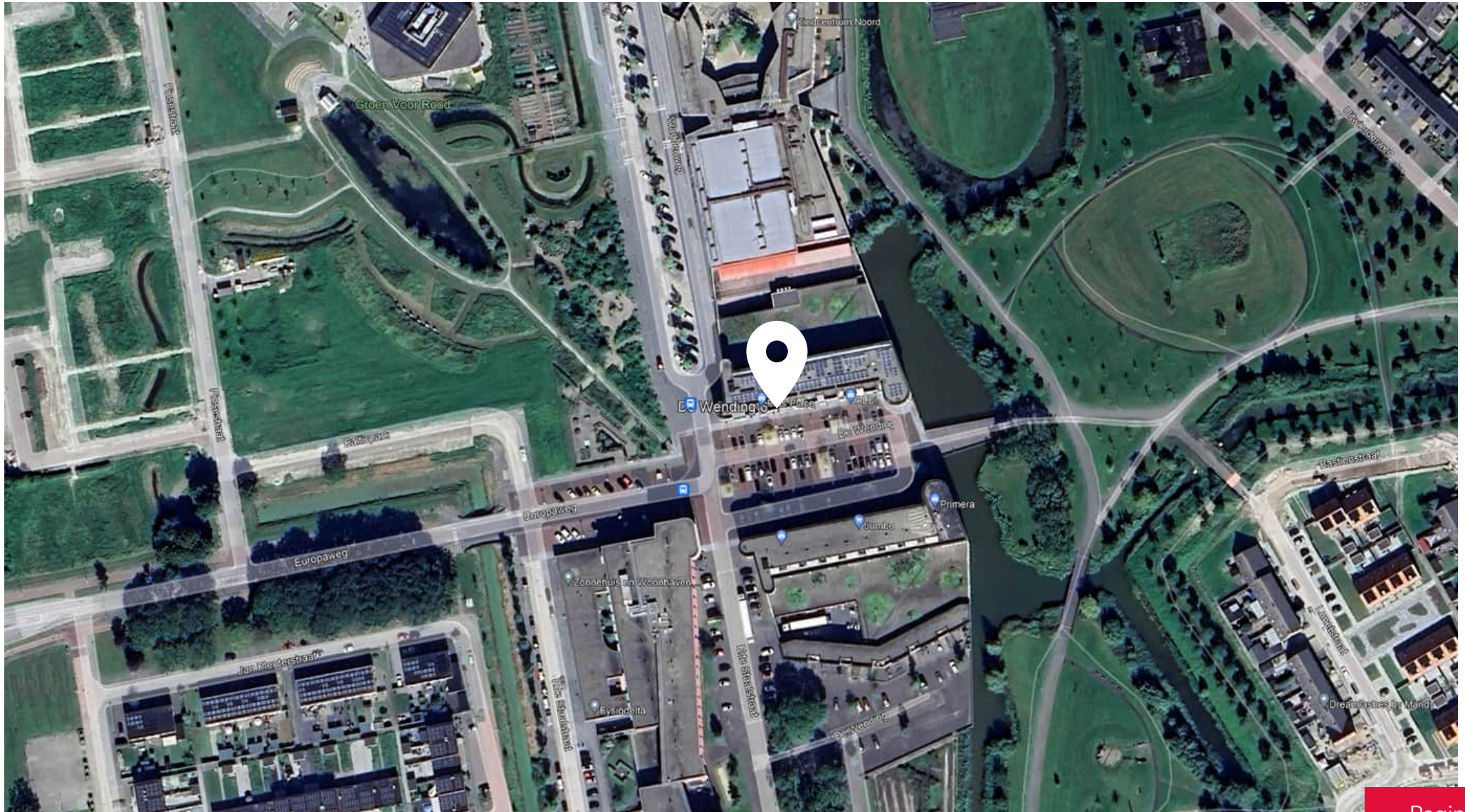
# PLATTEGROND



# LOCATIE



# SITUERING





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

