



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

LANDSTRAAT 32
DELFSIJL



KEY FACTS



Winkelruimte



Totaal ca. 170 m²- 440 m² bvo



Beschikbaar in overleg



Energie label B



€ 25.000,- per jaar



INFORMATIE

Object

Landstraat 32 (9934 BM) Delfzijl

Soort

Winkelruimte te huur op een markante hoek

Locatie

De winkelruimte is gelegen in het zogenaamde winkel-achtje van Delfzijl. Het achtje omvat het drukste winkelgebied in de kern van het centrum. Nabij gelegen winkels zijn onder andere Blokker, Expert, HEMA, Kruidvat, Albert Heijn en Lidl. De winkelruimte ligt op een markante hoek van de Landstraat en het Kerkpad. De afgelopen jaren is de gemeente actief geweest om het centrum compacter en aantrekkelijker te maken door o.a. het verplaatsen van winkels en het toevoegen van nieuwe woningen. Daarnaast is er voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de omgeving van het object.

Oppervlakte

vanaf ca. 170 m² tot ca. 440 m² bvo

(zie bijgevoegde plattegronden voor de verschillende opties)

Frontbreedte

Landstraat: ca. 7 meter - Kerkpad: ca. 24 meter

Energielabel

Labelklasse en index: B, 1,09

Geldig tot: 05-10-2026



VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens met 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Aanvaarding

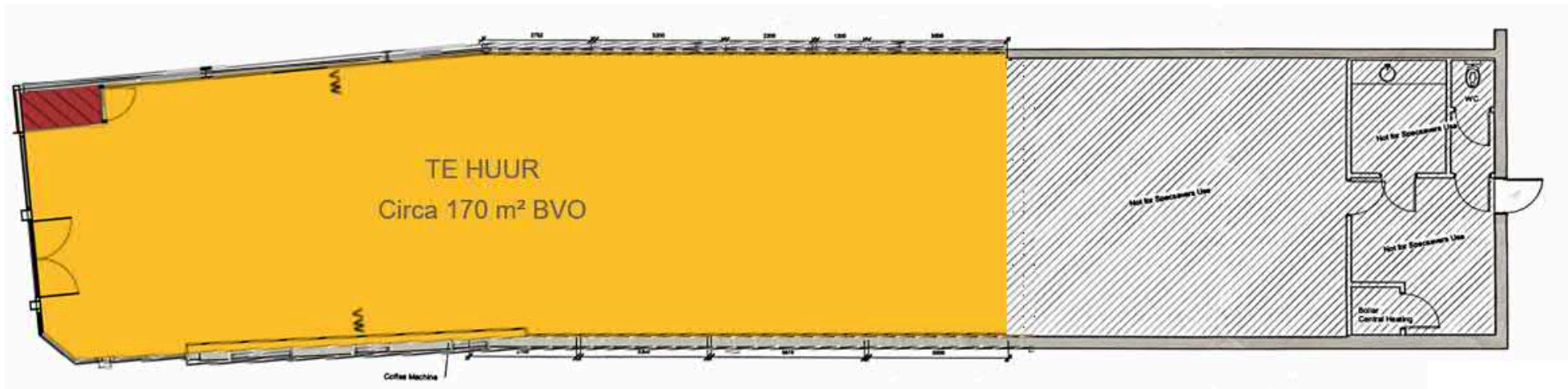
In overleg

Huurprijs

€ 25.000,- per per jaar, te vermeerderen met btw

PLATTEGROND

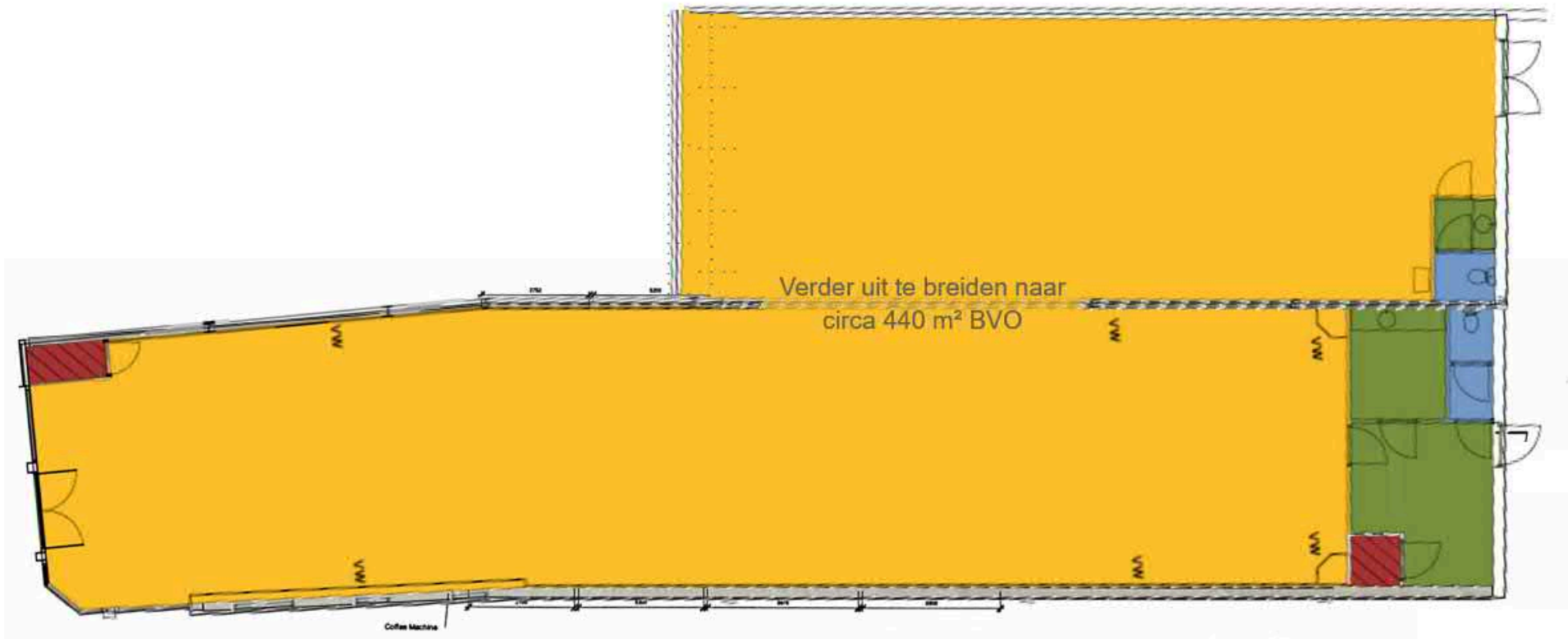
OPTIE 1



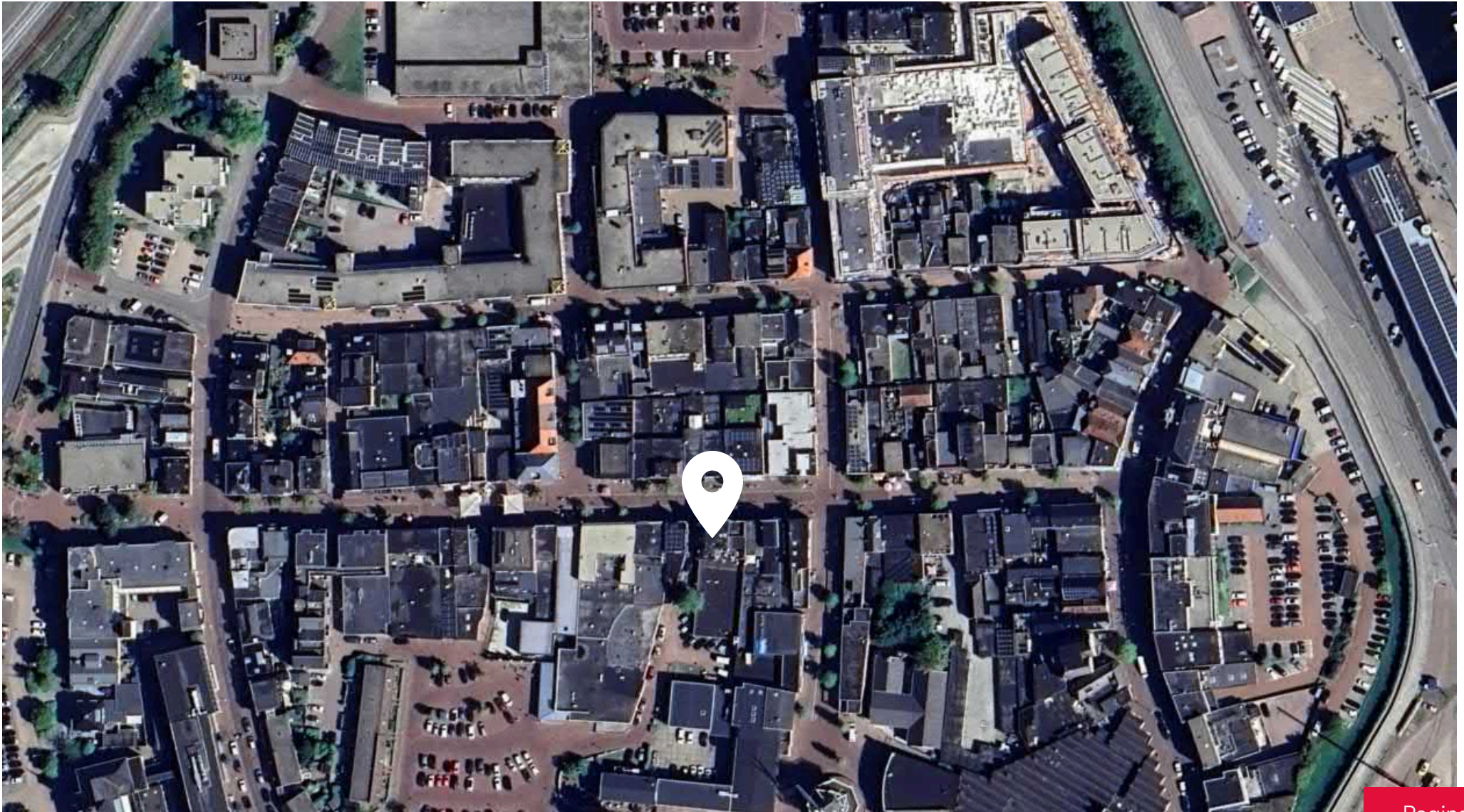
PLATTEGROND

OPTIE 2





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

