



**TE HUUR**

Hinthamerstraat 25  
's-Hertogenbosch

## INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in de binnenstad en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



**circa 95 m<sup>2</sup> winkelruimte**

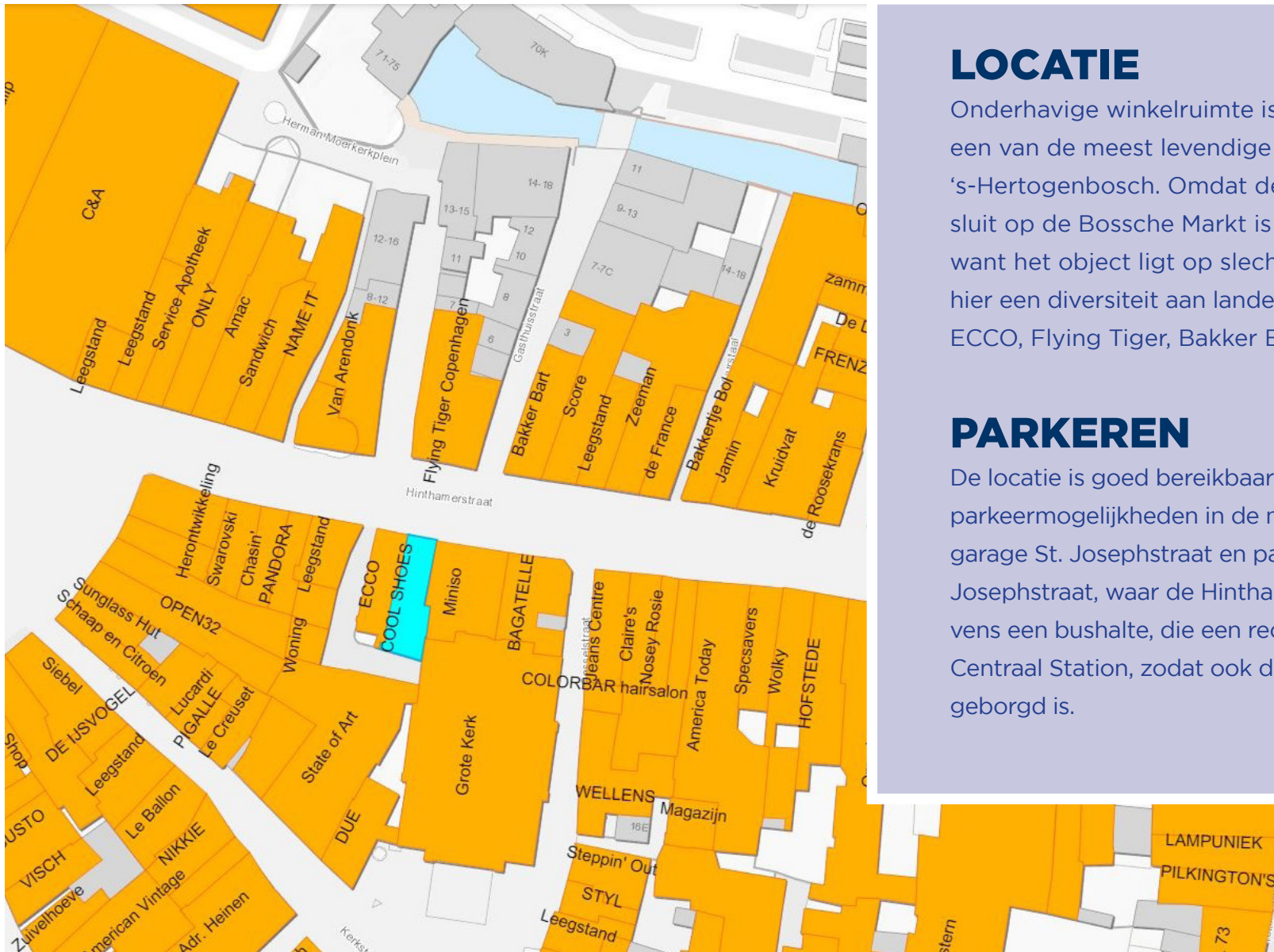


**gelegen in het centrum**



**voldoende (betaalde)  
parkeermogelijkheden**





## LOCATIE

Onderhavige winkelruimte is gelegen aan de Hinthamerstraat, een van de meest levendige en druk bezochte winkelstraten van 's-Hertogenbosch. Omdat de Hinthamerstraat rechtstreeks aansluit op de Bossche Markt is de locatie extra gunstig te noemen want het object ligt op slechts 50 meter vanaf de Markt. Er is hier een diversiteit aan landelijke formules te vinden zoals Miniso, ECCO, Flying Tiger, Bakker Bart, Swarovski en Amac.

## PARKEREN

De locatie is goed bereikbaar en er zijn ruim voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden in de nabije omgeving, zoals in parkeergarage St. Josephstraat en parkeergarage de Wolvenhoek. In de St. Josephstraat, waar de Hinthamerstraat op uitkomt, bevindt zich tevens een bushalte, die een rechtstreekse verbinding heeft met het Centraal Station, zodat ook de bereikbaarheid met het OV goed geborgd is.



## OBJECT & OPPERVLAKTE

De winkelruimte is circa 95 m<sup>2</sup> groot en volledig gesitueerd op de begane grond. Achterin zijn een pantry en toilet gesitueerd. Halverwege de ruimte bevindt zich een trap die naar de kelder leidt; deze kelder bestaat uit circa 20 m<sup>2</sup> en kan eventueel gebruikt worden als magazijn.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Hierbij wordt enkel het casco door verhuurder verhuurd.

## HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 75.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

Niet van toepassing.

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Indexering

Jaarlijks.

### Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

### Aanvaarding

In overleg.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl). Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Dirk van Beurden. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: [d.v.beurden@rspmakelaars.nl](mailto:d.v.beurden@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal tijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



### RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL