



Acter het Stadhuis 20a  
's-Hertogenbosch

**TE HUUR**

**WINKELRUIMTE**



# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het centrum van 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 150 M<sup>2</sup> BVO**



**OPVALLEND FRONT**



**AZZURRO, MYRTH, COCA & SEBAS  
ALS 'BUREN'**



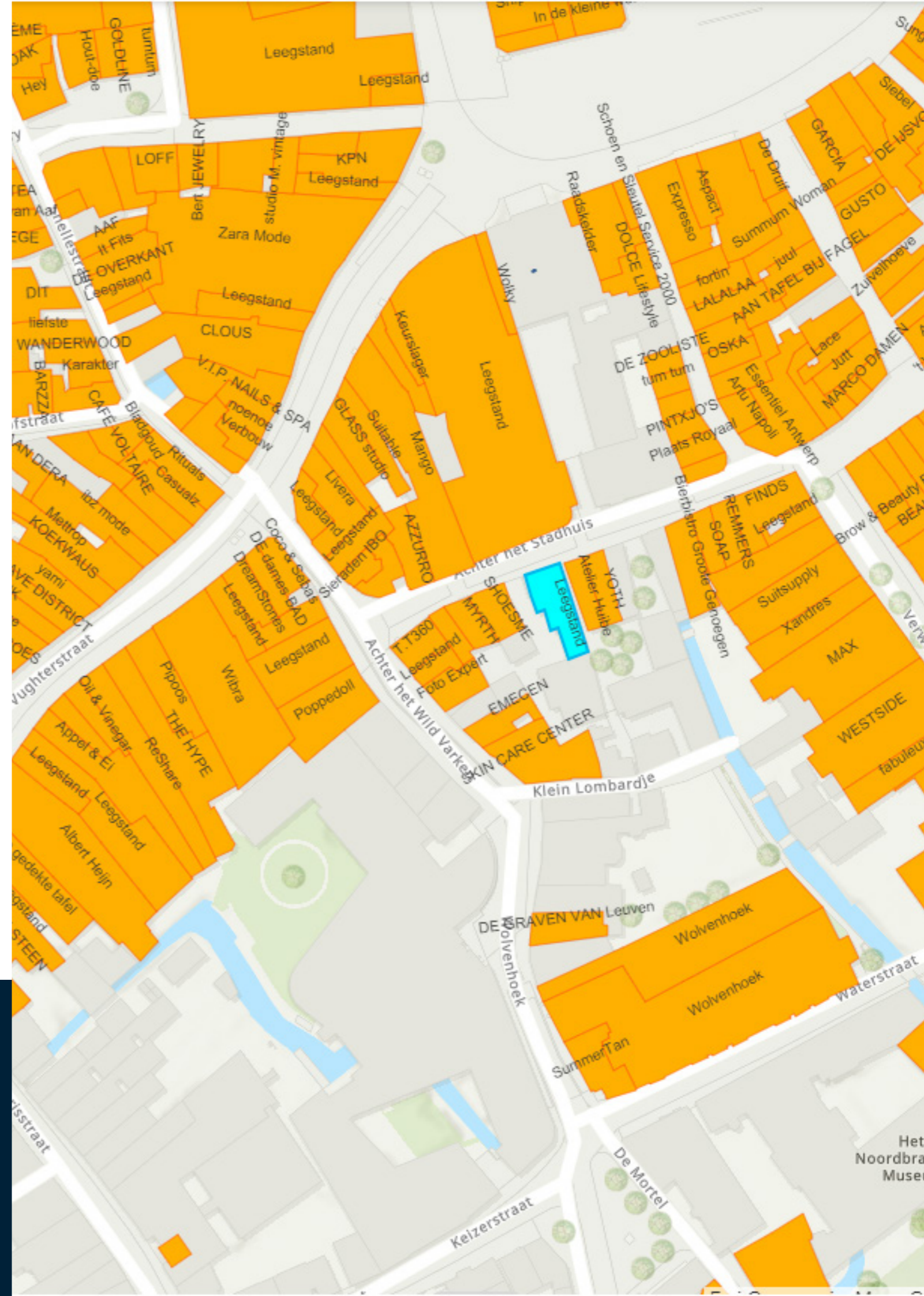
## OBJECT

# LOCATIE

Onderhavige winkelruimte ligt aan Achter het Stadhuis en maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied van 's-Hertogenbosch. Achter het Stadhuis is de doorloopstraat van parkeergarage Wolvenhoek, één van de drie overdekte parkeergarages in het centrum, naar het A1-winkelgebied. In de directe omgeving zijn diverse hoogwaardige winkels gevestigd zoals Azzurro, Finds, Essentiel Antwerp en onder andere landelijke filiaalbedrijven zoals Glass, Simon Levelt en Coco & Sebas.

# PARKEREN

Parkeergarage de Wolvenhoek is 'om de hoek' gelegen.



OBJECT

# OPPERVLAKTE

Het object was tot voor kort in gebruik bij Superdry. De winkelruimte bestaat uit circa 150 m<sup>2</sup> op de begane grond en kenmerkt zich door een opvallend en breed front met veel etalagemogelijkheden.





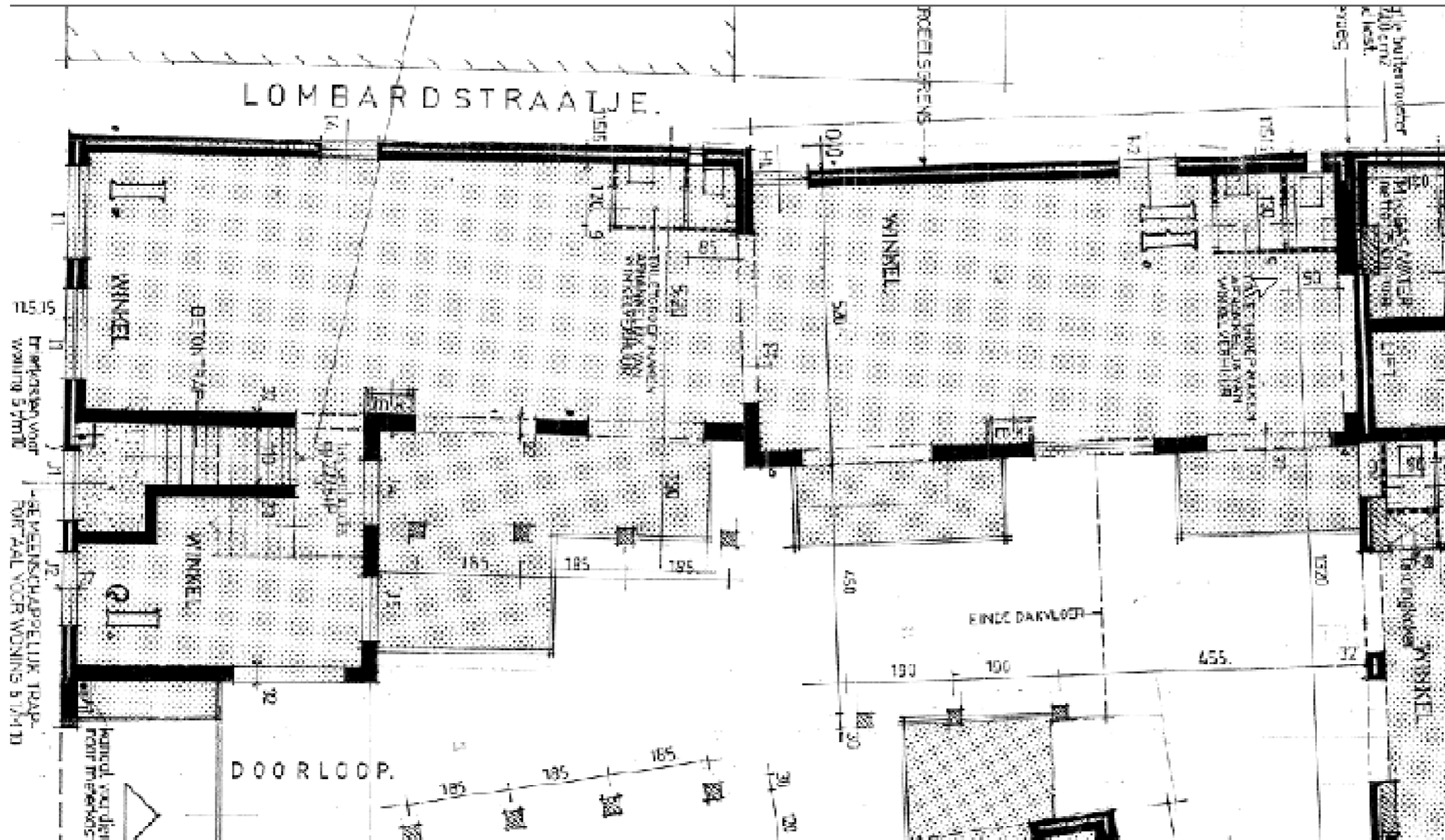
# OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.



# PLATTEGROND

## BEGANE GROND





## OBJECT

# HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 48.000 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

### Indexering

Jaarlijks.

### Servicekosten

Niet van toepassing.

### Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
te vermeerderen met BTW.

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

### Aanvaarding

Per direct.



# UW RSP MAKELAAR

---



## NAAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- [d.v.beurden@rspmakelaars.nl](mailto:d.v.beurden@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS