



# TE HUUR

Ertveldweg 32  
's-Hertogenbosch

## INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



**circa 500 m<sup>2</sup>**



**goed bereikbaar**



**parkeren op eigen terrein**



## LOCATIE

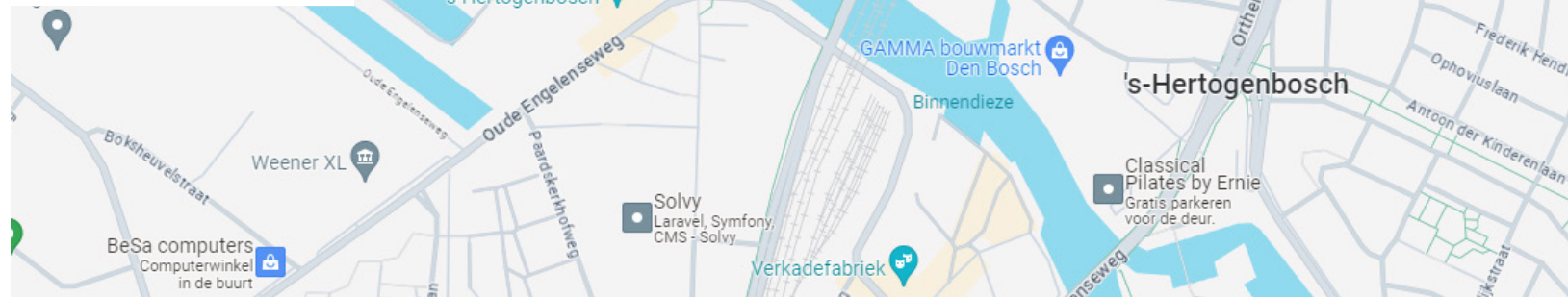
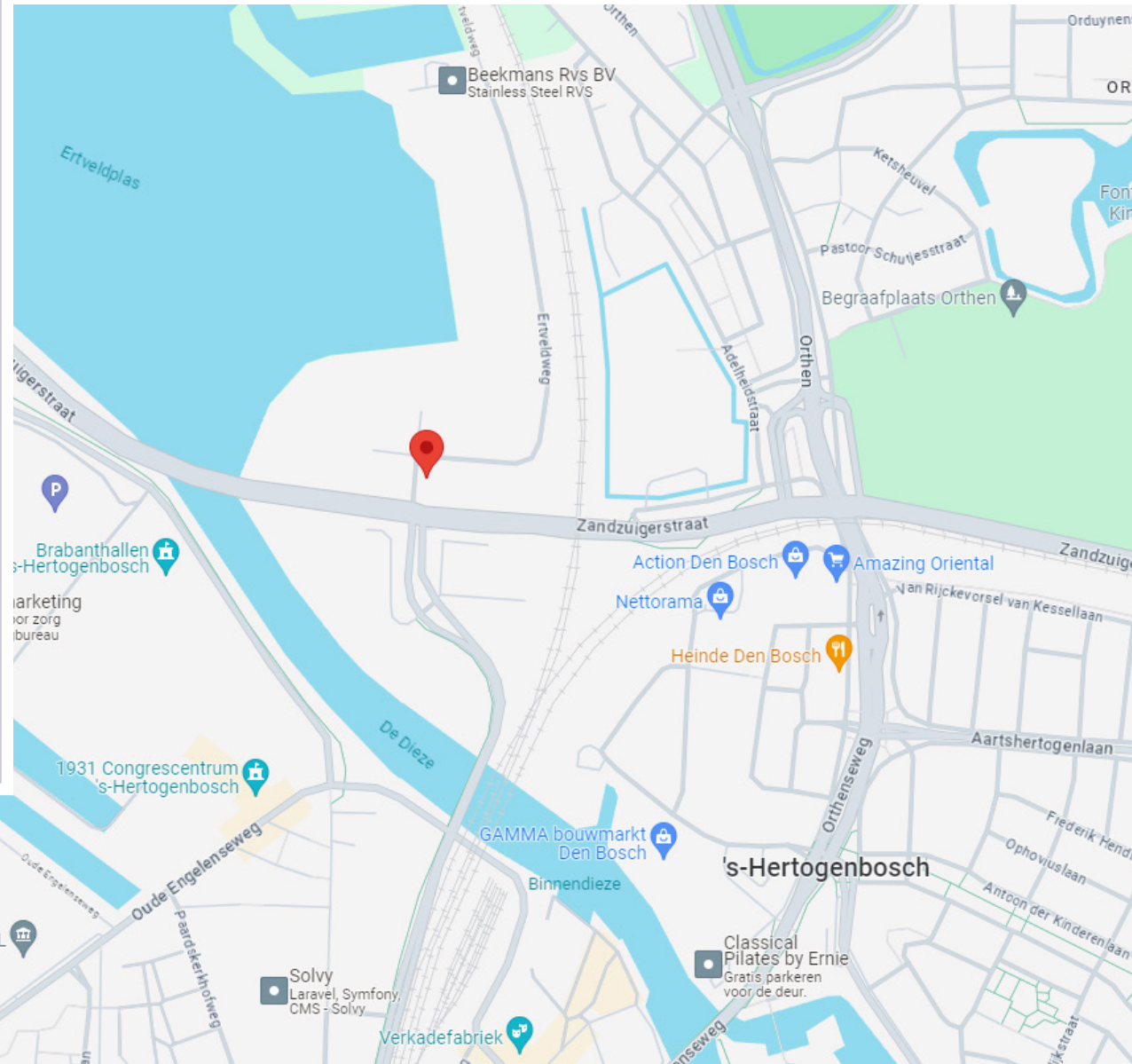
Onderhavige commerciële ruimte is gelegen op bedrijventerrein Ertveld. Dit bedrijventerrein is gesitueerd aan de noordelijke zijde van de randweg, nabij het centrum van 's-Hertogenbosch. De Ertveldweg zelf is dé ontsluitingsweg van dit bedrijventerrein

## PARKEREN

Er zijn voldoende parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

## BESTEMMING

Onderhavig object maakt onderdeel uit van vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld". Enkelbestemming: bedrijventerrein, met functieaanduiding: Bedrijvigheid en groothandel in de categorieën 1 en 2. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.





## OBJECT & OPPERVLAKTE

De bedrijfsunit/showroom met een oppervlakte van bijna 500 m<sup>2</sup>, is geheel gesitueerd op de eerste verdieping. De ruimte heeft een eigen entree met een trapopgang naar de verdieping.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt in principe casco verhuurd, maar in de huidige staat, inclusief bestaande wand-, vloer- en plafondafwerkingen en inclusief de aanwezige installaties aan huurder opgeleverd.

## HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 2.000,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

Niet van toepassing.

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Indexering

Jaarlijks.

### Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

### Aanvaarding

In overleg.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website  
[www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Verantwoordelijke makelaar voor dit  
 project is Mike van Riet.

Wilt u meer weten dan kunt u hem een  
 e-mail sturen: [m.v.riet@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.riet@rspmakelaars.nl) of  
 bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



### RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL