



Schapenmarkt 37
's-Hertogenbosch

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in de binnenstad van 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 65 M²



NABJ RITUALS, SIMON LEVELT EN LIVERA



**OP STEENWOP AFSTAND VAN DE BRUISENDE
MARKT**

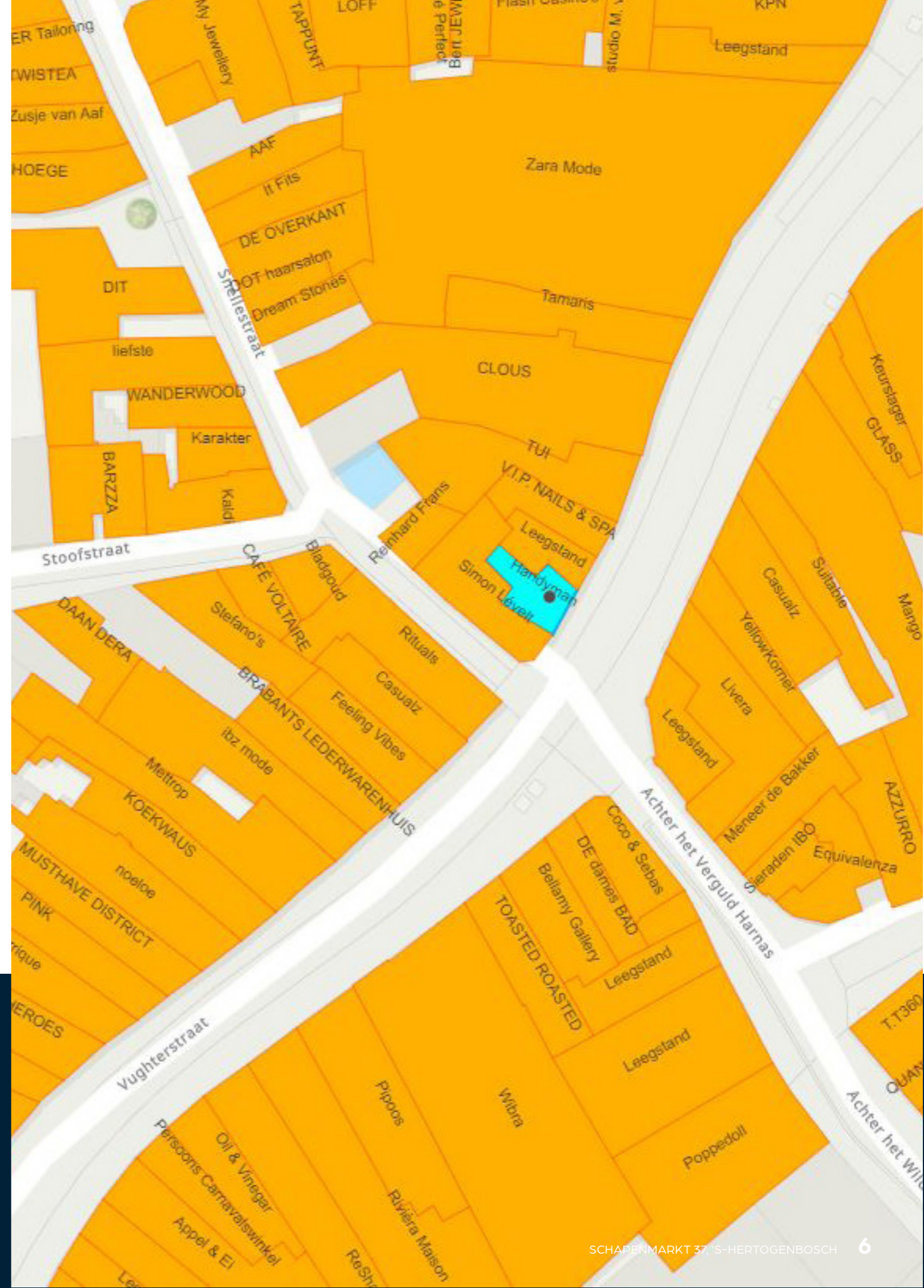
OBJECT

LOCATIE

Onderhavige winkelruimte is gelegen aan de Schapenmarkt en maakt hiermee onderdeel uit van het A1-winkelgebied van het centrum 's-Hertogenbosch. Door de centrale ligging en de verbinding met de Markt, ontvangt de Schapenmarkt dagelijks een groot aantal passanten. Diverse landelijke formules op het gebied van retail en food, hebben hun weg weten te vinden naar dit gebied. Zo zijn hier onder andere vestigingen van bekende formules zoals Rituals, Simon Levelt, Rivière Maison, Coco en Sebas, Clouse Modehuis en Livera te vinden.

PARKEREN

Het centrum is uitstekend bereikbaar voor automobilisten. Diverse parkeergarages bieden ruimschoots plaats aan bezoekers van de stad. Tevens beschikt de stad over goede verbindingen met het openbaar vervoer.



OBJECT

OPPERVLAKTE

Onderhavige winkelruimte bestaat uit circa 65 m² op de begane grond. Deze representatieve winkelruimte heeft door de authentieke winkelpui een hoge attentiewaarde.

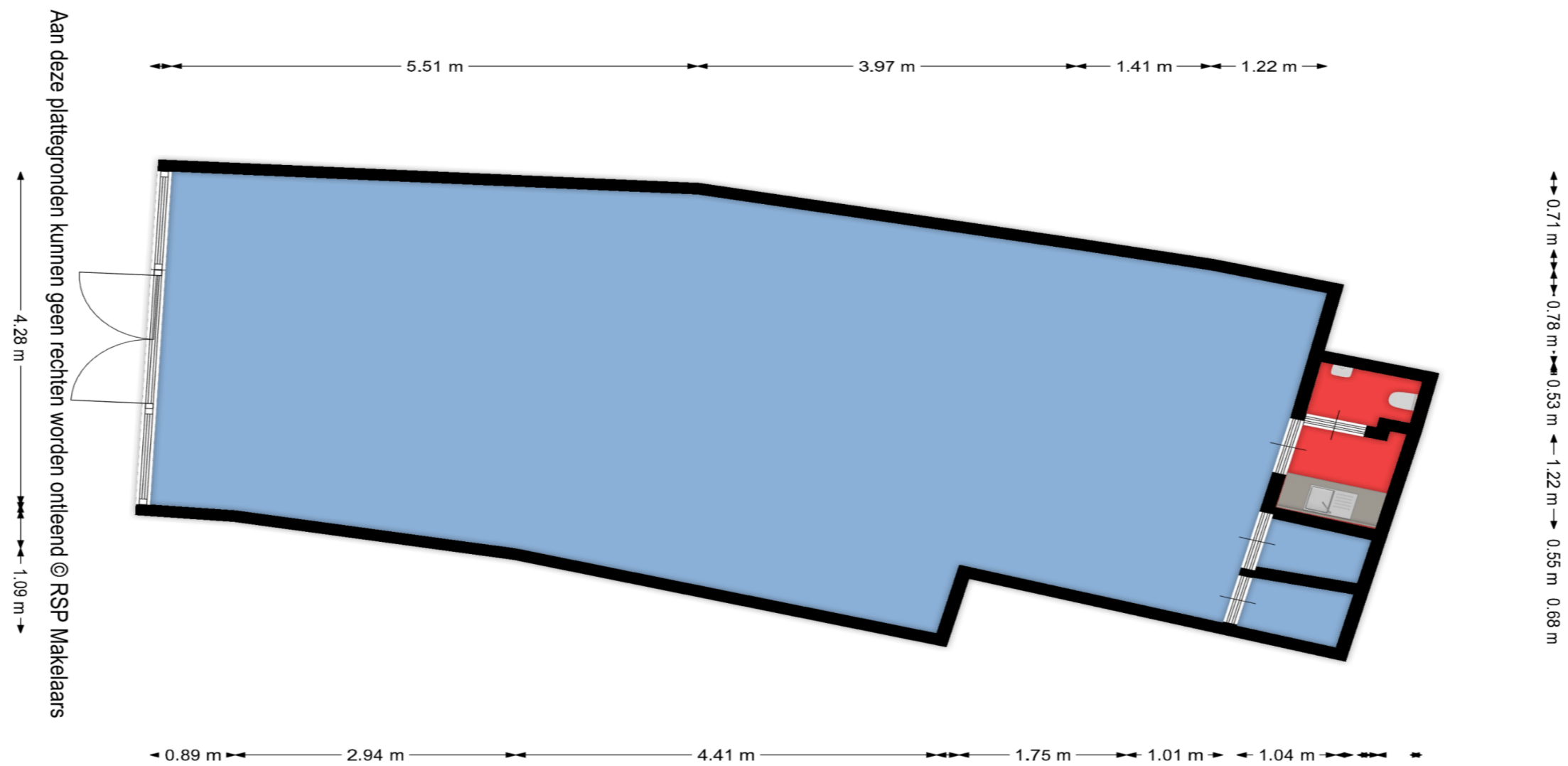
OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau wordt in overleg met verhuurder bepaald, waarbij het casco door verhuurder wordt verhuurd.



PLATTEGROND

BEGANE GROND





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 48.000 per jaar

te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.

IMPRESSIE



IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS