



Minderbroedersstraat 27
's-Hertogenbosch

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het kernwinkelgebied van 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 65 M² WINKELRUIMTE



IN HET CENTRUM



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN



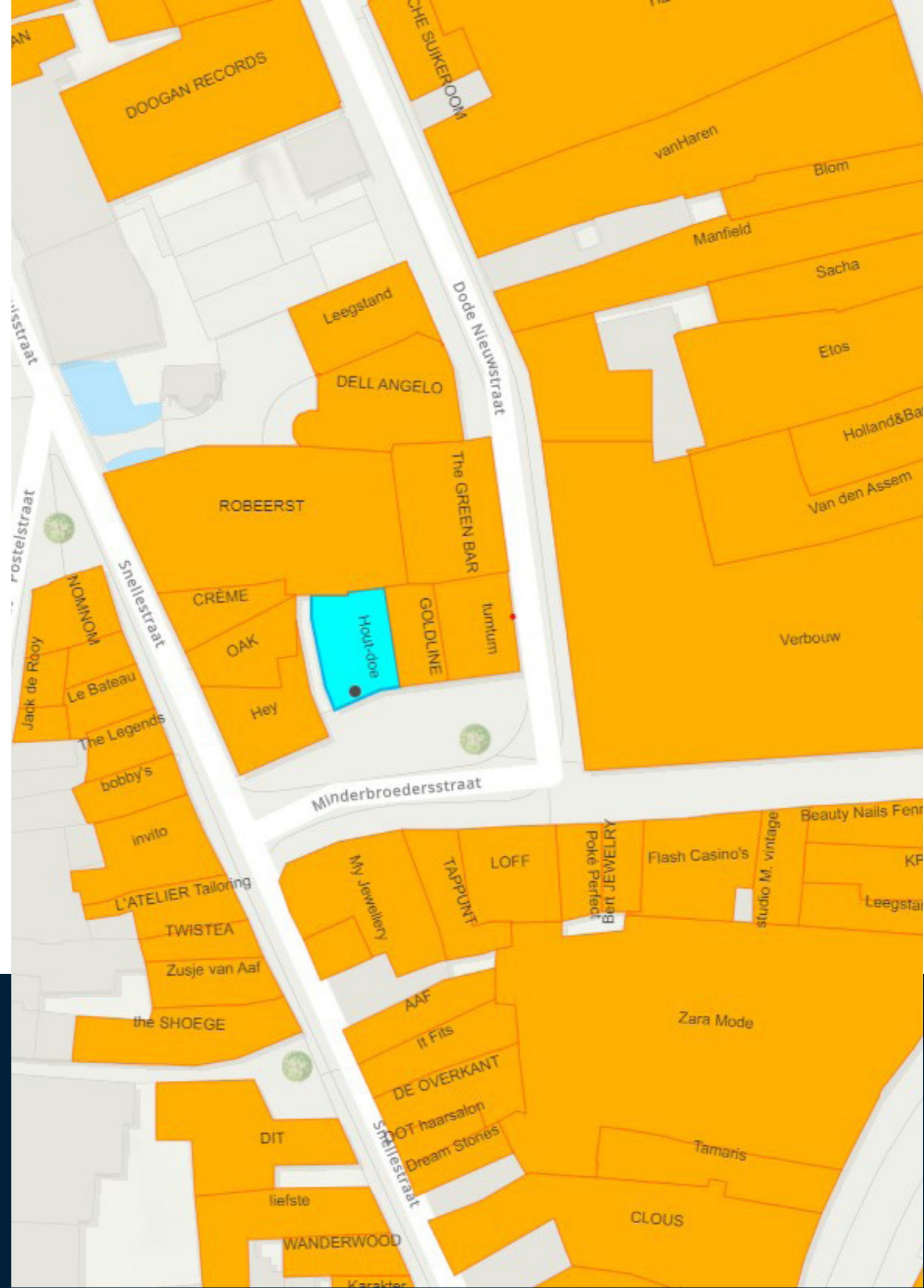
OBJECT

LOCATIE

Het pand is gelegen op een zeer markante locatie in het kernwinkelgebied van 's-Hertogenbosch. De Minderbroedersstraat vormt de verbinding tussen de Pensmarkt en de Snellestraat. Aan de Pensmarkt zijn tal van landelijke filiaalbedrijven gevestigd. De Snellestraat heeft zich in de afgelopen jaren ontwikkeld tot een aantrekkelijk winkelgebied met een gevarieerd, interessant en kleurrijk aanbod. Aan en rondom het voorgelegen plein zijn diverse horecagelegenheden (cafés en restaurants) en bijzondere speciaalzaken gevestigd.

PARKEREN

's-Hertogenbosch beschikt over diverse grote parkeergarages die alle in de omgeving liggen, waarbij het Q-park naast het Centraal Station het meest dichtbij is gelegen, zodat de binnenstad met slechts 5 minuten lopen te bereiken is. Voor de fietsers is een grote, gratis fietsenstalling beschikbaar in de Kerkstraat.





OBJECT

OPPERVLAKTE

Winkelpand ter grootte van circa 65 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt in huidige casco staat opgeleverd.



OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 21.000,- per jaar
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Aanvaarding

Op korte termijn.



UW RSP MAKELAAR



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS