





Orthenstraat 37 | 5211 SV 'S-Hertogenbosch

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 57 m² winkelruimte

 **LOCATIE**
Winkelgebied
stadscentrum

 **ENERGIELABEL C**

Omschrijving

TE HUUR

Circa 57 m² winkelruimte

De te huur aangeboden winkelruimte is gelegen in het hart van de Bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch, aan de Orthenstraat, direct om de hoek van de drukke Visstraat en in het verlengde van de Hoge Steenweg, welke de belangrijkste invalsweg vanaf het NS Centraal Station naar het stadscentrum van 's-Hertogenbosch vormen. De Orthenstraat zelf is een echte 'doe' straat waarin een mooie mix van speciaalzaken, baliekantoren en horeca zijn geconcentreerd.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere: Sostrene Grene (een woonwinkel met fijne prijsjes), The Arts, Kinki kappers, Eye love, Copy Shop, Dille & Kamille en een Irakees restaurant.

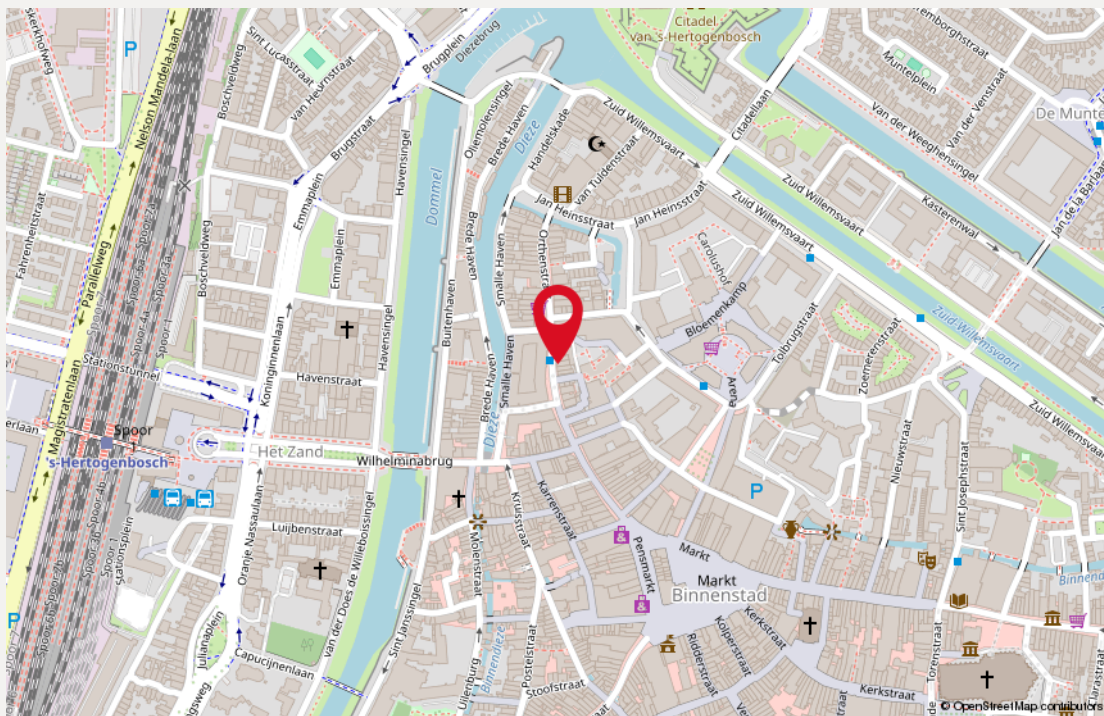
Winkelruimte

De winkelruimte bestaat uit circa 57 m² en is gelegen op de begane grond. De ruimte is modern ingericht.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 21.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	In de omgeving zijn ruim voldoende betaalde parkeerplaatsen aanwezig
Ligging:	In het centrum van Den Bosch
Oppervlakte:	Circa 57 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2010
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op minder dan 500 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

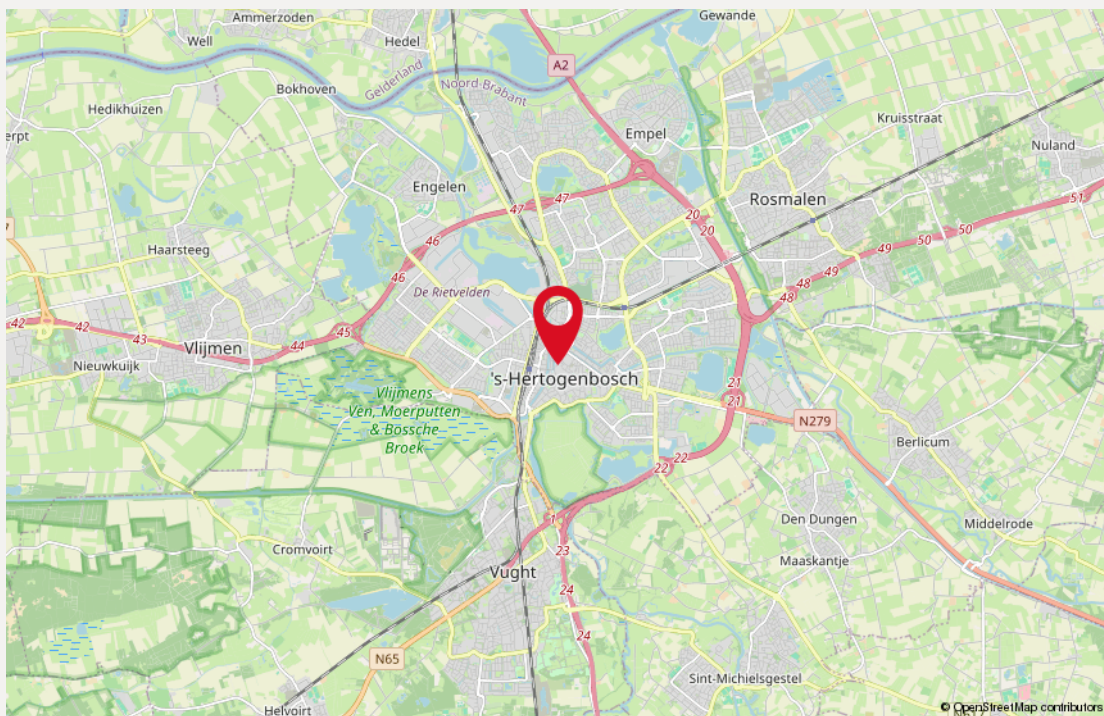




Locatie

De winkelruimte is gelegen aan de Orthenstraat, om de hoek van de drukke Visstraat en in het verlengde van de Hoge Steenweg. In de omgeving zijn ruim voldoende betaalde parkeerplaatsen aanwezig.

Onder het NS centraal station is een ruime parkeergarage aanwezig. Het centraal station is op circa 5 minuten loopafstand gelegen van het object. Daarnaast is in het centrum van 's-Hertogenbosch een pendelbussysteem actief dat elke 5 minuten een bus laat rijden van en naar de transferium bij het koning Willem I College.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 23 april 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Centrum' met als gebiedsaanduiding 'cultuurhistorische zone'.

Kenmerken

Winkelruimte

- Nieuw gestucte wanden
- Frondbreedte circa 3 meter
- Laminaatvloer
- LED-verlichting
- Pantry
- Toilet









39

TE HUUR
Sams & Partners
0611-071-013 30 11

BARBERSHOP
The Fellas





the arts

1990

kunst wiken
wiersluin

the arts

Season 1990

W. THEFELLAS.NL

BARBERSHOP
The Fellas

TE HUUR

Saris Partners
MAGELAARS IN BEDRIJFSOVERNEMING

BEL: 073 - 623 33 11

www.sarisenpartners.nl

BARBERSHOP
The Fellas

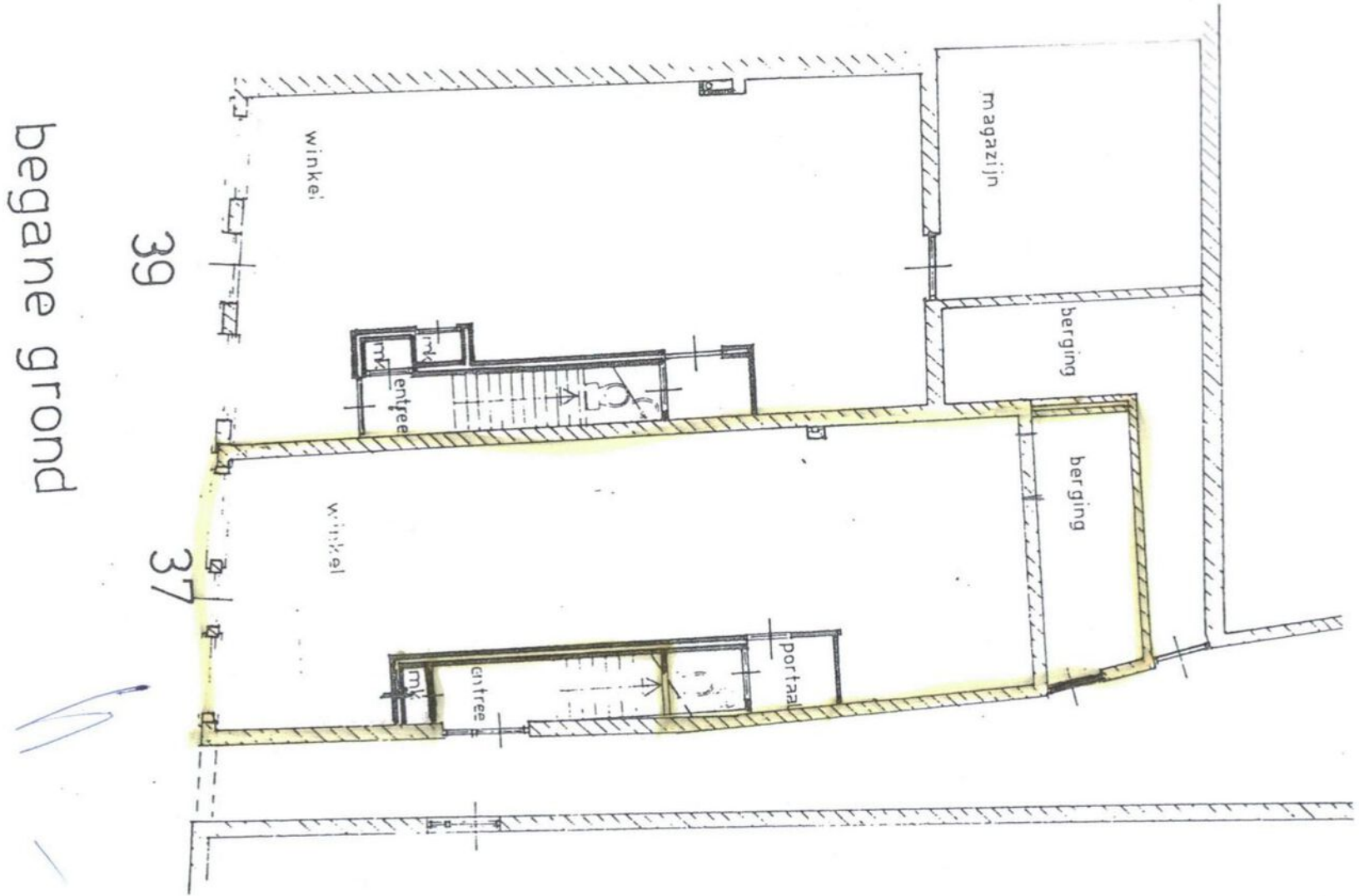
Oprijtuigplein

W. THEFELLAS.NL

Linki
RESTAURANT

CHITO CUTS

Plattegrond | Plattegrond

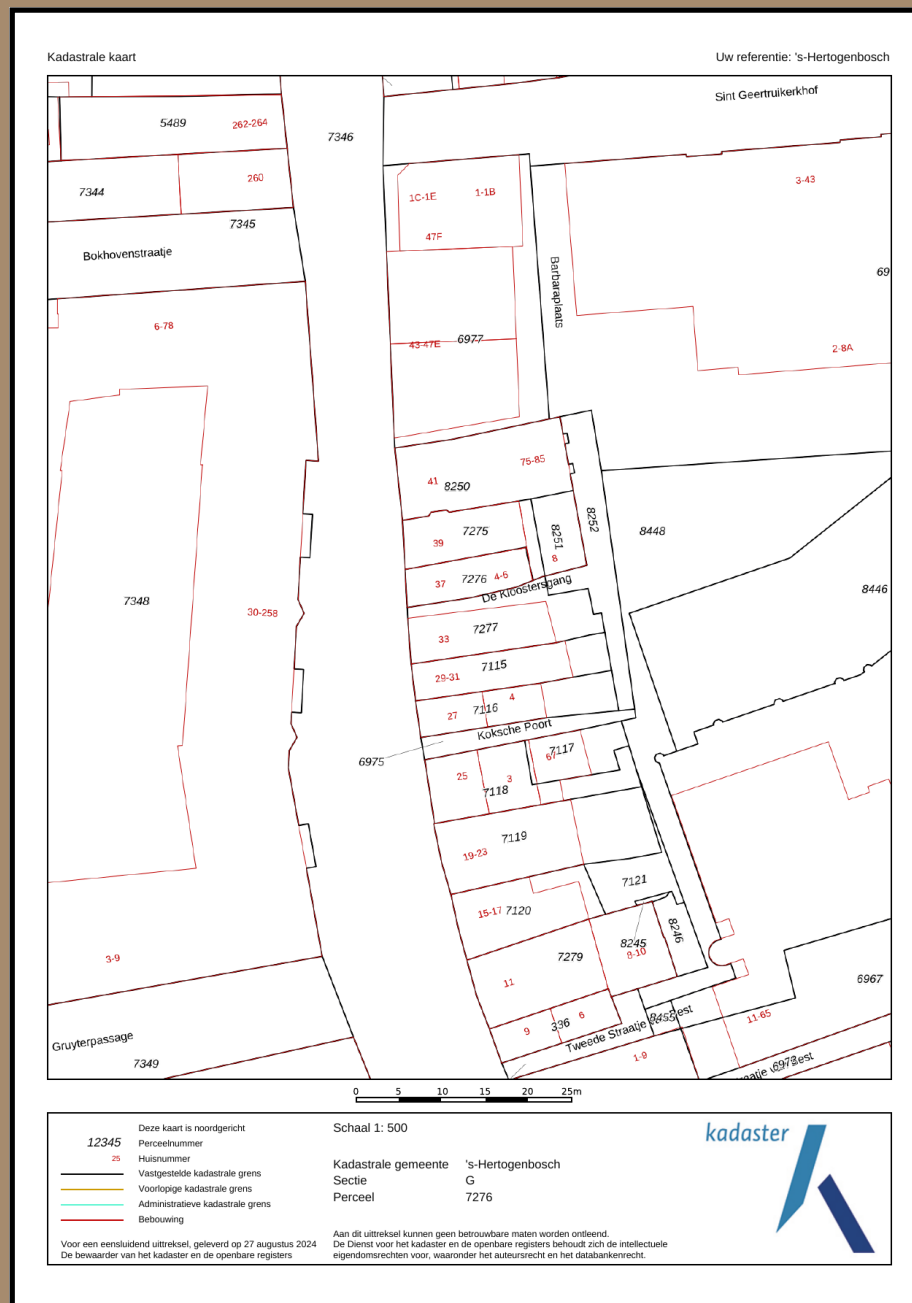


Kadastrale kaart

Orthenstraat 37

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: G
Perceelnummer: 7535
Appartementsindex: A1

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 21.000,00 jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners