



Hinthamerstraat 218-220-222  
's-Hertogenbosch

**TE HUUR**

**WINKELRUIMTE**



# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in de Hinthamerstraat te 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 250 M<sup>2</sup> VERDEELD OVER BG EN VIDE**



**IN AANLOOPROUTE NAAR CENTRUM**



**PARKEREN MOGELIJK VOOR DE DEUR**

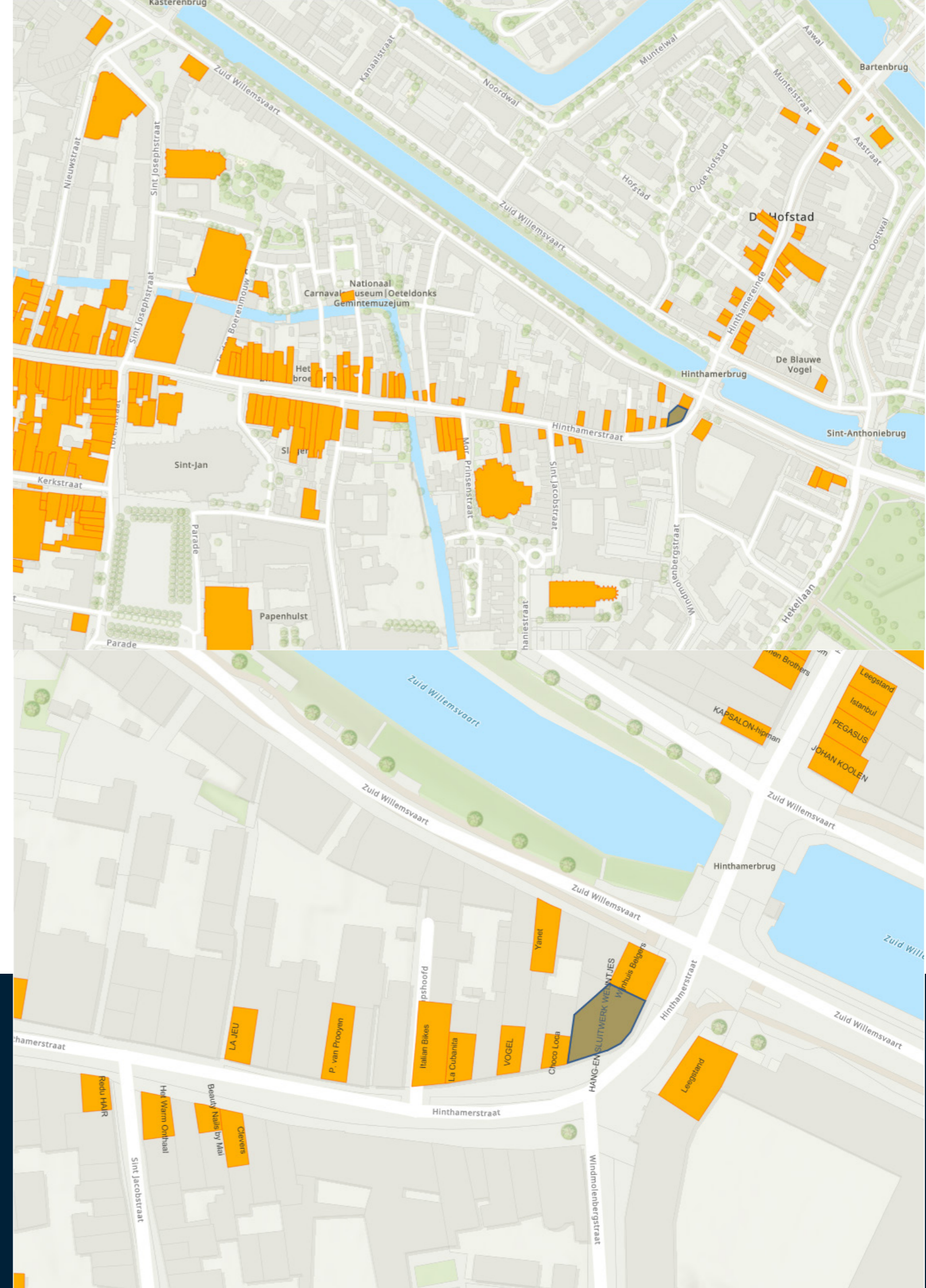


# LOCATIE

Deze spectaculaire winkelruimte ligt aan de levendige Hinthamerstraat, direct tegenover de karakteristieke Sint-Antoniuskapel. Deze ruimte onderscheidt zich door een prachtige indeling met een royale begane grond en een indrukwekkende vide. De Hinthamerstraat is een van de drukst bezochte winkelstraten van 's-Hertogenbosch en is direct verbonden met de iconische Bossche Markt. Dit betekent niet alleen een goede passantenstroom, maar ook een uitstekende bereikbaarheid per auto, een zeldzame troef in het centrum. De omgeving wordt gekenmerkt door de historische Sint-Jan en een gevarieerd aanbod aan gerenommeerde winkelketens en horecazaken die in het verlengde van de straat liggen zoals La Cubanita, FF Swanjée, ECCO, Flying Tiger, Bakker Bart, Swarovski en Amac. Deze mix van landelijke en lokale ondernemers zorgt voor een dynamische winkelervaring die klanten blijft aantrekken.

# PARKEREN

De locatie is uitstekend bereikbaar en biedt volop (betaalde) parkeermogelijkheden, zowel direct voor de deur als in nabijgelegen parkeergarages zoals die aan de St. Josephstraat en parkeergarage De Wolvenhoek.



# OBJECT

De winkelruimte bevindt zich volledig op de begane grond en de vide. De pantry en het toilet zijn praktisch achterin de ruimte geplaatst. Aan de andere zijde van de ruimte leidt een trap naar een extra opslagruimte, wat zorgt voor efficiënte indeling en optimaal gebruik van de beschikbare vierkante meters.



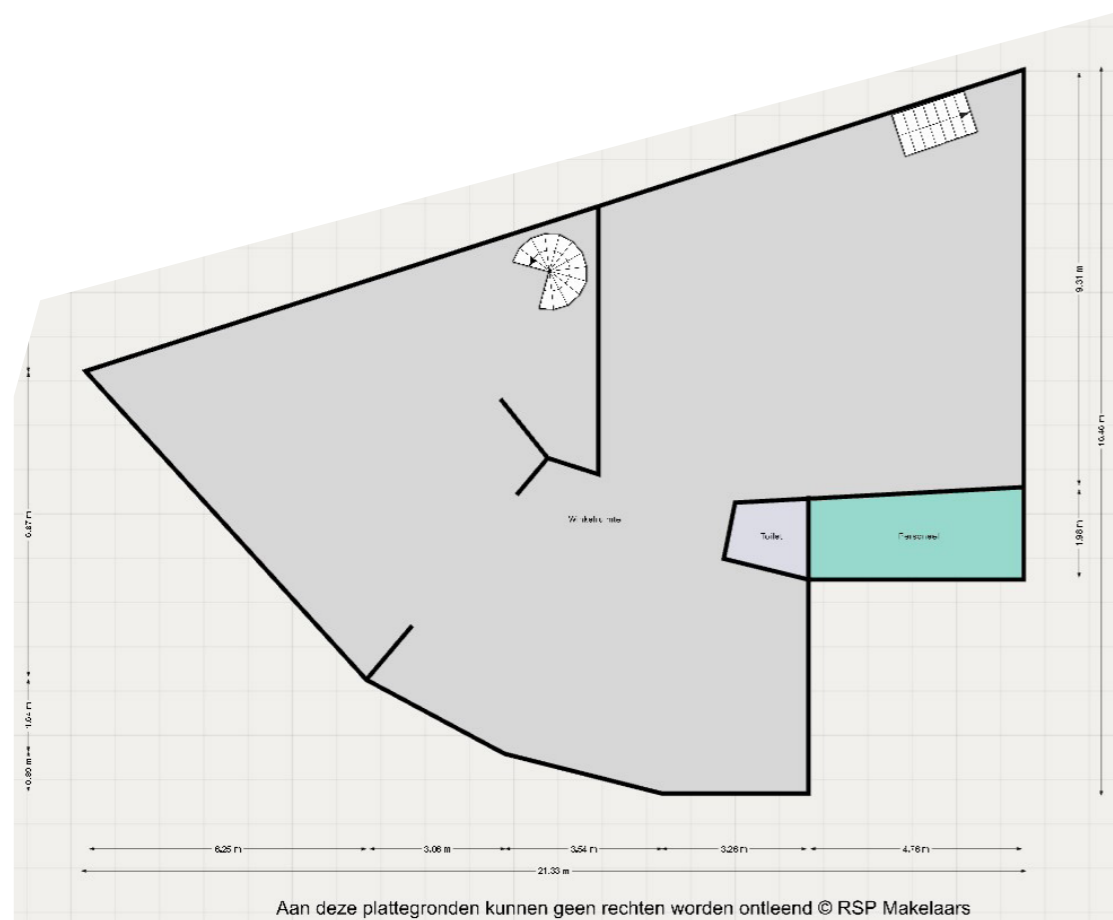


# OPLEVERINGSNIVEAU

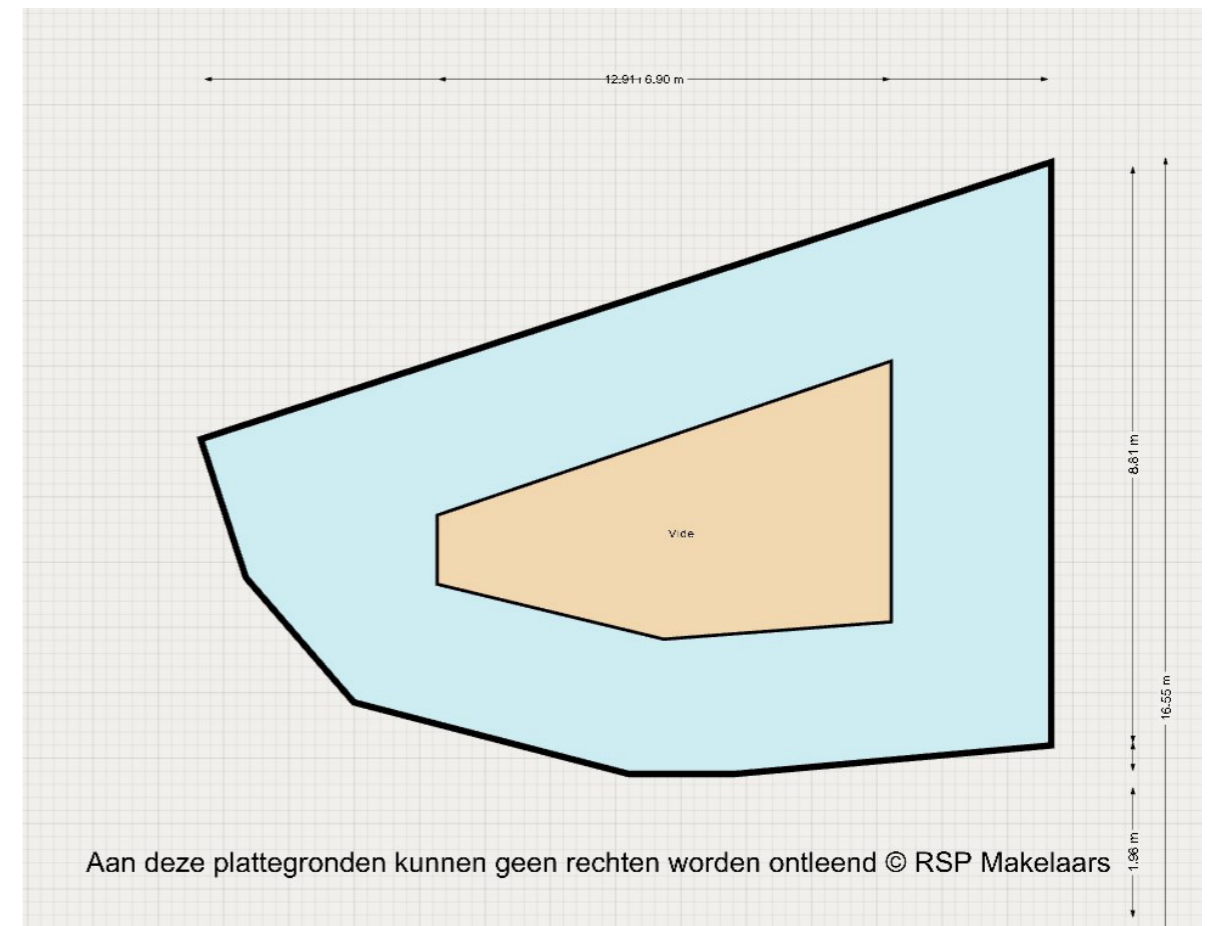
Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Hierbij wordt enkel het casco door verhuurder verhuurd.

# PLATTEGROND

## BEGANE GROND



## VIDE





# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

€ 48.000 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Indexering

Jaarlijks.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

## Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
inclusief BTW.

## Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

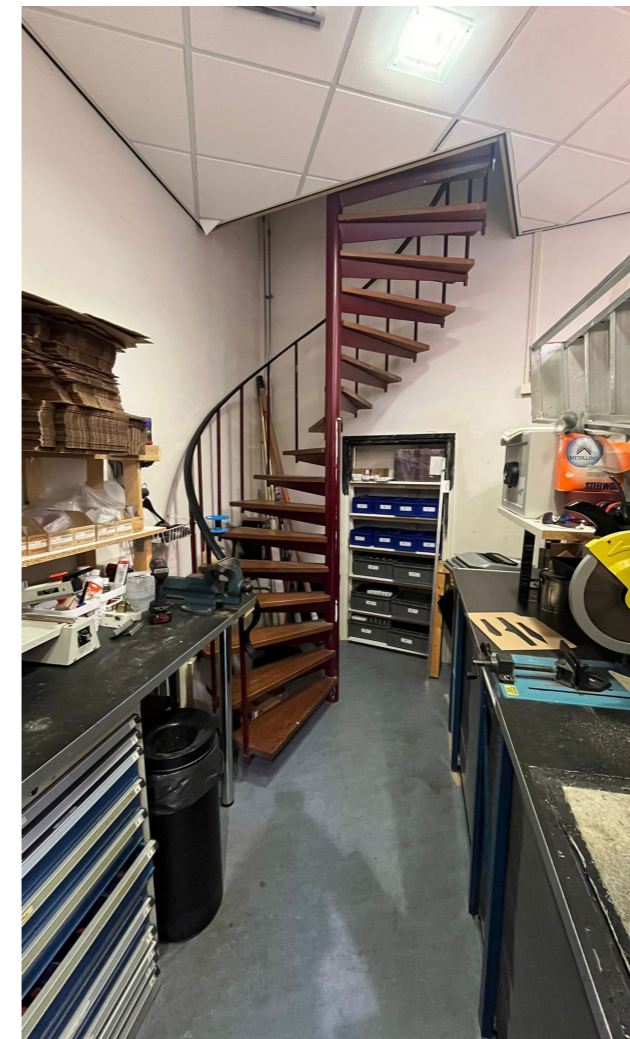
## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

## Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

# IMPRESSIE







# UW RSP MAKELAAR

---



**DIRK VAN BEURDEN**

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- [d.v.beurden@rspmakelaars.nl](mailto:d.v.beurden@rspmakelaars.nl)



**MAX VERGOUWEN**

Retailmakelaar

- 06-36488659
- [m.vergouwen@rspmakelaars.nl](mailto:m.vergouwen@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.

### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS