

# Den Burg Kantoorstraat 9C



Kogerstraat 57 - Den Burg | [www.texelvastgoed.nl](http://www.texelvastgoed.nl) | 0222-313025

## Kantoorstraat 9C — Den Burg



### Nieuwbouw in Den Burg

**Het nieuwbouwproject Jelleboog is gelegen in het centrum van Den Burg op Texel.**

**Het project ligt in de bocht van de Kantoorstraat en is daarmee blikvanger vanaf zowel de Vismarkt als de Binnenburg.**

**Op de begane grond zijn de commerciële ruimte.  
Op de eerste en tweede verdieping zijn in totaal 14 appartementen gerealiseerd.**



## Kantoorstraat 9 C — Den Burg



### *Te huur in het centrum van Den Burg:*

In nieuwbouwproject Jelleboog is thans een commerciële ruimte te huur. Het gedeelte is gesitueerd aan de rechterzijde van het pand met een vloeroppervlakte van circa 54 m<sup>2</sup> (VVO). Het bedrijfsge-deelte is zo goed als casco opgeleverd en is dus grotendeels nog in te vullen naar de wensen van de huurder (uiteraard mede in overleg met verhuurder).

De ruimte heeft twee deuren aan de Kantoorstraat, welke als entree gebruikt kunnen worden en voldoende daglicht bieden.

De bestemming "Centrum 1" maakt onder andere detailhandel, kantoor, dienstverlening en horeca tot categorie 2 mogelijk.

De ruimte is voorzien van een cementdekvloer, gestucte wanden, ventilatie en een schacht. Ook zijn de aansluitingen aanwezig voor een toilet en water.



## Kantoorstraat 9 C — Den Burg

De Kantoorstraat ligt midden in het gezellige hart van Den Burg. Het zeer fraaie ontwerp is van GeO architecten uit Schagen. Op Texel is dit bureau onder andere bekend van de nieuwbouw op de Groeneplaats te Den Burg.

Huurprijs: € 1.100,— exclusief BTW per maand.





## Kantoorstraat 9 C — Den Burg



## Kantoorstraat 9C — Den Burg



**Meer informatie over de commerciële ruimte?**

**Neemt u dan contact met ons op  
0222-313025 | [info@texelvastgoed.nl](mailto:info@texelvastgoed.nl)**