

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg





Weverstraat 37 – Achterom 41

Den Burg

Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 2724

Totale perceelgrootte: 134 m² eigen grond

Bestemming: Woon/winkelpand

Gebruiksoppervlakte: ca. 200 m²

Inhoud: ca. 560 m³

Bouwjaar: 1946

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 665.000,-- k.k.



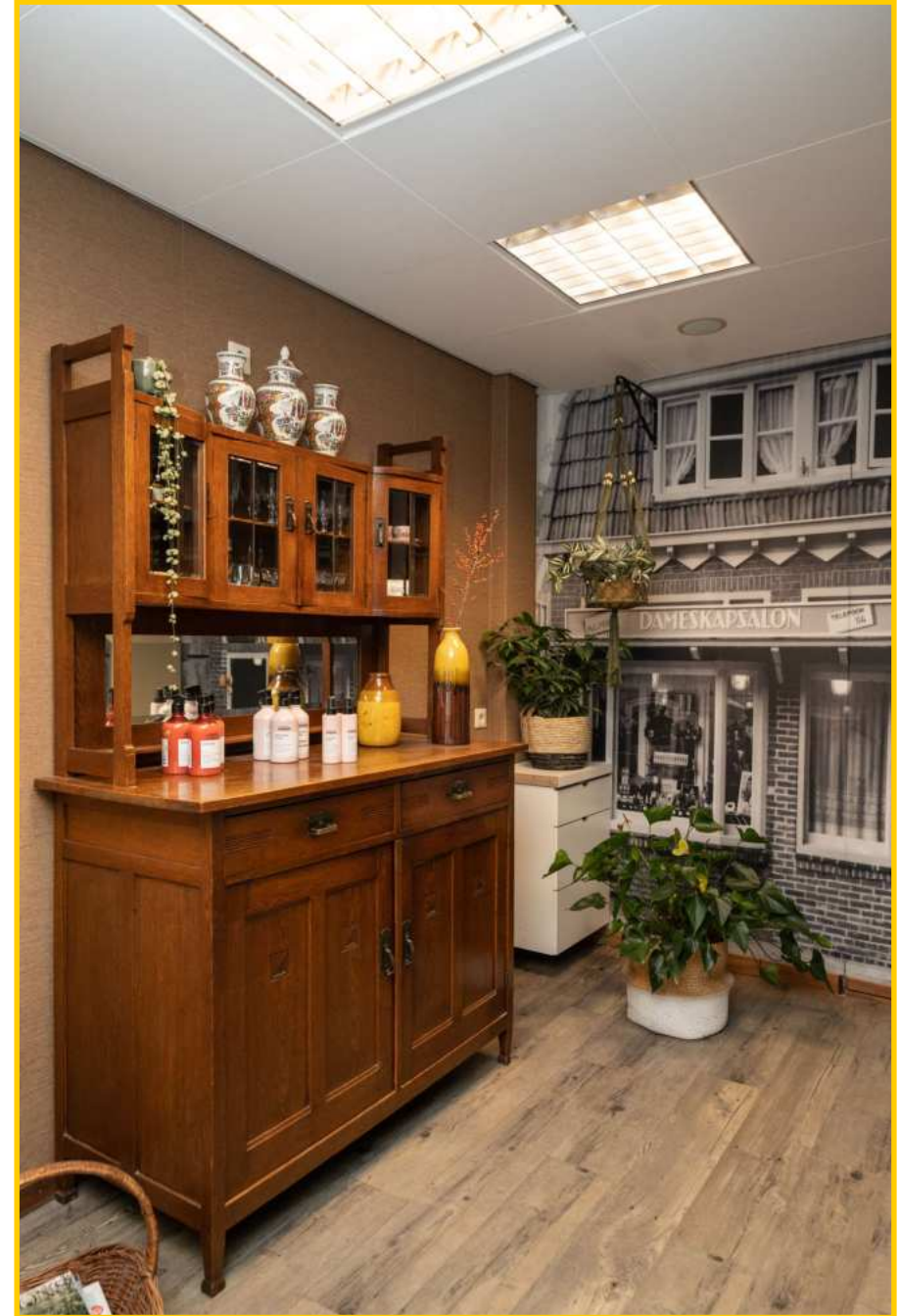
Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg

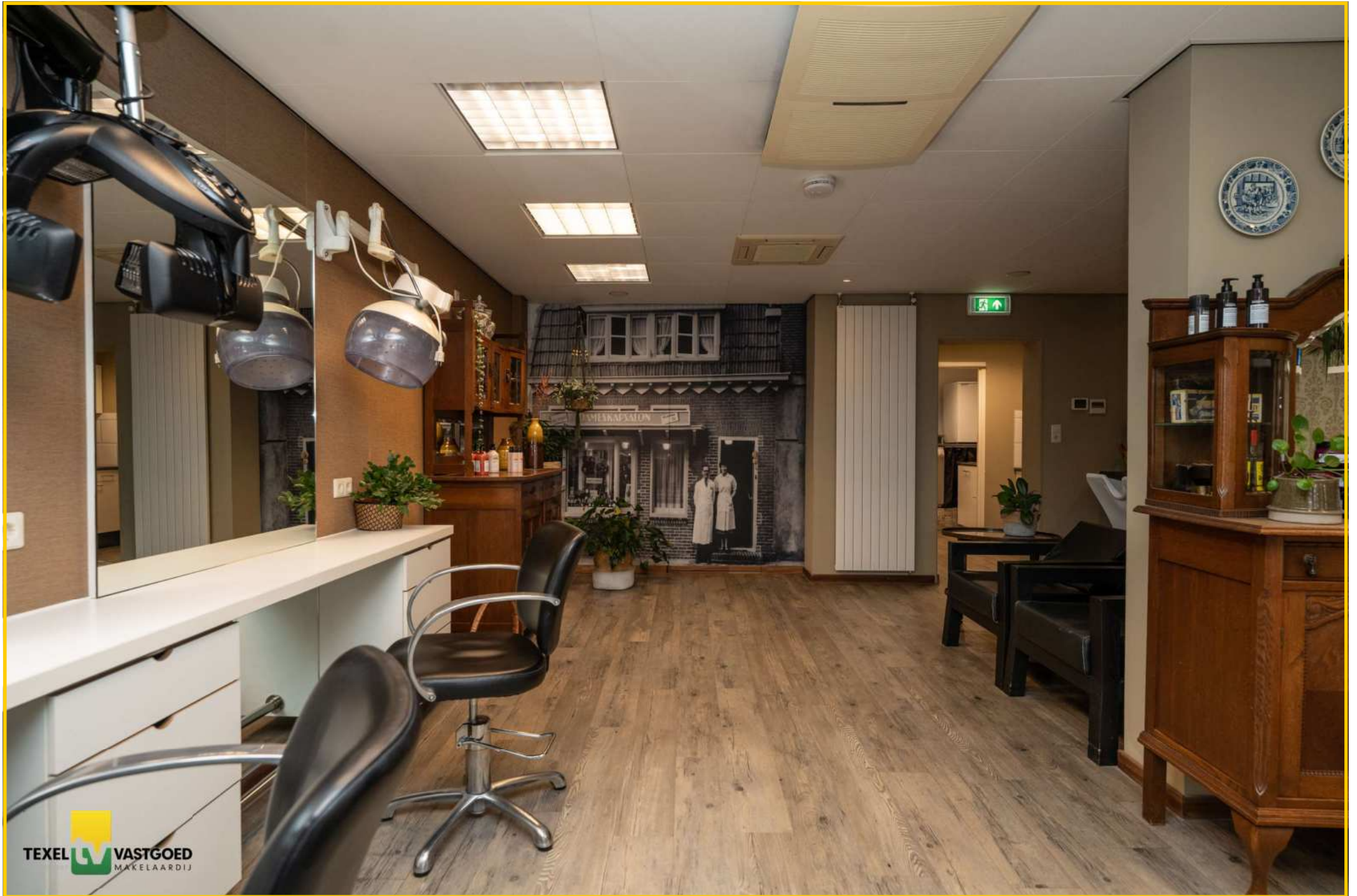


Fantastisch onderhouden woon/winkelpand, gelegen op A locatie midden in het centrum van Den Burg aan de gezelligste winkelstraat. Hier is thans gevestigd "Salon Henri", u vast wel bekend! Dit pand heeft bestemming Centrum 1. De kapsalon bereikt u via de Weverstraat, terwijl de woning via het Achterom bereikbaar is.

U komt binnen in de sfeervolle en riante kapsalon aan de voorzijde van het pand. De kapsalon is voorzien van veel raampartijen en beschikt over een airco. De ruimte is keurig afgewerkt en onderhouden.







Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



De salon/winkelruimte is royaal van opzet en voorzien van een systeemplafond met verlichting.

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Aansluitend een hal met pantry en een toilet. Hierachter bevindt zich de wasruimte met aanrechtblok.



Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg

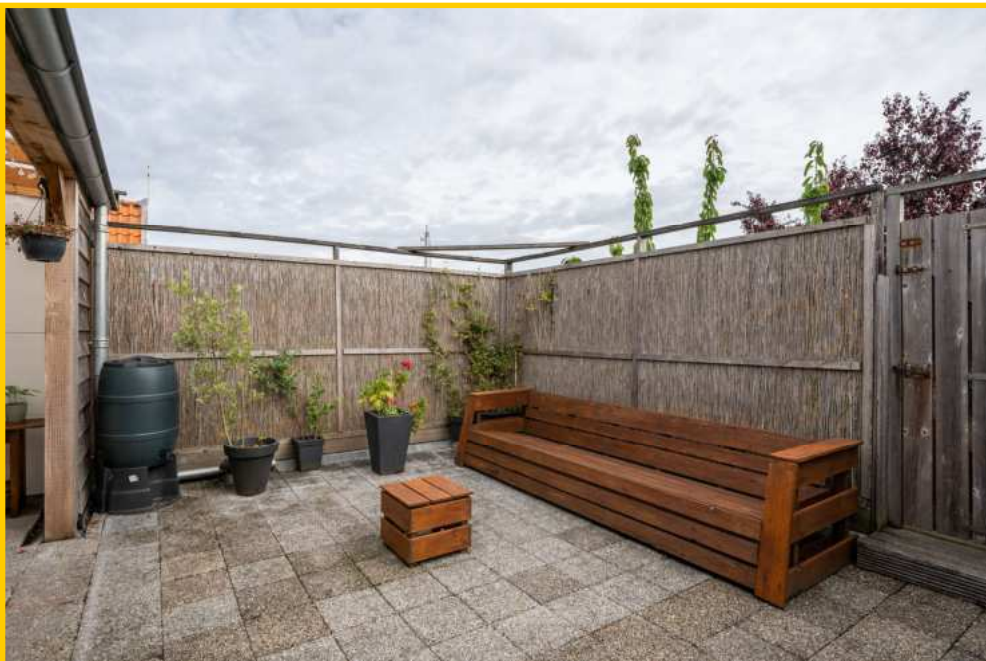


Doorloop naar ruime berging met grote kastenwand en een deur naar de achtertuin. In de achtertuin staat een houten berging.

Via de trap toegang tot de bovengelegen woning en het dakterras.







Op het royale dakterras kunt u heerlijk vertoeven en privé zitten zonder dat iemand u ziet. Het dakterras is gedeeltelijk overdekt.

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Bovenwoning 1e verdieping | Entree in de hal met veel bergruimte en een fijne lichtkoepel, vervolgens komt u in de keuken. De keuken is modern, heeft een strakke uitstraling en is voorzien van de benodigde apparatuur.



Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg

De fijne woonkamer is voorzien van een keurige PVC vloer en heeft een zonnige lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u fantastisch uitzicht op de Weverstraat.



Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



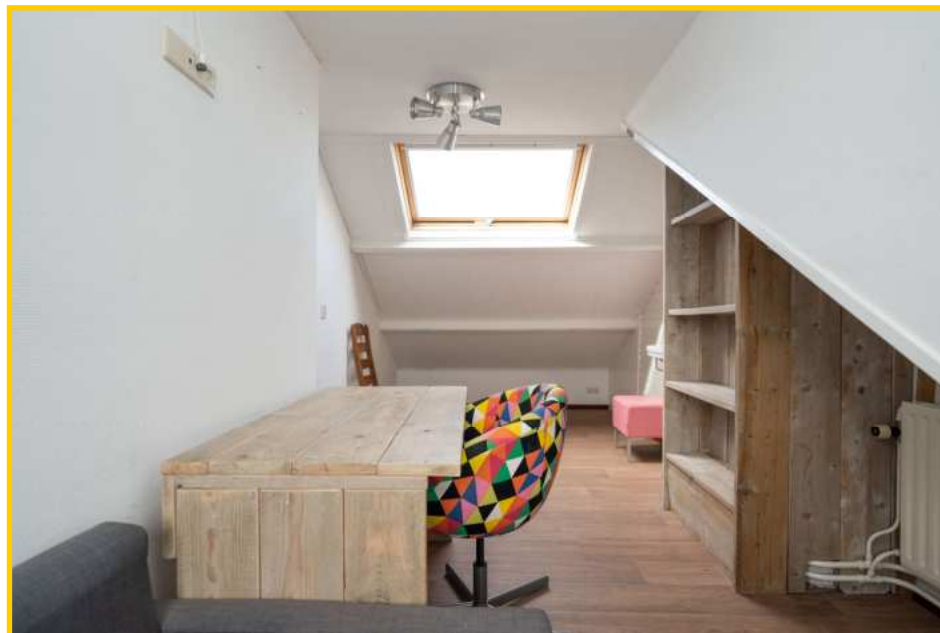
Via de hal bereikt u de prachtige slaapkamer met wastafelmeubel.

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



De nette badkamer beschikt over een douche en een vrijhangend toilet.

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Via de trap komt u op de overloop van de 2e verdieping. Hier treft men 2 fijne slaapkamers met dakkapel waarvan één met wastafel en Velux dakvenster.

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg





Vanuit de woning riant uitzicht over het centrum.

Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



De woning is via het Achterom te bereiken. U kunt openbaar parkeren met een Texelvignet.





Een fraai en interessant object in het centrum van Den Burg om in te wonen in combinatie met een winkel en/of salon. Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie of maak een afspraak voor een bezichtiging.

Weverstraat 37, 1791 AA Den Burg op Texel — Achterom 41, 1791 AN Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 665.000,-- k.k.

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Woon/winkelpand

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1946

Bouwworm : Bestaande bouw

Ligging : Op A-locatie gelegen in centrum

Bestemming : Centrum I

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 200 m² (woning en bedrijfspand)

Inhoud : ca. 560 m³ (woning en bedrijfspand)

Perceeloppervlakte : 134 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Gebruiksoppervlakte : Bedrijfsruimte - ca. 86 m² / 299 m³
: Woning 1e en 2e verdieping - ca. 114 m² / 260 m³

Bijgebouwen

Bijkeuken/berging : Aan de achterzijde van het perceel

Gebruiksoppervlakte : ca. 27 m²

Inhoud : ca. 130 m³

Energie

Isolatie : Deels geïsoleerd

Energielabel : Volgt nog

Verwarming : HR Cv-ketel

Dak

Soort dak : Zadeldak | Pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin/terras : Royaal dakterras (gedeeltelijk overdekt)

Overig

Bestemming : Permanente woning

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Huidig gebruik : Wonen | Bedrijf

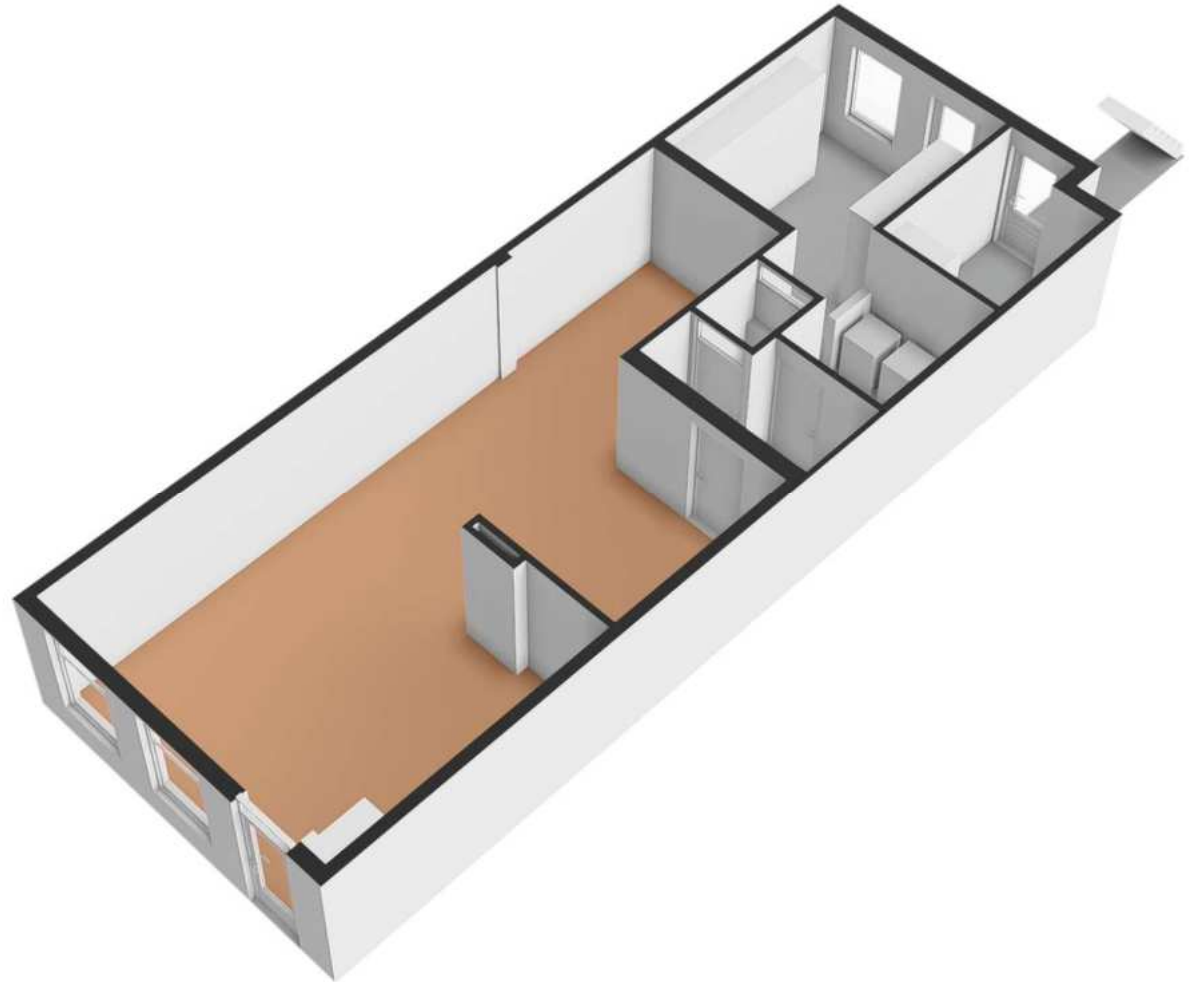
Voorzieningen

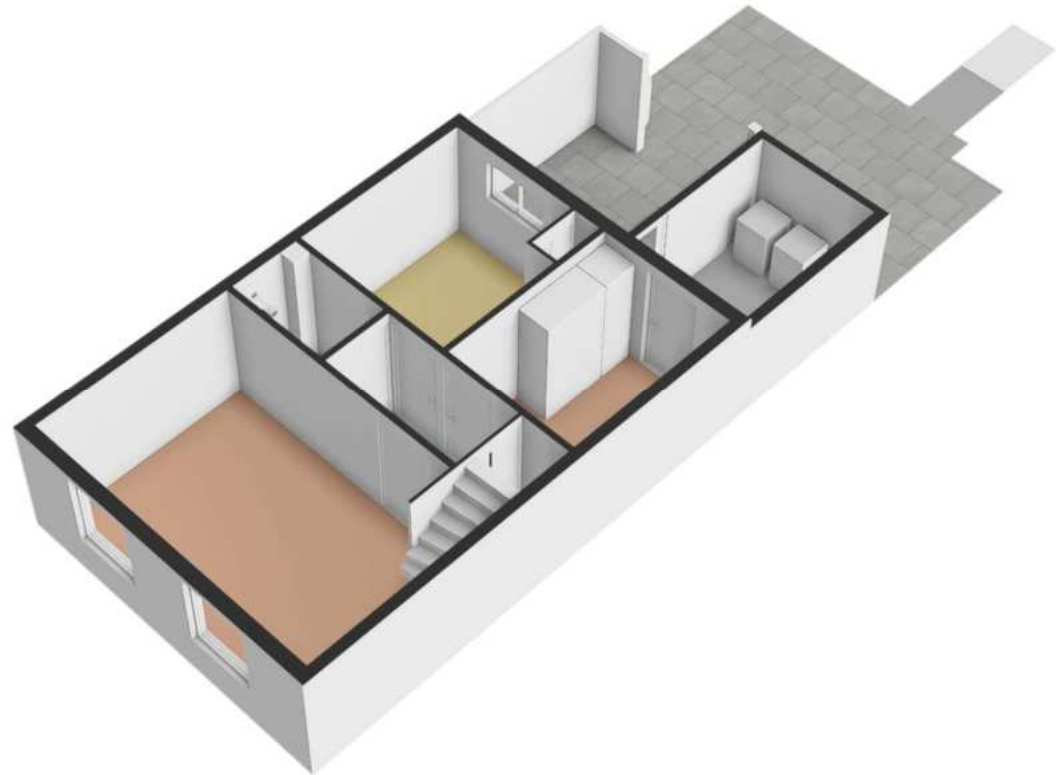
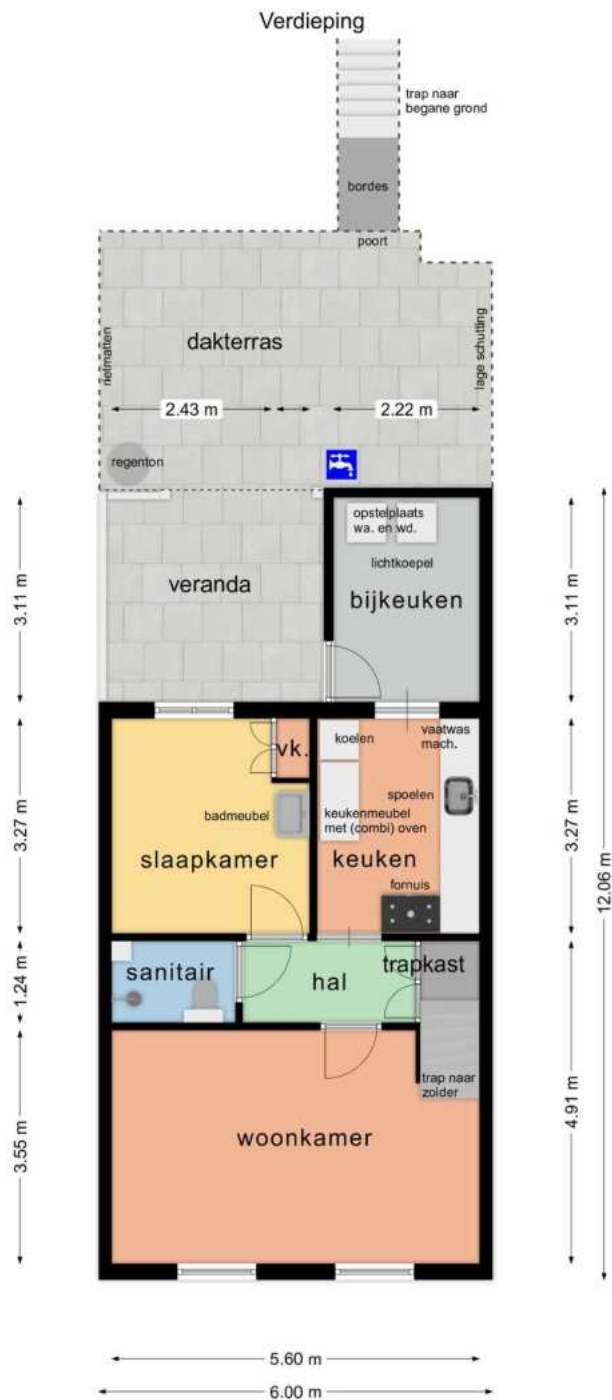
Voorzieningen : Openbaar riool

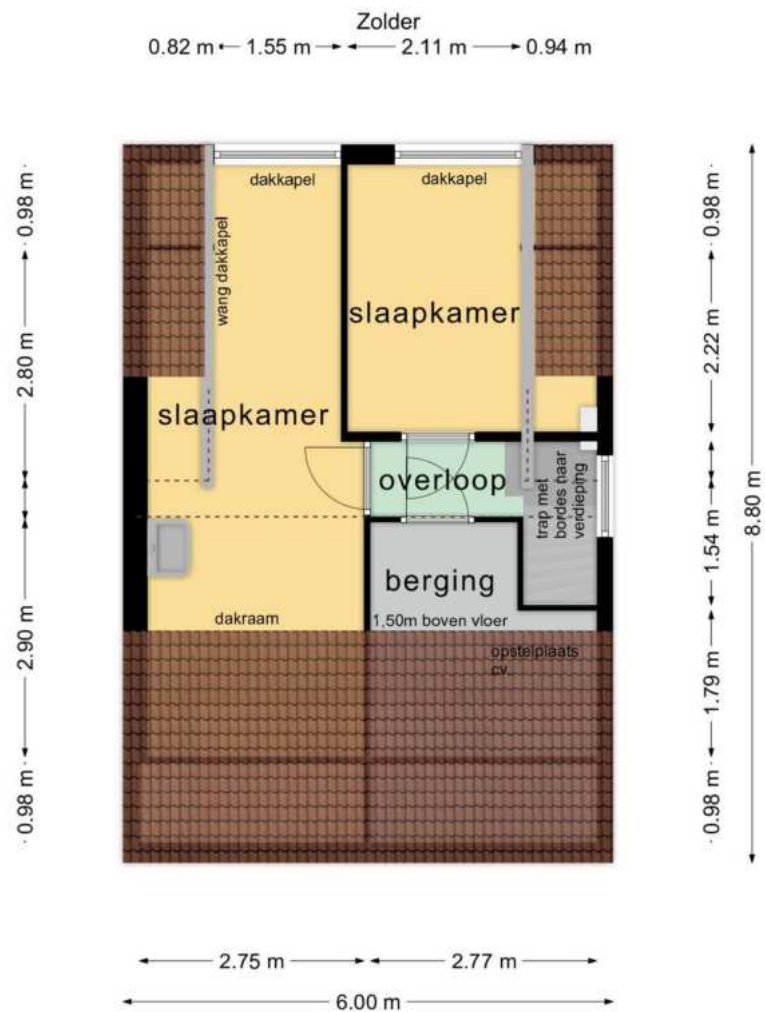
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Begane grond









kadaster

Schaal 1: 500

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebauwing

- Kadastrale gemeente Texel
- Sectie K
- Perceel 2724

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.