

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

**Spuistraat 62**

**DEN HAAG**



Winkelruimte te huur van circa 101 m<sup>2</sup> BVO, gelegen op de begane grond in de Haagse Spuistraat. De winkelruimte ligt in het kernwinkelgebied van Den Haag: de Spuistraat is een van de belangrijkste Haagse winkelstraten en een absolute A1 locatie.

In de Spuistraat is een bijzondere mix aan internationale en landelijke (winkel)ketens gevestigd. In de directe omgeving liggen Burger King, Bram Ladage, FLFL, Ekmekci, Game Mania, Mango, Holland & Barrett en Sostrene Grene. In de nabije omgeving bevinden zich onder andere Primark, De Bijenkorf en Starbucks. Het Plein met diverse horecagelegenheden ligt op loopafstand. Het kernwinkelgebied van Den Haag kenmerkt zich door de afwisseling tussen winkelen en horeca.

Verhuurder zal een pui plaatsen vergelijkbaar met de pui in de Spuistraat 60 (Hawaii Poké Bowl).

### **Adres**

Spuistraat 62, 2511 BE Den Haag.

### **Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid van het pand is goed. Het pand is gelegen in een wandelgebied, met omliggend de voor auto's toegankelijke centrumring.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. De treinstations Den Haag Centraal en Holland Spoor bevinden zich in de nabijheid en zijn met tram 1, 2, 3, 4, 6 en 16 en bus 22 en 24 in korte tijd bereikbaar.

### **Parkeren**

Het pand beschikt niet over een eigen parkeergelegenheid. In de directe omgeving is betaald parkeren mogelijk in meerdere parkeergarages, waaronder Grote Markt, Museumkwartier, Plein en Stadhuis.

### **Vloeroppervlak**

Circa 101 m<sup>2</sup> BVO winkelruimte en secundaire ruimte, gelegen op de begane grond.

### **Frontbreedte**

Circa 5 meter.

### **Gebruik**

Het gehuurde mag worden gebruikt voor:

- Detailhandel.
- Dienstverlening.
- Horeca "licht" (mits vergund).

Zie voor het gehele bestemmingsplan: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Huurprijs

€ 6.250,- per maand, te vermeerderen met BTW.

### BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

### Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

### Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

### Bijdrage BIZ

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htm>

### Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

### Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Het pand wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Pantry
- Sanitaire voorzieningen
- Rolluik
- Airco-unit
- Cv-installatie
- Luchtgordijn
- Plafondafwerking met verlichtingsarmaturen.

Verhuur van het pand geschiedt op casco basis.

Verhuurder zal een pui plaatsen vergelijkbaar met de pui in de Spuistraat 60 (Hawaii Poké Bowl).

### **Huurtermijn**

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

### **Opzegtermijn**

12 maanden.

### **Zekerheidsstelling**

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW. Afhankelijk van de goedgeheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

### **Energie label**

A.

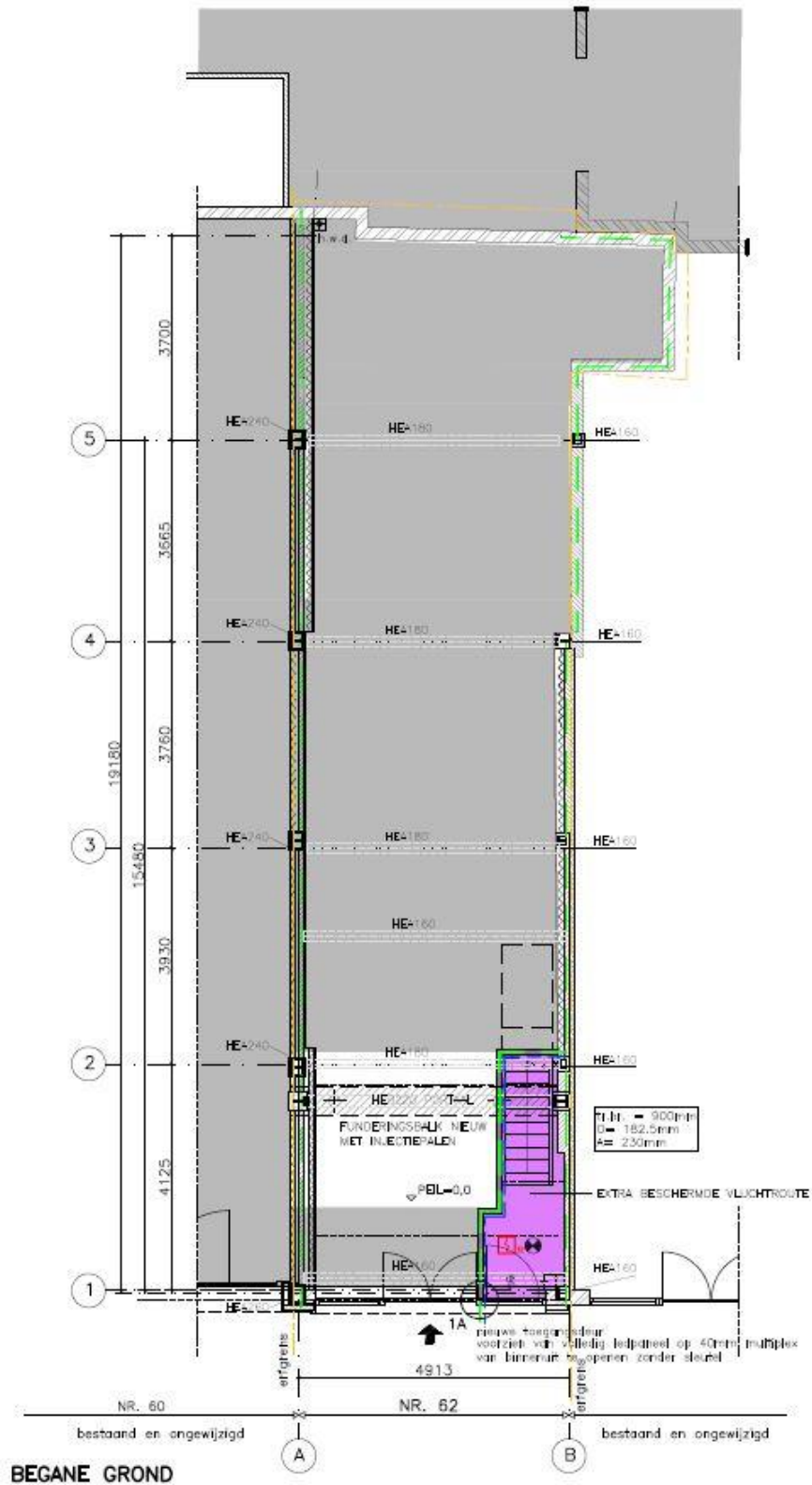
### **Vloerbelasting**

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

### **Aanvaarding**

Per direct beschikbaar.

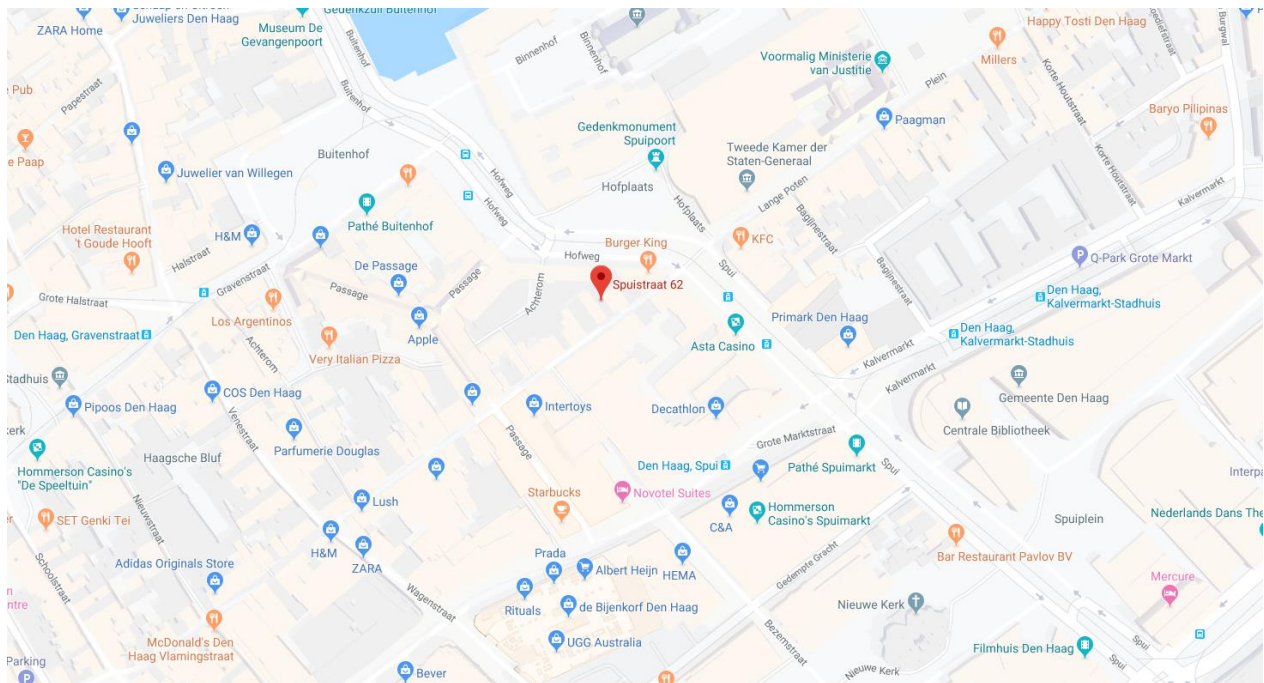
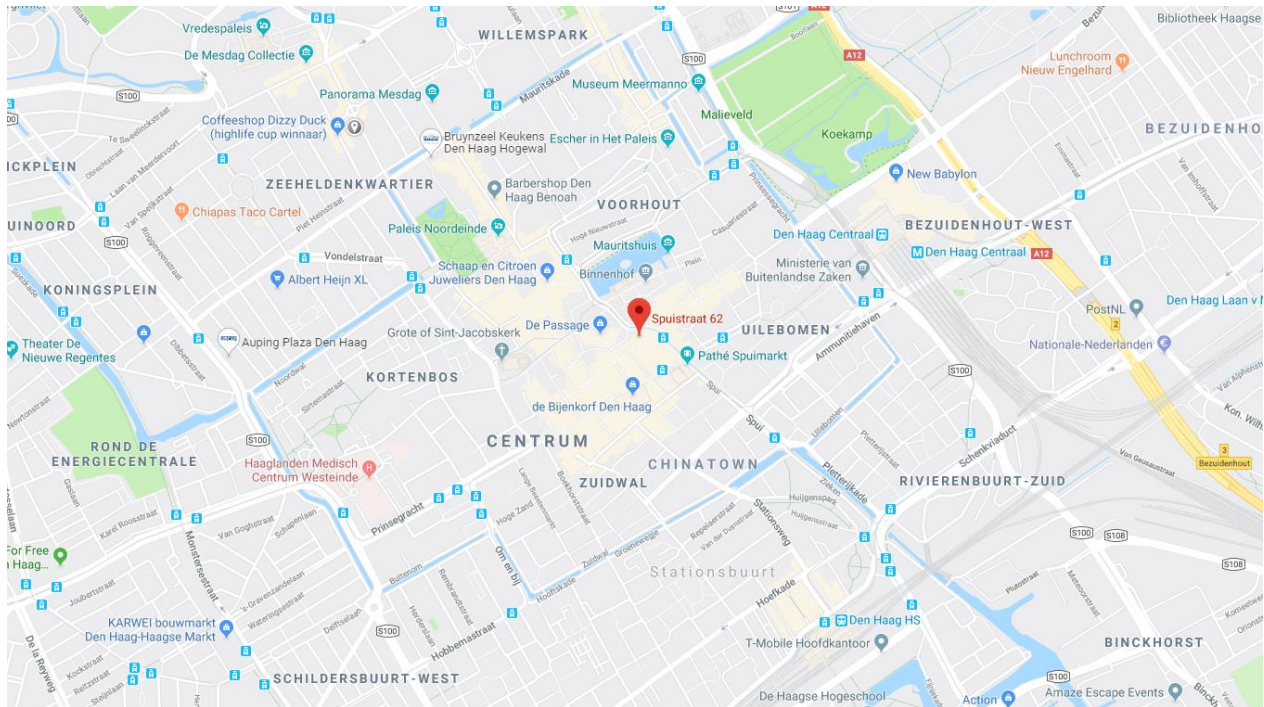
**Plattegrond**



Foto's



## Locatiekaarten



### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.