

Objectinformatie

Horecaruimte / Winkelruimte

Te huur

Denneweg 43A DEN HAAG



Gerenoeverde horecaruimte / winkelruimte te huur van in totaal circa 124 m² BVO, gelegen aan de Denneweg 43A te Den Haag. De horecaruimte / winkelruimte ligt in het hart van Buurtschap 2005, een levendig winkelgebied. De Denneweg ligt op steenworp afstand van het Lange Voorhout. Aan de Denneweg bevinden zich diverse lokale en regionale winkeliers, waaronder Atelier Camp & Co., Aveda, Bodes & Bode Juweliers, White en Bakkerij Hessing. Daarnaast zijn er diverse aantrekkelijke horecagelegenheden te vinden, zoals Café 2005, Walter Benedict en Dekxels.

Zie voor meer informatie ook: www.denneweg.nl

Adres

Denneweg 43A, 2514 CD te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er betaalde parkeerplaatsen aanwezig. Tevens ligt op loopafstand Parkeergarage Museumkwartier.

Vloeroppervlak

Horecaruimte / winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 124 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 5 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Horeca in de categorie "licht" van de staat van horeca-categorieën (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 4.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htm>

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De ruimte is onlangs gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat met saus- en tegelklare muren en plafonds en een vlakke vloer.

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de horecaruimte / winkelruimte wordt opgeleverd in huidige staat met onder meer:

- afzuiging
- heteluchtsysteem
- ventilatiesysteem
- heteluchtgordijn
- dubbel glas
- vetput
- basis voor dubbele WC's

Onderhoud, reparatie en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde te worden opgeleverd in de staat waarin huurder het heeft ontvangen, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

A+.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Per direct.

Foto's

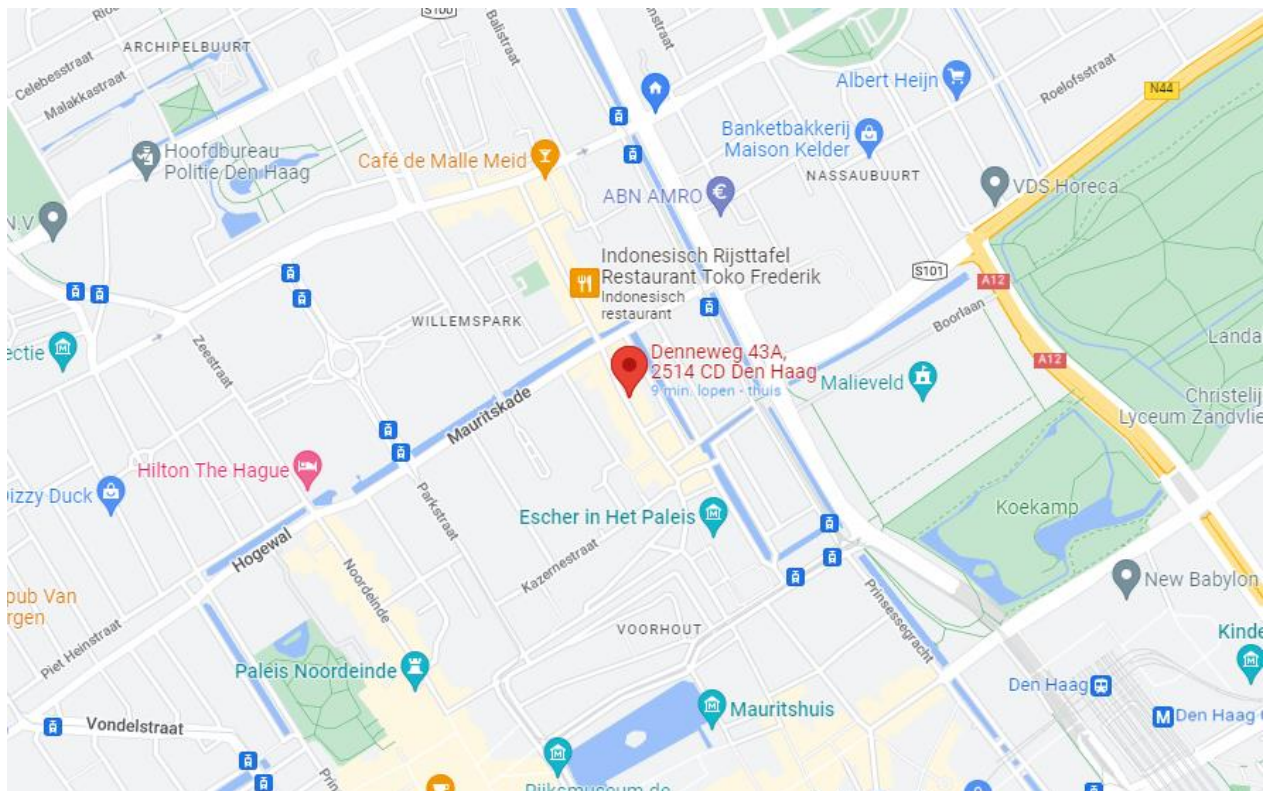
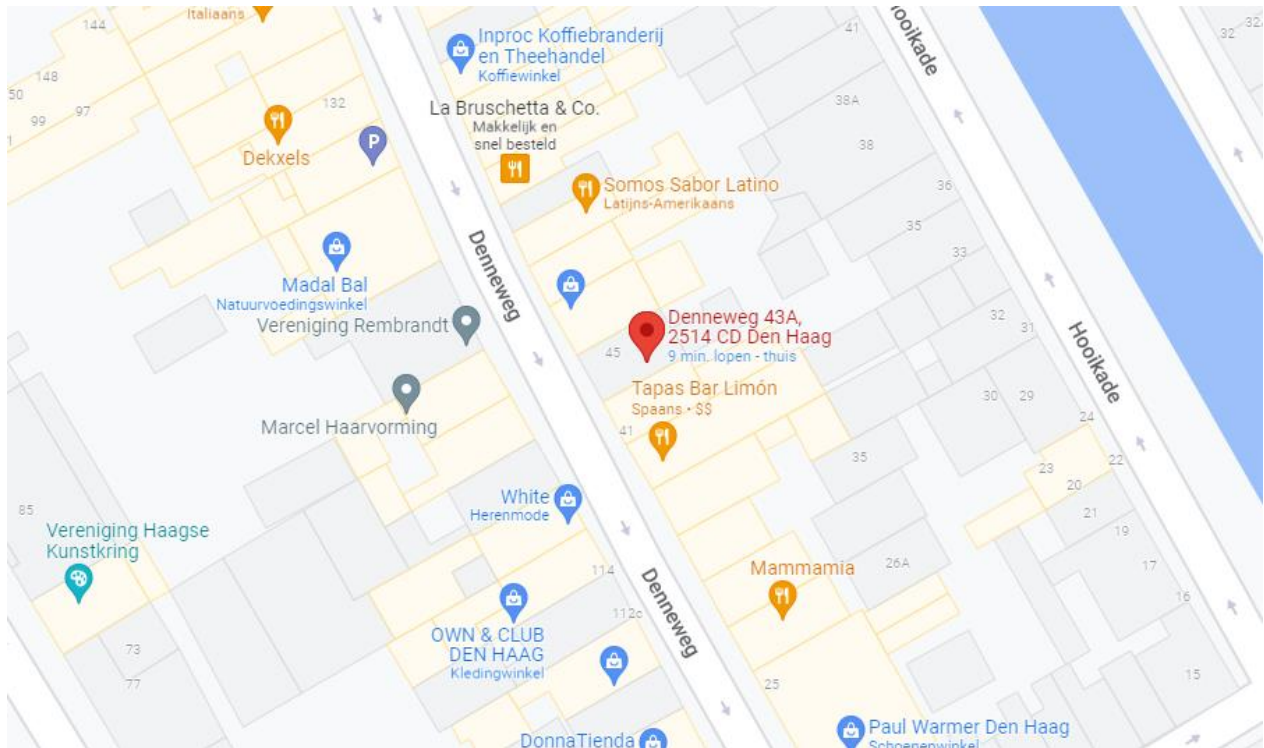








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.