

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Frederik Hendriklaan 212 DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 170,33 m² BVO, gelegen aan de Frederik Hendriklaan 212 te Den Haag. De Frederik Hendriklaan ("De Fred") is een populaire winkelstraat in de wijk Statenkwartier. Aan de Frederik Hendriklaan zijn diverse hoogwaardige speciaalzaken gevestigd, maar is ook een plek voor dagelijkse boodschappen. Ook is er diverse gezellige horeca te vinden.

De winkelruimte ligt tussen Rituals en Van Haren.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied: www.defred.nl.

Adres

Frederik Hendriklaan 212, 2582 BL te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, betaalde, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 170,33 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 149 m² BVO.
- Eerste verdieping: circa 21,33 m² BVO.

Frontbreedte

Circa 6 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Horeca in de categorie "licht" van de bij het bestemmingsplan behorende Stat van Horeca-categorieën.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 65.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htm>.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de winkelruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde; onderhoud en vervanging daarvan is voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde te worden opgeleverd in de staat waarin huurder het heeft ontvangen, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Nog niet bekend.

Vloerbelasting

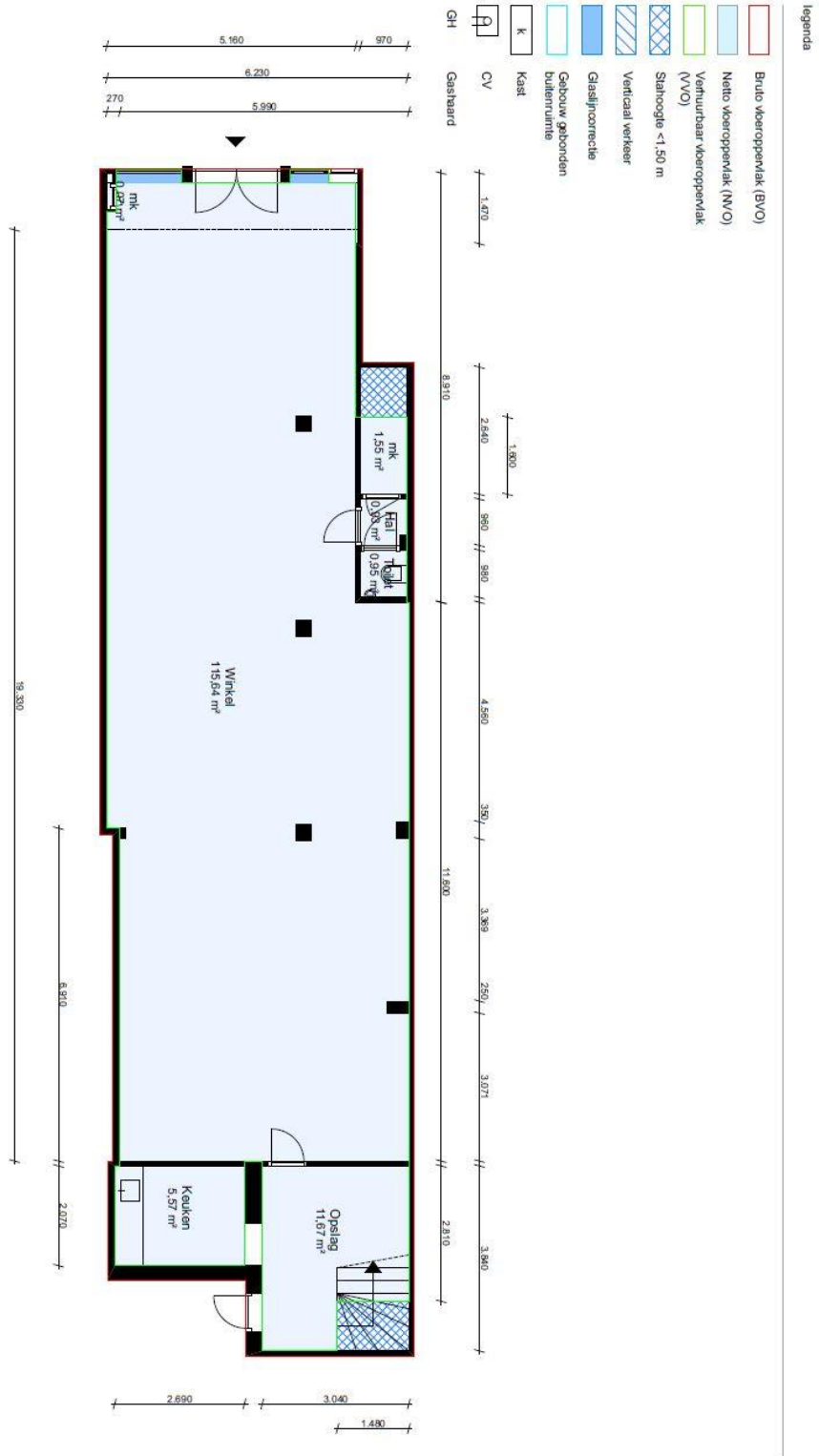
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In overleg.

Plattegronden

Begane grond



Fredrik Hendrikaan 212 | Den Haag | Begane grond | NVO = 136 m² | VVO = 137 m² | BVO = 149 m²

Deze meting is conform NEN 2580. De NVO betreft de oppervlakte gemeten op koorniveau, tussen de begrenzende omliggende scheidingsconstructies van de afzonderlijke nummers. Bij de VVO wordt waar getijde gemeten stranden aan elkaar grenzen, gemeten tot het dak van de desbetreffende scheidingsconstructie. Bij raamopening wordt gemeten tot aan binnenzijde glas (glasfijnreclie).

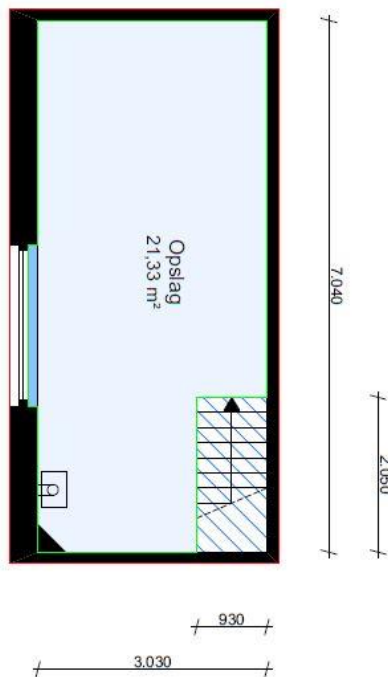
Ondanks een zorgvuldige meting van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend. (Maatvoering in millimeters)



Eerste verdieping

Legenda

	Bruto vloeroppervlak (BVO)
	Netto vloeroppervlak (NVO)
	Vernutbaar vloeroppervlak (VVO)
	Stahoogte < 1,50 m
	Verticaal verkeer
	Glaslijncorrelie
	Gebouw ophanden/buitenruimte
	Kast
	CV
	Gaashaard



Frederik Hendrikskaan 2121 Den Haag | 1e verdieping | NVO = 21,3 m² | VVO = 19,7 m² | BVO = 26,01 m² | H = 2,65 m

Deze meting is conform NEN 2580. De NVO betreft de oppervlakte gemeten op vloer niveau, tussen de begrenzende omliggende scheidingconstructies van de afzonderlijke ruimten. Bij de VVO wordt waar gewijze gedeeltes tussen aan elkaar grenzen, gemeten tot het vlak van de omliggende scheidingconstructie. Bij raamopeningen wordt gemeten tot aan binnenrande glas (glaslijncorrelie). Ondanks een zorgvuldige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend. (Maatvoering in millimeters)

Foto's



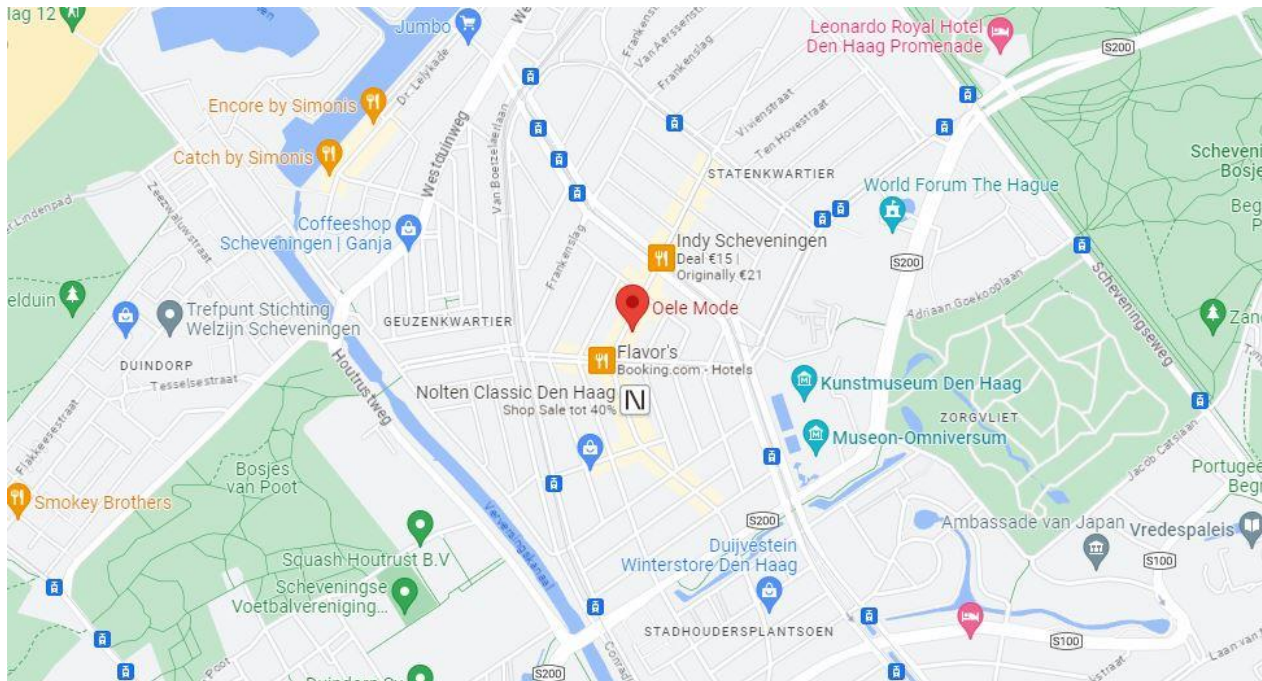
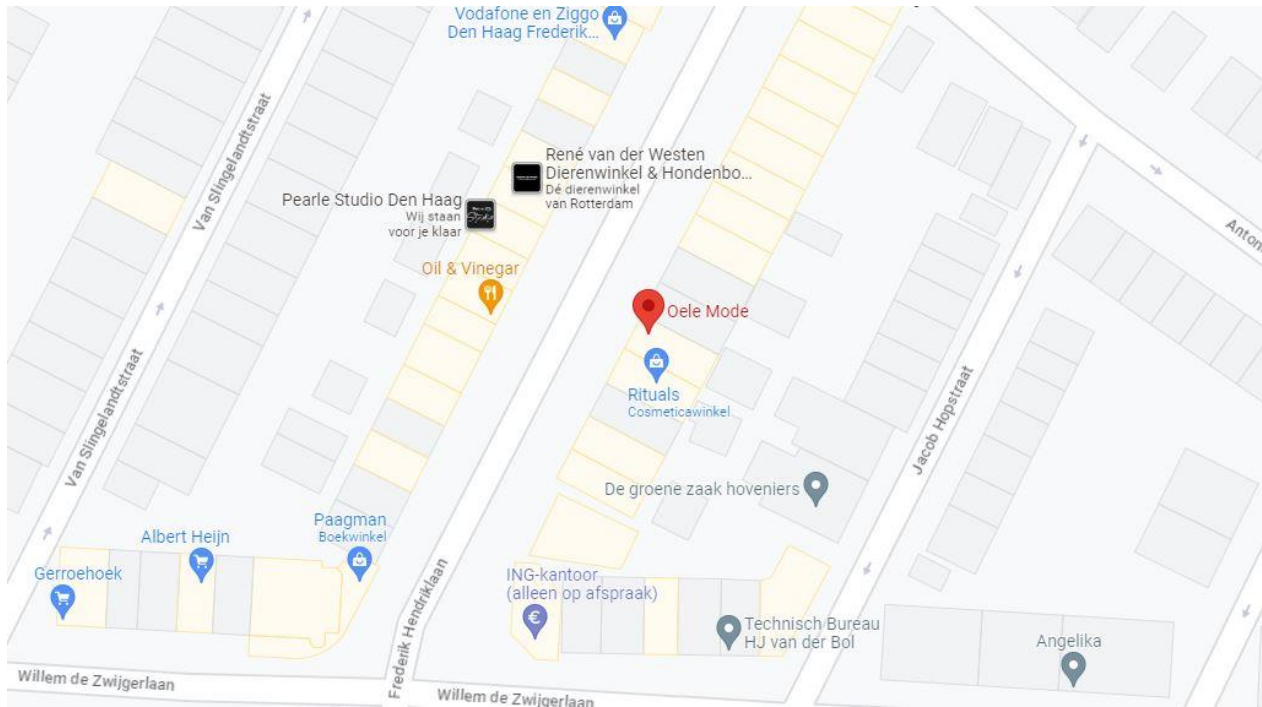








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.