

Objectinformatie

Horecaruimte / Winkelruimte

Te huur

Anna van Buerenplein 12

DEN HAAG

New Babylon



Horecaruimte / winkelruimte te huur van in totaal circa 88,73 m² BVO, gelegen aan het Anna van Buerenplein 12 te Den Haag, op de begane grond van New Babylon. New Babylon is een multifunctioneel gebouw, waar wonen, werken, winkelen, horeca, recreëren en sporten wordt gecombineerd. New Babylon ligt direct naast Centraal Station Den Haag.

In New Babylon zijn onder meer gevestigd Albert Heijn, Coolblue, SportCity en Holland & Barrett. Pels Rijcken Advocaten en TNO zijn onder meer grootschalige kantoorgebruikers.

Adres

Anna van Buerenplein 12, 2595 DA te Den Haag.

Parkeren

Onder New Babylon ligt een, betaalde, parkeergarage. Ook zijn er diverse voorzieningen voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

Horecaruimte / winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 88,73 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Genoemde oppervlakte is inclusief 2% toedeling van de algemene ruimte.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. cultuur en ontspanning, waaronder uitsluitend wordt begrepen:
 1. ateliers;
 2. (zelfstandige) vergader- en congresfaciliteiten;
 3. creativiteitscentrum;
 4. museum;
- b. detailhandel;
- c. dienstverlening;
- d. horeca tot en met categorie middelzwaar van de bij het bestemmingsplan behorende staat van horeca-categorieën als opgenomen in bijlage Staat van horeca-categorieën van de regels (mits vergund);
- e. hotel;
- f. kantoor;
- g. maatschappelijk, waaronder uitsluitend wordt begrepen:
 1. gezondheidszorg;
 2. onderwijs;

3. zorg- en welzijnsinstelling;
h. sport, waaronder uitsluitend wordt begrepen sportschool/fitness.

Zie voor het gehele bestemmingsplan: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het aanbrengen van afzuiging naar buiten is niet mogelijk.

Huurprijs

€ 2.400,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Servicekosten: € 57,50,- per m² per jaar, op voorschotbasis met naverrekening.

Elektriciteit: € 10,- per m² per jaar, op voorschotbasis met naverrekening.

Administratiekosten: € 3,25 per m² per jaar.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dit moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde; onderhoud en vervanging daarvan is rekening en risico van huurder. Bij het einde van de

huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label / Energieprestatiecertificaat (EPC)

De ruimte beschikt over een EPC A en een BREEAM in Use Very Good label. Beide labels moeten gedurende de duur van de huurovereenkomst van toepassing blijven.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Plattegronden



Foto's



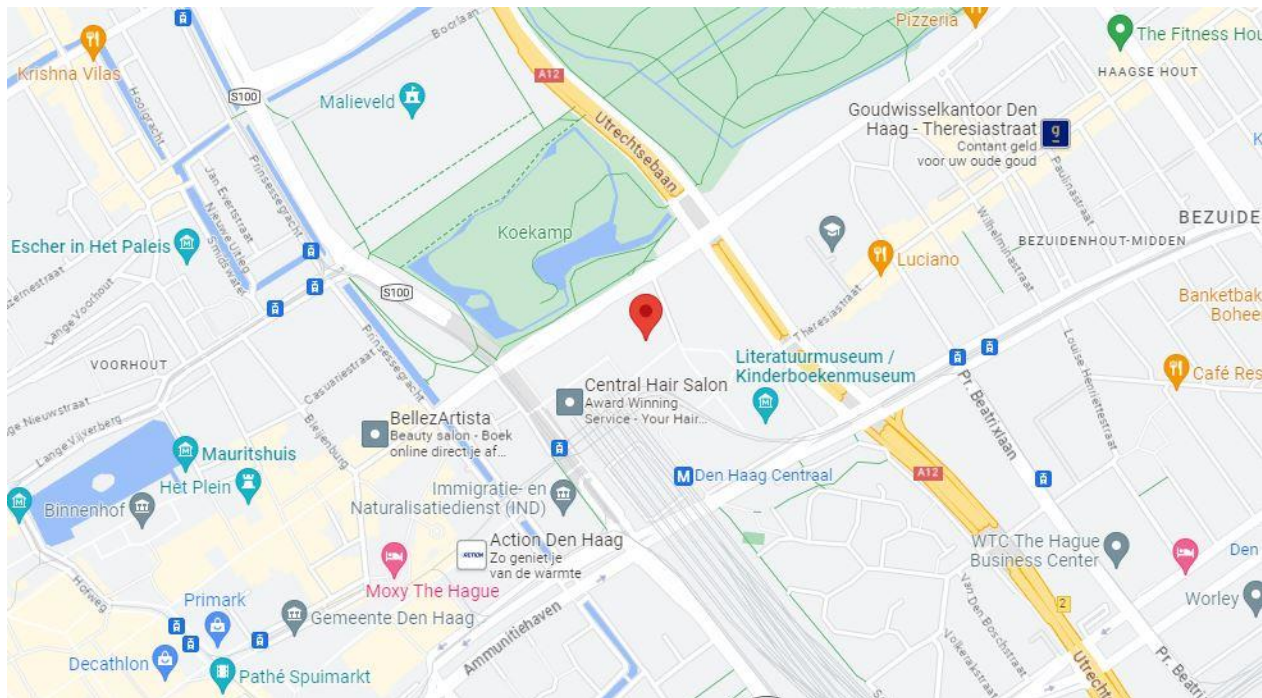
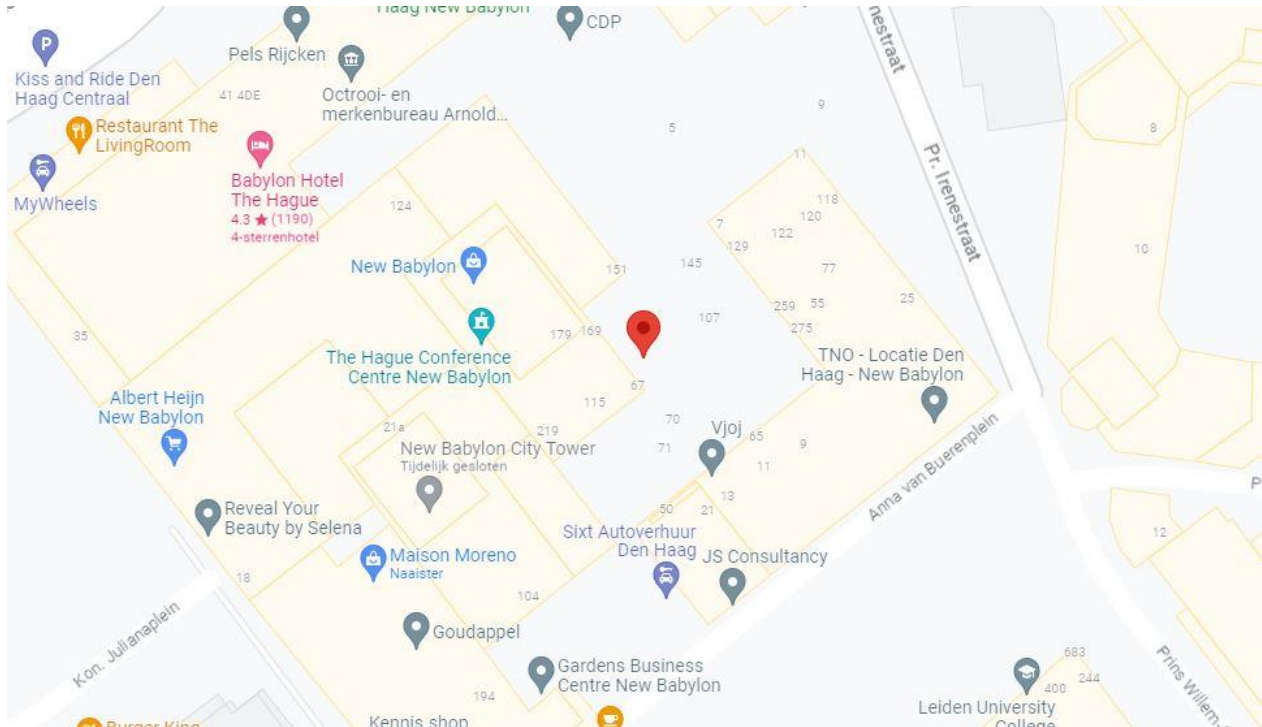








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.