

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Escamplaan 291

DEN HAAG

“Winkelcentrum Leyenburg”



Winkelruimte te huur van in totaal circa 84,3 m² BVO, gelegen aan de Escamplaan 291 te Den Haag. De winkelruimte ligt in Winkelcentrum Leyenburg. In het winkelcentrum zijn diverse nationale winkeliers gevestigd, zoals Albert Heijn, Jumbo, Gall&Gall en Etos, maar ook diverse lokale en regionale partijen.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied: www.winkelcentrumleyenburg.nl.

Adres

Escamplaan 291, 2547 EA te Den Haag.

Parkeren

Parkeren op het naastgelegen parkeerterrein is de eerste twee uur gratis (daarna € 2,- per uur). Parkeren op straat is gratis tot 18.00 uur.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 84,3 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 3 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a) Detailhandel.
- b) Dienstverlening.
- c) Horeca (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Huurprijs

€ 2.321,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100),

gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

€ 7,- per ² per jaar, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis met naverrekening.

Huurder sluit voor eigen rekening en risico overeenkomsten voor de levering van nutsvoorzieningen.

Promotiekosten

€ 7,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De verhuurder verhuurt uitsluitend het casco, maar het gehuurde wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde, huurder draagt zelf zorg voor onderhoud en vervanging daarvan. Huurder dient het gehuurde aan het einde van de huurovereenkomst op te leveren in casco staat, tenzij anders door partijen overeengekomen.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten, promotiekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

D.

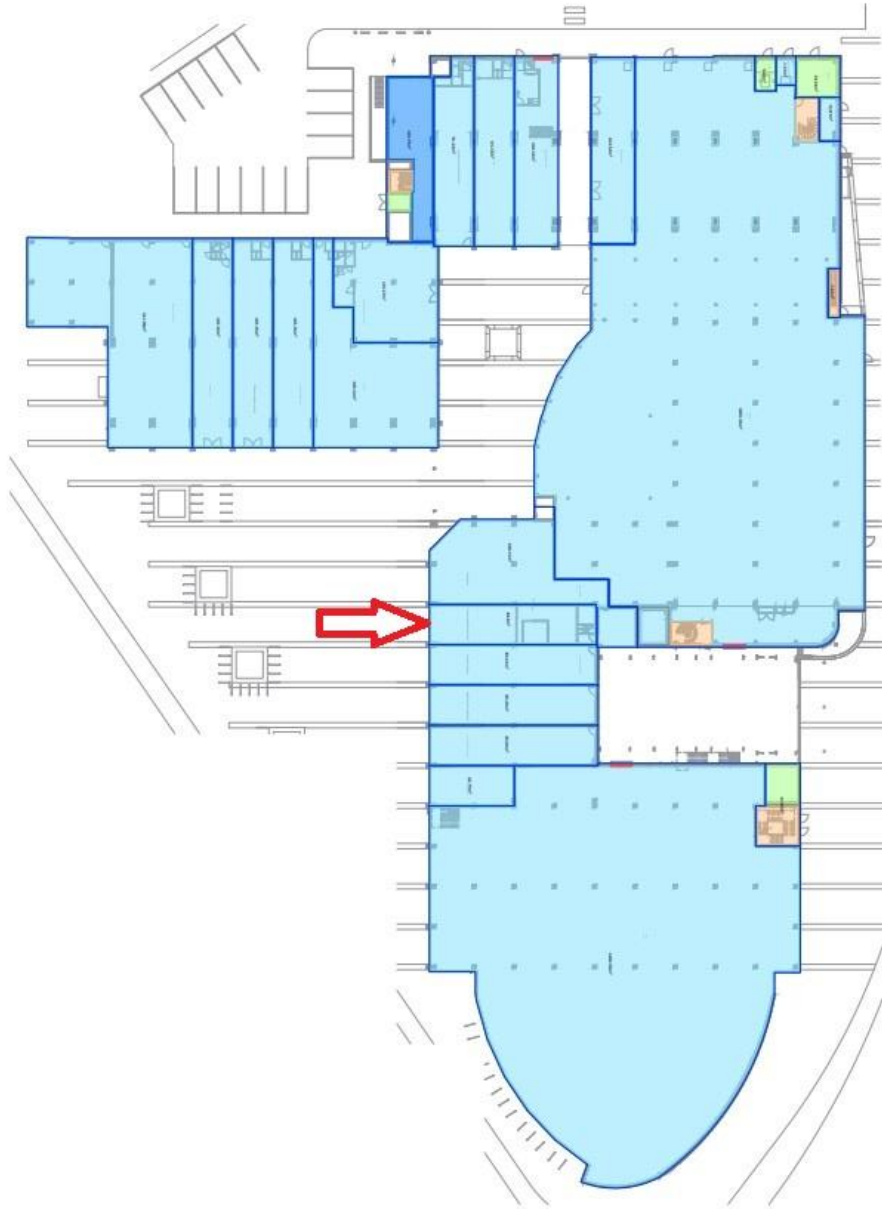
Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

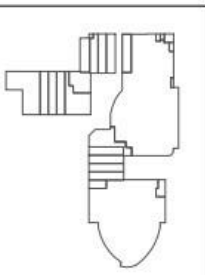
Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Plattegrond

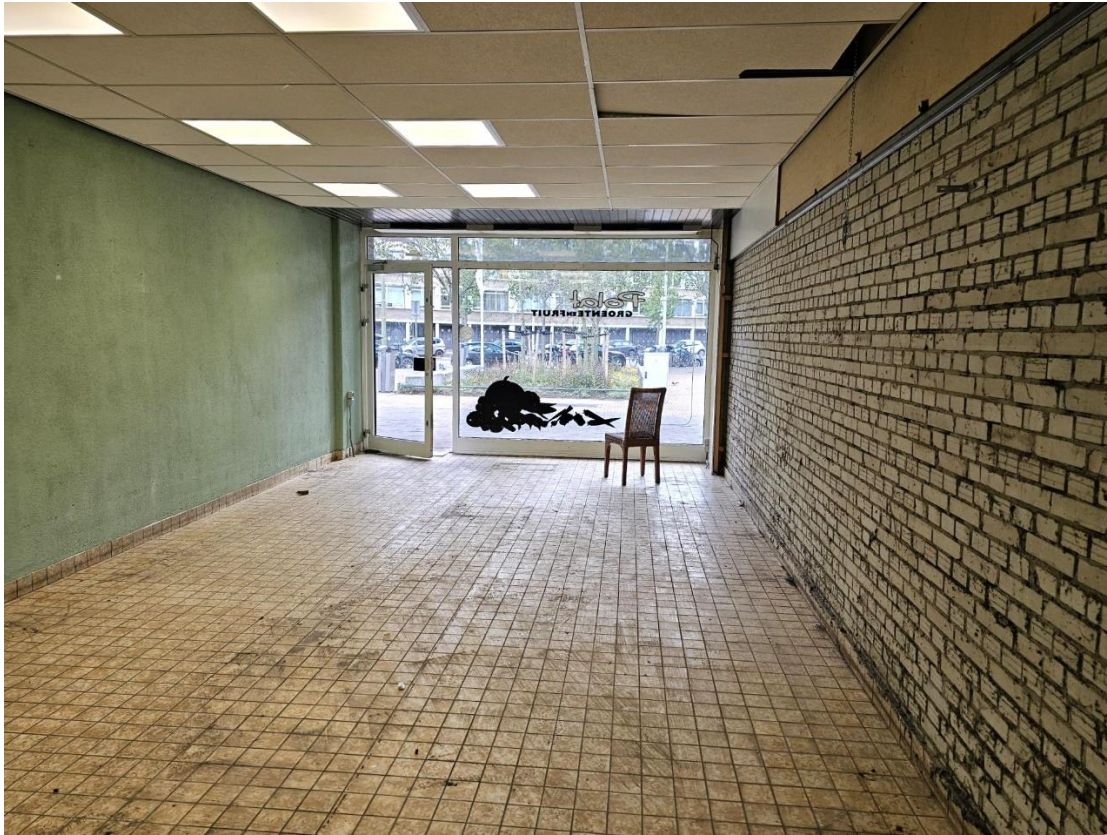


- Rennoodi**
- Brutoveroppervlakte
 - Brutoveroppervlakte (BU)
 - Verhuurbaarveroppervlakte winkel
 - Verhuurbaarveroppervlakte overig
 - Installatieoppervlakte
 - Verticaal verkeersoppervlakte
 - Ruimte lager dan 1,5 m
 - Glasvloeroppervlakte



NEN 2580 meetstaat	
SGS Search Ingenieursbureau B.V.	
Omschrijving:	Begane grond
Adres:	Volendamlaan 716
Plaats:	Den Haag
Opdrachtgever:	Hesol Farnis
Projectnummer:	26.23.00014
Datum:	21-02-2023
Datum wijz.:	
Getekend:	RWI
Gezien:	TTR
Formaat:	A3
Schaal:	1:500

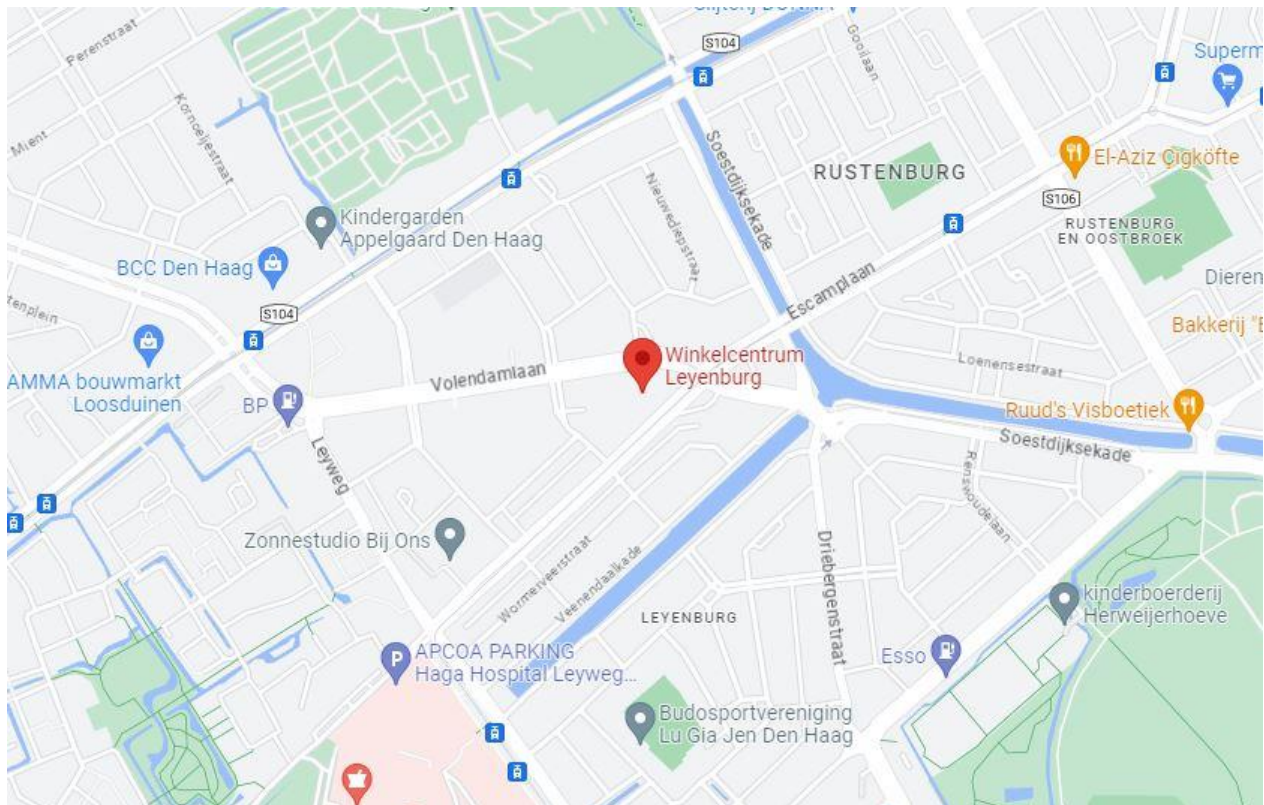
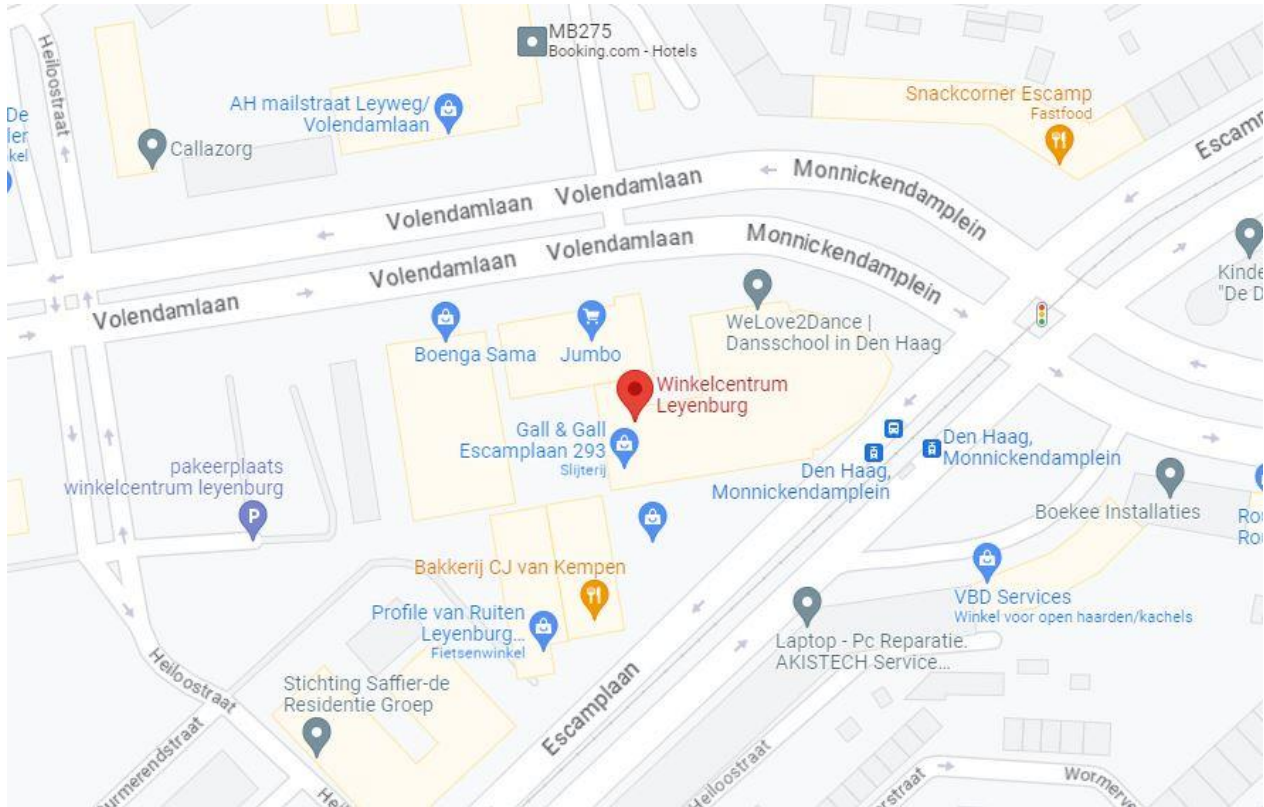
Foto's







Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.