

Objectinformatie

Horecaruimte / Winkelruimte

Te koop

Korte Molenstraat 13A

DEN HAAG



Verhuurde horecaruimte / winkelruimte te koop van in totaal circa 70 m² BVO, gelegen aan de Korte Molenstraat 13A te Den Haag. De Korte Molenstraat ligt het Hofkwartier, onderdeel van het Haagse kernwinkelgebied. Om de hoek ligt de levendige Prinsestraat, iets verderop het statige Noordeinde. De buurt is authentiek en levendig met veel lokale, regionale en nationale ondernemers en gezellige horeca.

Zie voor meer informatie ook: www.hofkwartierdenhaag.nl.

Adres

Korte Molenstraat 13A, 2513 BM te Den Haag.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: 's-Gravenhage
Sectie: C
Nummer: 6063
Appartementsindex: A1

Parkeren

In de directe omgeving zijn er, te betalen, parkeerplaatsen beschikbaar langs de openbare weg. Op loopafstand ligt parkeergarage Q-Park Torengarage.

Vloeroppervlak

De horecaruimte / winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 70 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 35 m² BVO
- Souterrain: circa 35 m² BVO

Er is een patio aanwezig.

Frontbreedte

Circa 2 meter.

Gebruik

Het object is bestemd om te worden gebruikt voor:

- Detailhandel.
- Dienstverlening.
- Horeca "licht".

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Koopprijs

€ 275.000,- kosten kopers (k.k.).

BTW

Bij de overdracht is geen BTW verschuldigd.

Vereniging van eigenaren

Informatie op aanvraag.

Staat van oplevering

Het object wordt geleverd in verhuurde staat en in de staat "as is, where is".

Hoofdgegevens huurovereenkomst:

- Huurprijs: € 1.495 per maand. Over de huurprijs wordt geen BTW in rekening gebracht.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst per 1 mei 2025.
- Huuringangsdatum: 1 mei 2024.
- Looptijd: vijf jaar + steeds vijf jaar.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom voldoen ter grootte van 10% van de koopsom op de kwaliteitsrekening van de notaris binnen tien werkdagen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend.

Energie label

A.

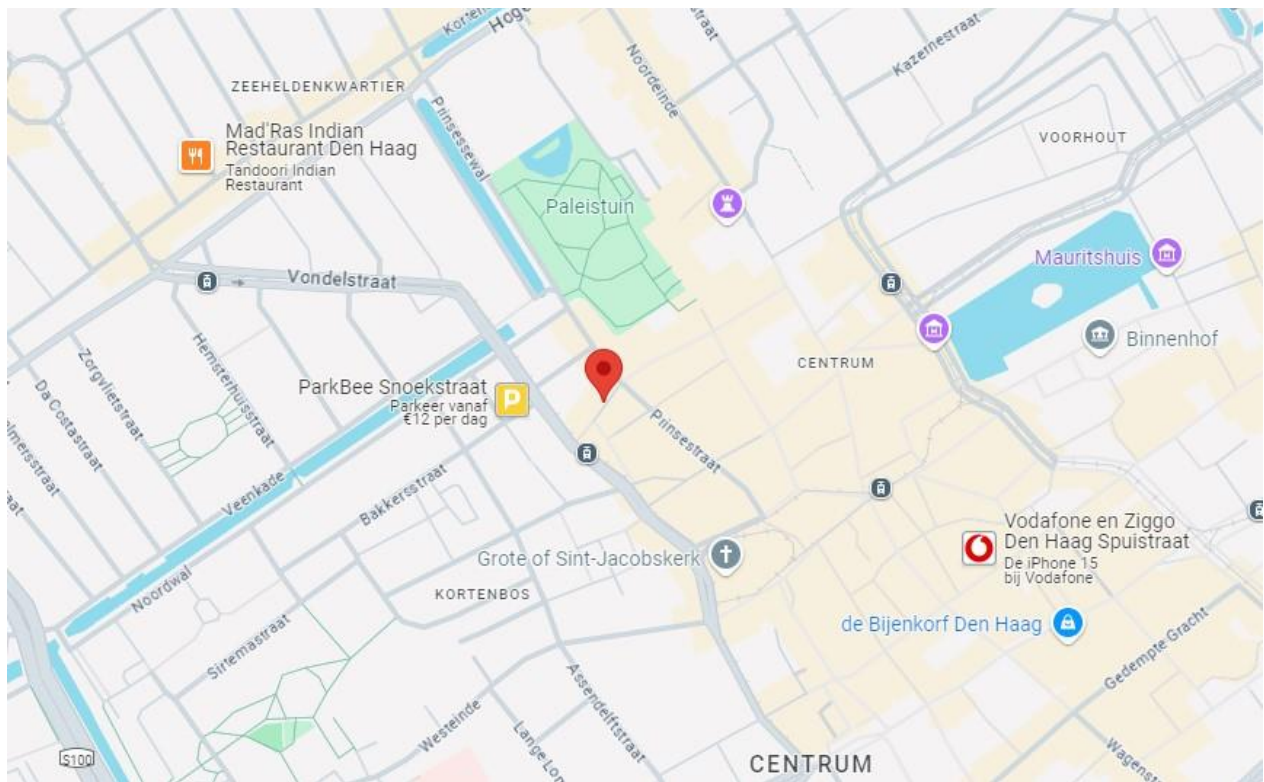
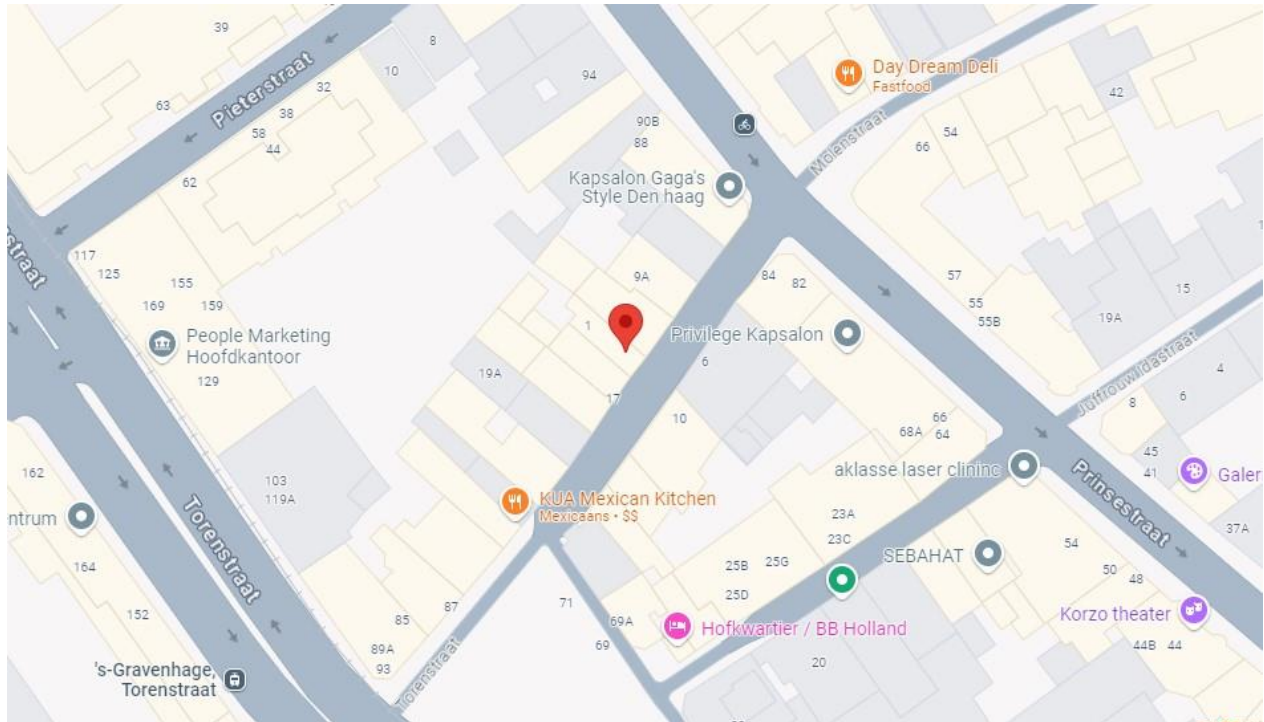
Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Foto's



Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.