

Objectinformatie

Kantoorruimte / ruimte ten behoeve dienstverlening / winkelruimte

Te huur

Noordeinde 186

DEN HAAG



Kantoorruimte / ruimte ten behoeve van dienstverlening / winkelruimte te huur van in totaal circa 62 m² BVO, gelegen aan het Noordeinde 186 te Den Haag. Het Noordeinde maakt onderdeel uit van het "Royal Shopping District" en is een levendige straat met exclusieve winkeliers, galeries en gezellige horeca.

Zie voor meer informatie over het gebied: www.hetnoordeinde.nl

De kantoorruimte / ruimte ten behoeve van dienstverlening / winkelruimte is alleen te bereiken via de voorgelegen horecagelegenheid.

Adres

Noordeinde 186, 2514 GR te Den Haag.

Parkeren

In de directe omgeving ligt parkeergarage Q-Park Noordeinde. Tevens zijn er langs de openbare weg betaalde straatparkeerplaatsen beschikbaar.

Vloeroppervlak

Kantoorruimte / ruimte ten behoeve van dienstverlening / winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 62 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Kantoorruimte / ruimte ten behoeve van dienstverlening / winkelruimte is alleen te bereiken via de voorgelegen horecagelegenheid.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- Dienstverlening.
- Detailhandel.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Huurprijs

€ 1.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Nader te bepalen. .

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htm>

Betalingen

Per kalendermaand vooruit. Door of vanwege verhuurder wordt de levering verzorgd van:

- Internet
- Water
- Elektriciteit
- Verwarming

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De kantoorruimte / ruimte ten behoeve van dienstverlening / winkelruimte wordt opgeleverd en verhuurd in de staat van dat moment, onder meer voorzien van:

- Pantry met afwasmachine (gedeeld).
- WC (gedeeld)
- Laminaatvloer.
- Scheidingswand met glas.
- Systeemplafond met inbouwarmaturen.
- CV-ketel.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Nog niet bekend.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

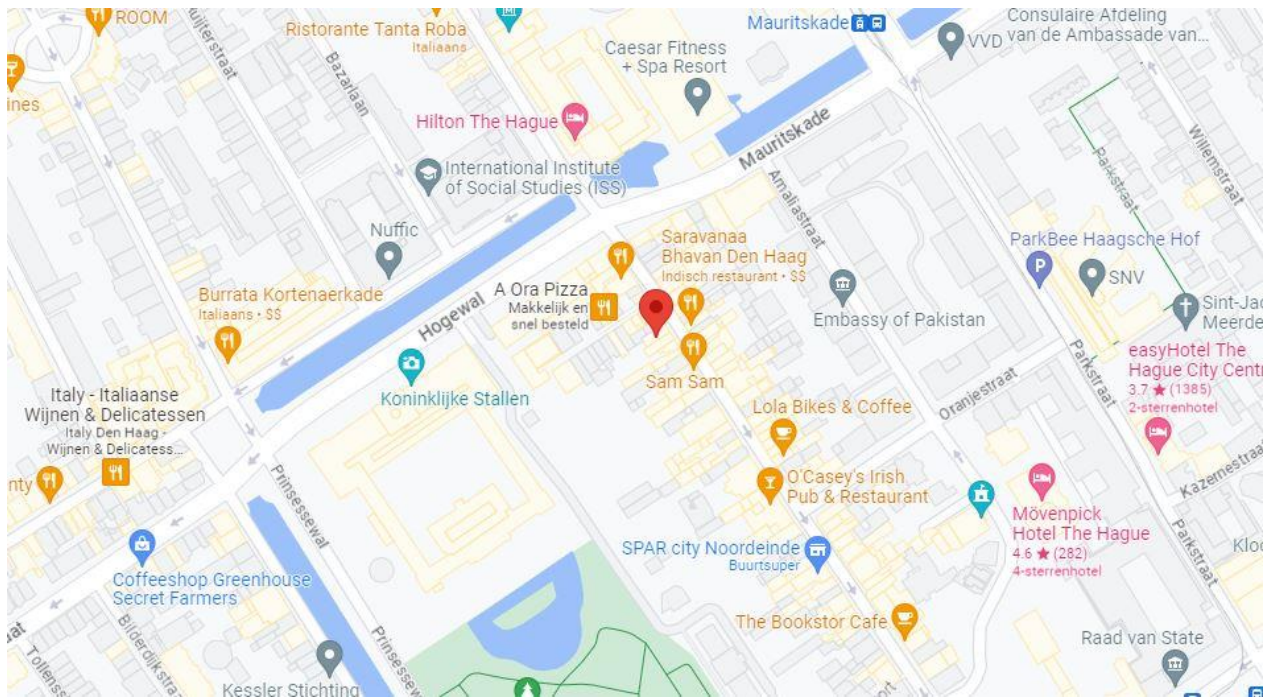
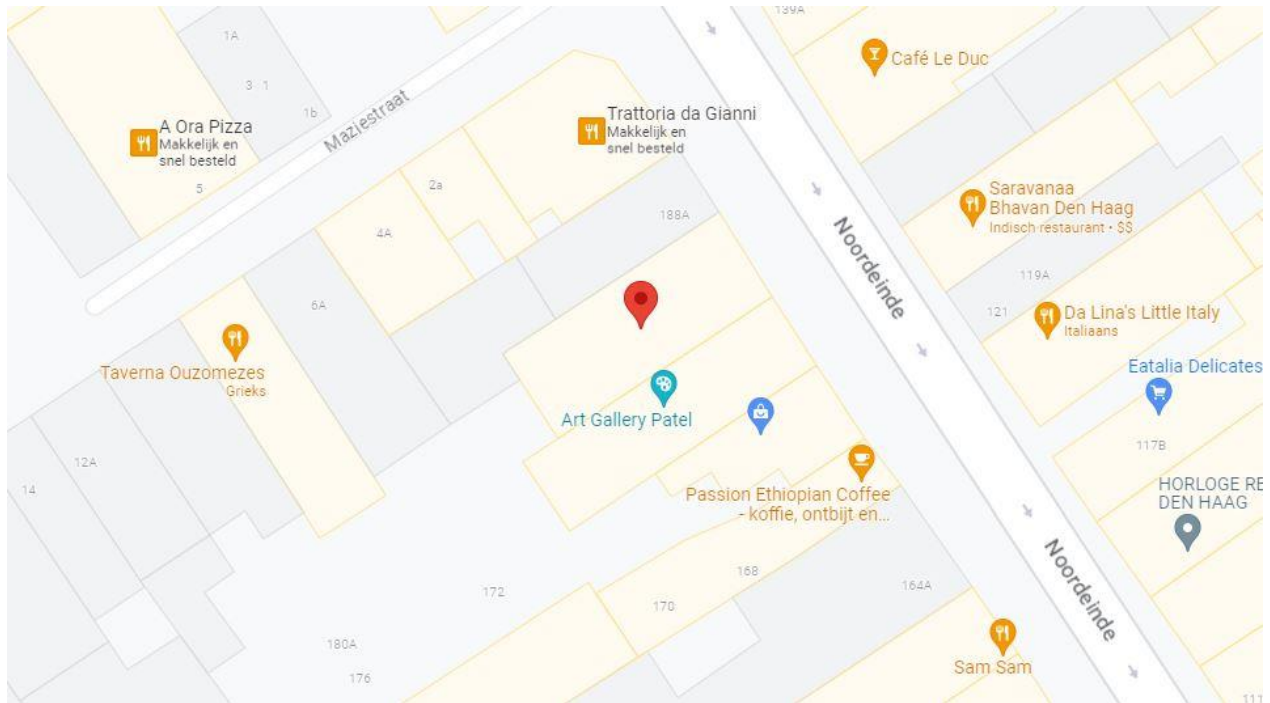
Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Fotos's



Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.