

## Objectinformatie

Kantoorruimte / Ruimte voor dienstverlening / Winkelruimte

Te huur

**Noordeinde 186**

**DEN HAAG**



Kantoorruimte / ruimte voor dienstverlening / winkelruimte te huur van in totaal circa 62 m<sup>2</sup> BVO, gelegen aan het Noordeinde 186 te Den Haag. Het Noordeinde maakt onderdeel uit van het "Royal Shopping District" en is een levendige straat met exclusieve winkeliers, galeries en gezellige horeca.

Zie voor meer informatie over het gebied: [www.hetnoordeinde.nl](http://www.hetnoordeinde.nl)

De kantoorruimte / ruimte voor dienstverlening / winkelruimte is alleen te bereiken via de voorgelegen horecagelegenheid.

### **Adres**

Noordeinde 186, 2514 GR te Den Haag.

### **Parkeren**

In de directe omgeving ligt parkeergarage Q-Park Noordeinde. Tevens zijn er langs de openbare weg te betalen straatparkeerplaatsen beschikbaar.

### **Vloeroppervlak**

Kantoorruimte / ruimte voor dienstverlening / winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 62 m<sup>2</sup> BVO, gelegen op de begane grond.

Kantoorruimte / ruimte voor dienstverlening / winkelruimte is alleen te bereiken via de voorgelegen horecagelegenheid.

### **Gebruik**

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- Dienstverlening.
- Detailhandel.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

### **Huurprijs**

€ 1.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

### **BTW**

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

## **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

## **Servicekosten**

Nader te bepalen.

## **Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)**

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htm>

## **Betalingen**

Per kalendermaand vooruit. Door of vanwege verhuurder wordt de levering verzorgd van:

- Internet
- Water
- Elektriciteit
- Verwarming

## **Opleveringsniveau / Staat van verhuur**

De kantoorruimte / ruimte voor dienstverlening / winkelruimte wordt opgeleverd en verhuurd in de staat van dat moment, onder meer voorzien van:

- Pantry met afwasmachine (gedeeld).
- WC (gedeeld)
- Laminaatvloer.
- Scheidingswand met glas.
- Systeemplafond met inbouwarmaturen.
- CV-ketel.

## **Huurtermijn**

Nader overeen te komen. Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.

## **Opzegtermijn**

Nader overeen te komen.

## **Zekerheidsstelling**

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom. Hoogte afhankelijk van de huurtermijn.

### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

### **Energie label**

Nog niet bekend.

### **Vloerbelasting**

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

### **Aanvaarding**

Per direct beschikbaar.

Foto's



## Locatiekaarten



### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.