

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

**Denneweg 184A**

**DEN HAAG**



Winkelruimte te huur van in totaal circa 71 m<sup>2</sup> BVO, gelegen aan de Denneweg 184A te Den Haag. De Denneweg ligt in het hart van Buurtschap 2005, een levendig en authentiek winkel- en horecagebied. Aan de Denneweg bevinden zich diverse lokale en regionale winkeliers. Ook zijn er veel gezellige horecagelegenheden te vinden.

Zie voor meer informatie over het winkel- en horecagebied ook: [www.denneweg.nl](http://www.denneweg.nl).

### **Adres**

Denneweg 184A, 2514 CM te Den Haag.

### **Parkeren**

Op loopafstand ligt parkeergarage Museumkwartier. Ook zijn er langs de openbare weg, te betalen, parkeerplaatsen aanwezig.

### **Vloeroppervlak**

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 71 m<sup>2</sup> BVO, gelegen op de begane grond.

Aan de achterzijde ligt een buitenruimte.

### **Frontbreedte**

Circa 3 meter.

### **Gebruik**

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a) Detailhandel.
- b) Dienstverlening.
- c) Horeca in de categorie 'licht' (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie: [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/).

### **Huurprijs**

€ 1.995,- per maand, te vermeerderen met BTW.

### **BTW**

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

## Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz/>.

## Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

## Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

## Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

**Energie­label**

Niet bekend.

**Vloer­belasting**

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

**Aan­vaarding**

In overleg.

Foto's



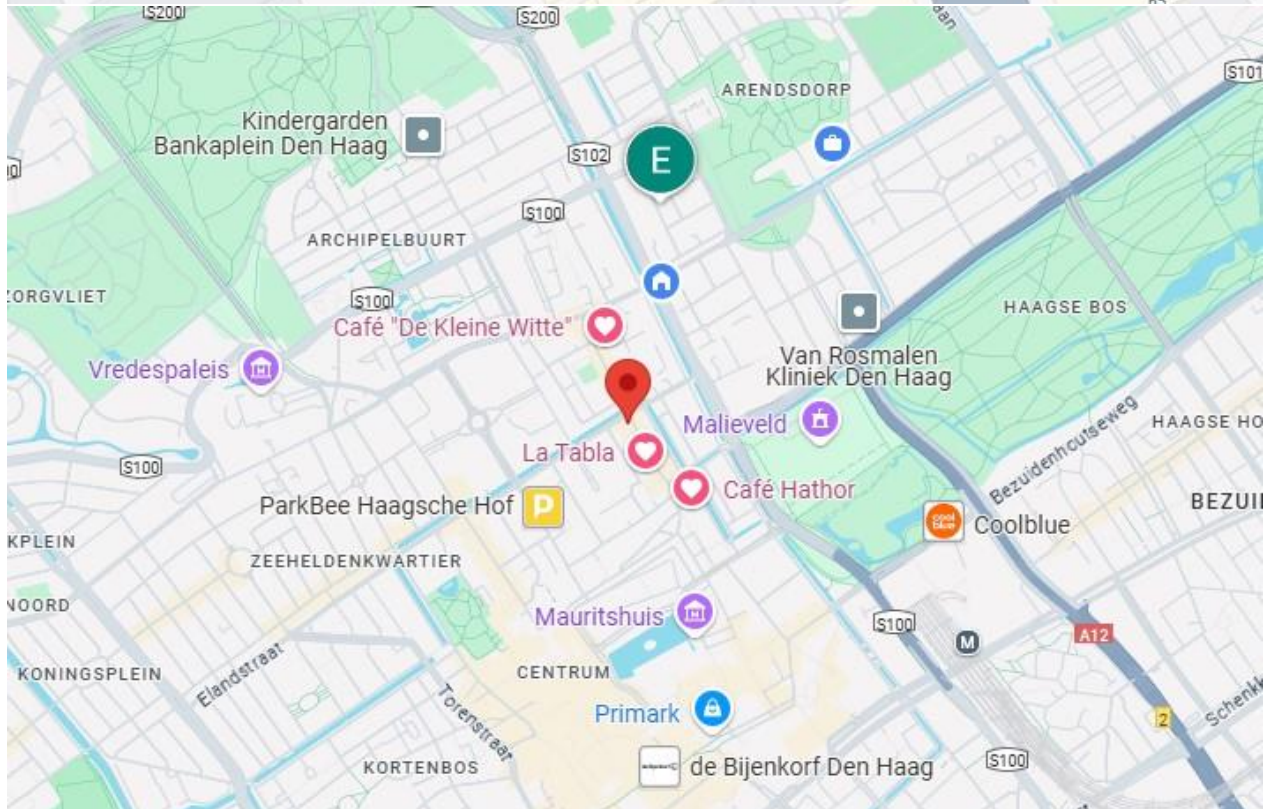
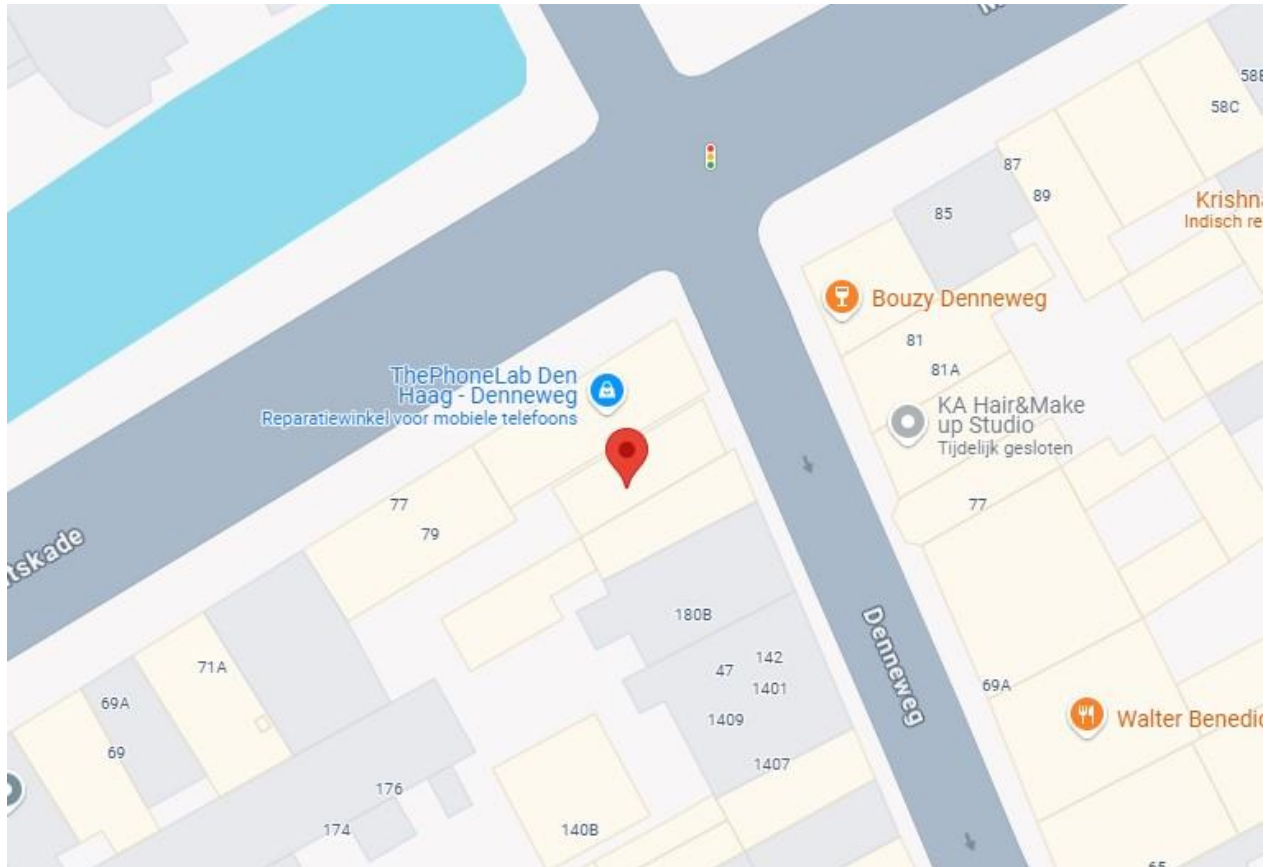








## Locatiekaarten



### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.